



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 116 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEBU AS  
Forretningsadresse: Skogavegen 213  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kristian Engebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 153	9 000
Annen driftsinntekt		323 407	197 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 560</b>	<b>206 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 423	94 922
Annen driftskostnad		52 303	62 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 726</b>	<b>157 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 835</b>	<b>48 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		83 249	43 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 249</b>	<b>43 079</b>
Annan rentekostnad		258 635	221 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 635</b>	<b>221 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 386</b>	<b>-178 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 449</b>	<b>-129 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 449</b>	<b>-129 480</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		13 449	-129 480
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>13 449</b>	<b>-129 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 021 936	3 083 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	172 706	205 533
Sum varige driftsmiddel		3 194 642	3 289 065
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 194 642	3 289 065
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		39 859	6 627
Andre kortsiktige fordringer		812 270	710 209
Sum krav		852 129	716 837
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 291	184 934
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		209 291	184 934
Sum omløpsmiddel		1 061 419	901 771
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 256 061</b>	<b>4 190 836</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		146 354	159 803
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-146 354</b>	<b>-159 803</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>548 076</b>	<b>534 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	3 603 058	3 605 667
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 603 058</b>	<b>3 605 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 603 058</b>	<b>3 605 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 584	2 199
Annen kortsiktig gjeld		103 344	48 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 928</b>	<b>50 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 707 986</b>	<b>3 656 209</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 256 062</b>	<b>4 190 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 116 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEBU AS  
Forretningsadresse: Skogavegen 213  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kristian Engebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 116 995  
HYTTEBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 153	9 000
Annen driftsinntekt		323 407	197 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 560</b>	<b>206 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 423	94 922
Annen driftskostnad		52 303	62 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 726</b>	<b>157 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 835</b>	<b>48 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		83 249	43 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 249</b>	<b>43 079</b>
Annan rentekostnad		258 635	221 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 635</b>	<b>221 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 386</b>	<b>-178 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 449</b>	<b>-129 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 449</b>	<b>-129 480</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		13 449	-129 480
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>13 449</b>	<b>-129 480</b>



Organisasjonsnr: 927 116 995  
HYTTEBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

1

3 021 936	3 083 532
-----------	-----------

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner,

##### ol.

1

172 706	205 533
---------	---------

##### Sum varige driftsmiddel

3 194 642	3 289 065
-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmiddel

##### Sum finansielle

##### anleggsmiddel

0

0

##### Sum anleggsmiddel

3 194 642	3 289 065
-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

##### Kundefordringer

39 859

6 627

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

812 270

710 209

##### Sum krav

852 129

716 837

#### Investeringar

##### Sum investeringar

0

0

#### Bankinnskot, kontantar og

#### liknande

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

209 291

184 934

##### Sum bankinnskot,

##### kontantar og liknande

209 291

184 934

##### Sum omløpsmiddel

1 061 419

901 771

##### SUM EIGEDLAR

4 256 061

4 190 836

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

##### Aksjekapital

700 000

700 000



Annan innskoten eigenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Udekt tap	146 354	159 803
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>-146 354</b>	<b>-159 803</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>548 076</b>	<b>534 627</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 3 603 058	3 605 667
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 603 058</b>	<b>3 605 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 603 058</b>	<b>3 605 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 584	2 199
Annen kortsiktig gjeld	103 344	48 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 928</b>	<b>50 542</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 707 986</b>	<b>3 656 209</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 256 062</b>	<b>4 190 836</b>



Organisasjonsnr: 927 116 995  
HYTTEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	4022593.00	0.00
Anskaffingskost 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.



4022593.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
827951.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
3194642.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
94423.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
3002548.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
3002548.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
3419028.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



HYTTEBU AS  
927 116 995

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 153	9 000
Annen driftsinntekt		323 407	197 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>335 560</b>	<b>206 368</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 423	-94 922
Annen driftskostnad		-52 303	-62 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 726</b>	<b>-157 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 835</b>	<b>48 812</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83 249	43 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 249</b>	<b>43 079</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258 635	-221 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 635</b>	<b>-221 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 386</b>	<b>-178 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 449</b>	<b>-129 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		13 449	-129 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 449</b>	<b>-129 480</b>



HYTTEBU AS  
927 116 995

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 021 936	3 083 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	172 706	205 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 642</b>	<b>3 289 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 642</b>	<b>3 289 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 859	6 627
Andre kortsiktige fordringer		812 270	710 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 129</b>	<b>716 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 291	184 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 291</b>	<b>184 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 419</b>	<b>901 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 256 062</b>	<b>4 190 836</b>



HYTTEBU AS  
927 116 995

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-146 354	-159 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 354</b>	<b>-159 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 076</b>	<b>534 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 603 058	3 605 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 603 058</b>	<b>3 605 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 584	2 199
Annen kortsiktig gjeld		103 344	48 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 928</b>	<b>50 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 707 986</b>	<b>3 656 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 256 062</b>	<b>4 190 836</b>

KAUPANGER, 30.06.2025

Jørn Kristian Engebø  
styrets leder

Marianne Aasen  
styremedlem



HYTTEBU AS  
927 116 995

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 022 593
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 022 593</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-827 951
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 194 642</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 423

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 002 548
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 002 548
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 419 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**HYTTEBU AS**  
**927 116 995**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.