



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 269 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 252 276	3 122 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 252 276</b>	<b>3 122 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 396	72 396
Annen driftskostnad	1	1 904 493	715 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 889</b>	<b>787 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 275 387</b>	<b>2 334 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 205 192	952 458
Annen renteinntekt		16 308	14 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221 500</b>	<b>967 141</b>
Annen rentekostnad		973 961	882 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 961</b>	<b>882 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 540</b>	<b>84 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 927</b>	<b>2 419 498</b>
Skattekostnad på resultat	4	335 044	532 290
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 171 290	1 865 445
Avsatt til annen egenkapital		16 593	21 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	95 301	99 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 301</b>	<b>99 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 212 387	2 149 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>2 212 387</b>	<b>2 149 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 430 994	18 674 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 430 994</b>	<b>18 674 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 738 682</b>	<b>20 923 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 061 267	927 556
Andre kortsiktige fordringer		277 368	66 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 338 635</b>	<b>994 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 477	191 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 477</b>	<b>191 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 112</b>	<b>1 185 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 137 794</b>	<b>22 108 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 530 025	2 513 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 530 025</b>	<b>2 513 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 630 025</b>	<b>2 613 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 426 138	15 940 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 426 138</b>	<b>15 940 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 426 138</b>	<b>15 940 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 959	197 915
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 805	104 816
Kortsiktig konserngjeld	3	1 501 654	2 391 597
Annen kortsiktig gjeld		1 065 213	860 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081 632</b>	<b>3 555 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 507 770</b>	<b>19 495 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 137 794</b>	<b>22 108 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 269 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDEBU SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 951 269 956  
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 252 276	3 122 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 252 276</b>	<b>3 122 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 396	72 396
Annen driftskostnad	1	1 904 493	715 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 976 889</b>	<b>787 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 275 387</b>	<b>2 334 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 205 192	952 458
Annen renteinntekt		16 308	14 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221 500</b>	<b>967 141</b>
Annen rentekostnad		973 961	882 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 961</b>	<b>882 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 540</b>	<b>84 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 927</b>	<b>2 419 498</b>
Skattekostnad på resultat	4	335 044	532 290
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 171 290	1 865 445
Avsatt til annen egenkapital		16 593	21 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>



Organisasjonsnr: 951 269 956  
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	95 301	99 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 301</b>	<b>99 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 212 387	2 149 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 212 387</b>	<b>2 149 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 430 994	18 674 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 430 994</b>	<b>18 674 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 738 682</b>	<b>20 923 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 061 267	927 556
Andre kortsiktige fordringer		277 368	66 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 338 635</b>	<b>994 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 477	191 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 477</b>	<b>191 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 112</b>	<b>1 185 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 137 794</b>	<b>22 108 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 530 025	2 513 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 530 025</b>	<b>2 513 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 630 025</b>	<b>2 613 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 426 138	15 940 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 426 138</b>	<b>15 940 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 426 138</b>	<b>15 940 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 959	197 915
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 805	104 816
Kortsiktig konserngjeld	3	1 501 654	2 391 597
Annen kortsiktig gjeld		1 065 213	860 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081 632</b>	<b>3 555 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 507 770</b>	<b>19 495 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 137 794</b>	<b>22 108 912</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 951 269 956  
ANDEBU SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Andebu Sentrumsbygg AS**

## **Årsregnskap 2024**

**Org. nr.: 951 269 956**



## Andebu Sentrumsbygg AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 252 276	3 122 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 252 276</b>	<b>3 122 592</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 396	72 396
Annen driftskostnad	1	1 904 493	715 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 976 889</b>	<b>787 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 275 387</b>	<b>2 334 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 205 192	952 458
Annen renteinntekt		16 308	14 683
Annen rentekostnad		973 961	882 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>247 540</b>	<b>84 746</b>
Resultat før skattekostnad		1 522 927	2 419 498
Skattekostnad på resultat	4	335 044	532 290
<b>Resultat</b>		<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 171 290	1 865 445
Avsatt til annen egenkapital		16 593	21 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 187 883</b>	<b>1 887 208</b>



