



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 173  
9143 SKIBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Bergheim Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 200	1 682 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 200</b>	<b>1 682 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 131	6 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 164	289 420
Annen driftskostnad		999 198	1 192 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 493</b>	<b>1 488 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 293</b>	<b>193 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		20 695	43 771
Annen finanskostnad		0	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 695</b>	<b>43 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 318</b>	<b>-43 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 611</b>	<b>149 346</b>
Skattekostnad		-14 874	32 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 737</b>	<b>116 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 737	116 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 737</b>	<b>116 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 402	24 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 402</b>	<b>24 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	298 076	419 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>298 076</b>	<b>419 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 478</b>	<b>443 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	400 000
Andre fordringer		1 314 086	946 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 086</b>	<b>1 346 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 318	753 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 318</b>	<b>753 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 666 404</b>	<b>2 100 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 003 882</b>	<b>2 544 553</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 684 133	1 736 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 133</b>	<b>1 736 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 133</b>	<b>1 836 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125 245	560 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 245</b>	<b>560 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 245</b>	<b>560 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 964	77 503
Skyldige offentlige avgifter		0	68 715
Annen kortsiktig gjeld		541	541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 504</b>	<b>146 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 749</b>	<b>707 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 003 882</b>	<b>2 544 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOHT & SØNNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 173  
9143 SKIBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Bergheim Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 986 631 526  
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 200	1 682 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 200</b>	<b>1 682 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 131	6 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 164	289 420
Annen driftskostnad		999 198	1 192 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 493</b>	<b>1 488 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 293</b>	<b>193 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		20 695	43 771
Annen finanskostnad		0	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 695</b>	<b>43 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 318</b>	<b>-43 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 611</b>	<b>149 346</b>
Skattekostnad		-14 874	32 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 737</b>	<b>116 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 737	116 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 737</b>	<b>116 491</b>



Organisasjonsnr: 986 631 526  
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		39 402	24 528
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 402</b>	<b>24 528</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	298 076	419 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>298 076</b>	<b>419 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 478</b>	<b>443 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	400 000
Andre fordringer		1 314 086	946 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314 086</b>	<b>1 346 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 318	753 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 318</b>	<b>753 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 666 404</b>	<b>2 100 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 003 882</b>	<b>2 544 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 684 133	1 736 871



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 684 133</b>	<b>1 736 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 784 133</b>	<b>1 836 871</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	125 245	560 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>125 245</b>	<b>560 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>125 245</b>	<b>560 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 964	77 503
Skyldige offentlige		
avgifter	0	68 715
Annen kortsiktig gjeld	541	541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 504</b>	<b>146 759</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>219 749</b>	<b>707 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 003 882</b>	<b>2 544 553</b>



Organisasjonsnr: 986 631 526  
KOHT & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419240.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419240.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121164.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298076.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121164.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------