



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 923 558 632 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BYGGSPITEN AS |
| Forretningsadresse: | c/o PK Eiendom AS Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gard Spiten |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 01.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 147 976 | 12 511 428 |
| Annen driftsinntekt | | 324 290 | 66 749 |
| Sum inntekter | | 14 472 266 | 12 578 177 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 414 568 | 6 638 113 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 719 441 | 3 437 436 |
| Avskrivning | 4 | 238 255 | 238 722 |
| Annen driftskostnad | | 1 154 597 | 976 666 |
| Sum kostnader | | 12 526 861 | 11 290 937 |
| Driftsresultat | | 1 945 405 | 1 287 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 42 039 | 1 913 |
| Sum finansinntekter | | 42 039 | 1 913 |
| Annen finanskostnad | | 51 546 | 40 772 |
| Sum finanskostnader | | 51 546 | 40 772 |
| Netto finans | | -9 507 | -38 859 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 935 898 | 1 248 381 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 427 349 | 277 106 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 508 549 | 971 275 |
| Årsresultat | 7 | 1 508 549 | 971 275 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | 500 000 |
| Konsernbidrag | 7 | 1 170 000 | |
| Fondsemisjon | 7 | | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 338 549 | -28 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 508 549 | 971 275 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 588 | 15 168 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 480 706 | 690 909 |
| Sum varige driftsmidler | | 486 294 | 706 077 |
| Sum anleggsmidler | | 486 294 | 706 077 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 294 596 | 1 975 439 |
| Andre fordringer | | 243 642 | 295 517 |
| Sum fordringer | | 1 538 238 | 2 270 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 3 456 713 | 1 567 210 |
| Sum omløpsmidler | | 4 994 951 | 3 838 166 |
| SUM EIENDELER | | 5 481 245 | 4 544 243 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 210 000 | 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 353 311 | 1 014 762 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 353 311 | 1 014 762 |
| Sum egenkapital | | 1 563 311 | 1 224 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 743 | 29 109 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 743 | 29 109 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 600 951 | 682 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 951 | 682 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 606 694 | 711 939 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 528 965 | 860 958 |
| Betalbar skatt | 3 | 120 715 | 293 609 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 650 703 | 455 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 010 857 | 997 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 311 240 | 2 607 542 |
| Sum gjeld | | 3 917 934 | 3 319 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 481 245 | 4 544 243 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593217

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSPITEN AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 558 632
BYGGSPITEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 147 976 | 12 511 428 |
| Annen driftsinntekt | | 324 290 | 66 749 |
| Sum inntekter | | 14 472 266 | 12 578 177 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 414 568 | 6 638 113 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 719 441 | 3 437 436 |
| Avskrivning | 4 | 238 255 | 238 722 |
| Annen driftskostnad | | 1 154 597 | 976 666 |
| Sum kostnader | | 12 526 861 | 11 290 937 |
| Driftsresultat | | 1 945 405 | 1 287 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 42 039 | 1 913 |
| Sum finansinntekter | | 42 039 | 1 913 |
| Annen finanskostnad | | 51 546 | 40 772 |
| Sum finanskostnader | | 51 546 | 40 772 |
| Netto finans | | -9 507 | -38 859 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 935 898 | 1 248 381 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 427 349 | 277 106 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 508 549 | 971 275 |
| Årsresultat | 7 | 1 508 549 | 971 275 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | | 500 000 |
| Konsernbidrag | 7 | 1 170 000 | |
| Fondsemisjon | 7 | | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 338 549 | -28 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 508 549 | 971 275 |



Organisasjonsnr: 923 558 632
BYGGSPITEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 | | | |
| | | 5 588 | 15 168 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 | | | |
| | | 480 706 | 690 909 |
| | | 486 294 | 706 077 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | | |
| | | 486 294 | 706 077 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer 1 294 596 | | | |
| | | 1 294 596 | 1 975 439 |
| Andre fordringer 243 642 | | | |
| | | 243 642 | 295 517 |
| | | 1 538 238 | 2 270 956 |
| Sum fordringer | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 | | | |
| | | 3 456 713 | 1 567 210 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 4 994 951 | 3 838 166 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 5 481 245 | 4 544 243 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 7, 8 | | | |
| | | 210 000 | 210 000 |
| | | 210 000 | 210 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 7 | | | |
| | | 1 353 311 | 1 014 762 |
| | | 1 353 311 | 1 014 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | | |
| | | 1 563 311 | 1 224 762 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt 3 | | | |
| | | 5 743 | 29 109 |
| | | 5 743 | 29 109 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 600 951 | 682 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 951 | 682 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 606 694 | 711 939 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 528 965 | 860 958 |
| Betalbar skatt | 3 | 120 715 | 293 609 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | 5 | 650 703 | 455 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 010 857 | 997 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 311 240 | 2 607 542 |
| Sum gjeld | | 3 917 934 | 3 319 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 481 245 | 4 544 243 |