## Andebu Sentrumsbygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	95 301	99 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 301</b>	<b>99 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 212 387	2 149 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>2 212 387</b>	<b>2 149 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 430 994	18 674 224
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 430 994</b>	<b>18 674 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 738 682</b>	<b>20 923 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 061 267	927 556
Andre kortsiktige fordringer		277 368	66 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 338 635</b>	<b>994 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 477	191 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 112</b>	<b>1 185 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 137 794</b>	<b>22 108 912</b>



## Andebu Sentrumsbygg AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 530 025	2 513 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 530 025</b>	<b>2 513 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 630 025</b>	<b>2 613 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 426 138	15 940 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 426 138</b>	<b>15 940 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 959	197 915
Skyldig offentlige avgifter		71 805	104 816
Konserngjeld	3	1 501 654	2 391 597
Annen kortsiktig gjeld		1 065 213	860 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 081 632</b>	<b>3 555 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 507 770</b>	<b>19 495 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 137 794</b>	<b>22 108 912</b>

Oslo, 22.05.2025

Styret i Andebu Sentrumsbygg AS

Odd Runar Skrindo Knudsen  
styreleder

Ann Kristin Skrindo Knudsen  
styremedlem

Tor Magnus Skrindo Knudsen  
styremedlem

Ellen Skrindo Knudsen  
styremedlem



## Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring regnskapsføres når den er opptjent. dvs når krav på vederlag oppstår. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Andebu Sentrumsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsnote

	Tomt/bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utf.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 709 473	1 705 508	0	4 414 981
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	135 632	135 632
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 709 473</b>	<b>1 705 508</b>	<b>135 632</b>	<b>4 550 613</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	758 646	1 579 580	0	2 338 226
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 950 827</b>	<b>125 928</b>	<b>135 632</b>	<b>2 212 387</b>
Årets avskrivninger	54 190	18 207	0	72 397
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	



## Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 430 994	18 674 224
<b>Sum</b>	<b>17 430 994</b>	<b>18 674 224</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 501 654	2 391 597
<b>Sum</b>	<b>1 501 654</b>	<b>2 391 597</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 364	526 152
Endring i utsatt skattefordel	4 680	6 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 044</b>	<b>532 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 522 927	2 419 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 273	-27 901
Avgitt konsernbidrag	-1 501 654	-2 199 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>192 042</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 364	526 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 364	-526 151
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-433 185	-454 458	-21 273
<b>Sum</b>	<b>-433 185</b>	<b>-454 458</b>	<b>-21 273</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-433 185</b>	<b>-454 458</b>	<b>-21 273</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-95 301</b>	<b>-99 981</b>	<b>-4 680</b>



## Andebu Sentrumsbygg AS Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	2 513 432	2 613 432
Årets resultat		1 187 883	1 187 883
Avgitt konsernbidrag		-1 171 290	-1 171 290
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 530 025</b>	<b>2 630 025</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 426 138	15 940 342
<b>Sum</b>	<b>15 426 138</b>	<b>15 940 342</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 950 827	2 005 016
Driftstilbehør	125 928	144 135
<b>Sum</b>	<b>2 076 755</b>	<b>2 149 151</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andebu Sentrumsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrindo Holding AS	50	100	100



 Securely signed with Brevio

Andebu Sentrumsbygg AS regnskap 2024

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knudsen, Ellen Skrindo	BANKID	2025-05-23 08:14
Knudsen, Tor Magnus	BANKID	2025-05-23 10:58
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID	2025-05-22 18:32
Knudsen, Ann Kristin S	BANKID	2025-05-22 22:01

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Andebu Sentrumsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andebu Sentrumsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 187 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen , 22. mai 2025  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Knut Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Andebu Sentrumsbygg AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Solberg, Knut	BANKID	2025-05-22 18:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.