Organisasjonsnr: 923 558 632
BYGGSPITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 700.00 | 210000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Spiten Invest AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 3861837.00 | 2806094.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 632344.00 | 441793.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 99960.00 | 81787.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 125300.00 | 107761.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4719441.00 | 3437435.00 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggspiten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggspiten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr:kket-EME1W-K3H8S-VP5HS-NM6QJ-U01XH-1MJCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 09:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EME1W-K3H8S-VP5HS-NM6QJ-U01XH-1MJCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byggspiten AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Byggspiten AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 147 976 | 12 511 428 |
| Annen driftsinntekt | | 324 290 | 66 749 |
| Sum driftsinntekter | | <u>14 472 266</u> | <u>12 578 177</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 414 568 | 6 638 113 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 719 441 | 3 437 436 |
| Avskrivning | 4 | 238 255 | 238 722 |
| Annen driftskostnad | | 1 154 597 | 976 666 |
| Sum driftskostnader | | <u>12 526 861</u> | <u>11 290 937</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 945 405</u> | <u>1 287 240</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 42 039 | 1 913 |
| Annen finanskostnad | | 51 546 | 40 772 |
| Netto finansposter | | <u>-9 507</u> | <u>-38 859</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 935 898</u> | <u>1 248 381</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>427 349</u> | <u>277 106</u> |
| Årsresultat | 7 | <u>1 508 549</u> | <u>971 275</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 7 | 0 | 500 000 |
| Konsernbidrag | 7 | 1 170 000 | 0 |
| Ordinært utbytte | 7 | 0 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 338 549 | -28 725 |
| Sum disponert | | <u>1 508 549</u> | <u>971 275</u> |



Byggspiten AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 588 | 15 168 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 480 706 | 690 909 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>486 294</u> | <u>706 077</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>486 294</u> | <u>706 077</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 294 596 | 1 975 439 |
| Andre fordringer | | <u>243 642</u> | <u>295 517</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 538 238</u> | <u>2 270 956</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | <u>3 456 713</u> | <u>1 567 210</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 994 951</u> | <u>3 838 166</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 481 245</u> | <u>4 544 243</u> |



Byggspiten AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 210 000 | 210 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 353 311 | 1 014 762 |
| Sum egenkapital | | <u>1 563 311</u> | <u>1 224 762</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 743 | 29 109 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 600 951 | 682 830 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 528 965 | 860 958 |
| Betalbar skatt | 3 | 120 715 | 293 609 |
| Skyldige offentlige avgifter | 5 | 650 703 | 455 653 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>2 010 857</u> | <u>997 322</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 311 240</u> | <u>2 607 542</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 917 934</u> | <u>3 319 481</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 481 245</u> | <u>4 544 243</u> |

31. desember 2023
Kongsberg, .

Gard Spiten
styreleder, daglig leder



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode.

Påløpt inntekt beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader og forventet dekningsgrad på prosjektene. Forventet dekningsgrad revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 861 837 | 2 806 094 |
| Arbeidsgiveravgift | 632 344 | 441 793 |
| Pensjonskostnader | 99 960 | 81 787 |
| Andre ytelser | 125 300 | 107 761 |
| Sum | <u>4 719 441</u> | <u>3 437 435</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8,2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 450 715 | 293 609 |
| Endring utsatt skatt | -23 366 | -16 503 |
| Årets totale skattekostnad | <u>427 349</u> | <u>277 106</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 935 898 | 1 248 382 |
| Permanente forskjeller | 6 598 | 11 194 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 106 210 | 75 012 |
| Alminnelig inntekt | <u>2 048 706</u> | <u>1 334 588</u> |
| Ytet konsernbidrag | -1 500 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>548 706</u> | <u>1 334 588</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 120 715 | 293 609 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
|---|---------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>26 105</u> | <u>132 315</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>26 105</u> | <u>132 315</u> |
| Utsatt skatt (22%) | 5 743 | 29 109 |



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Arbeidsbrakke | Bil & tilhenger | Inventar & Verktøy | Sum |
|-----------------------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 43 908 | 898 195 | 260 948 | 1 203 051 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 18 473 | 18 473 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 43 908 | 898 195 | 279 421 | 1 221 524 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -38 319 | -510 740 | -186 169 | -735 228 |
| Balanseført pr. 31.12. | 5 589 | 387 455 | 93 252 | 486 296 |
| Årets avskrivninger | 9 580 | 181 388 | 47 287 | 238 255 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 5 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Bankinnskudd

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 2023 |
| | 209 366 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantelån</i> | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 600 951 | 682 830 |
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 94 423 | 189 361 |
| <i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i> | 2023 | 2022 |
| Biler | 368 616 | 531 953 |



Byggspiten AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 210 000 | 1 014 761 | 1 224 761 |
| Årsresultat | 0 | 1 508 549 | 1 508 549 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 170 000 | -1 170 000 |
| Egenkapital 31.12. | 210 000 | 1 353 310 | 1 563 310 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 700 | 210 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Spiten Invest AS | 300 | 100 % | 100 % |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Gard Spiten

6545d025-d585-4c17-9b3b-d36ae1445d3d - 2024-06-26 15:36:56 UTC +03:00
BankID - caffd383-ce42-4c5c-a9cb-dbdad66e669a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ea63c554-4134-49c5-ada1-31cc3e91df25>

 **visma sign**
www.vismasign.com