



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		914 930	953 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 930</b>	<b>953 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 006	9 725
Lønnskostnad	2	472 374	367 630
Annen driftskostnad		862 086	919 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 466</b>	<b>1 297 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 535</b>	<b>-343 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 452 382	12 806 595
Annen renteinntekt		33 885	260 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 486 267</b>	<b>13 067 384</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			62 684 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 203	
Annen rentekostnad	3	13 268 413	16 971 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 565 616</b>	<b>79 656 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 079 349</b>	<b>-66 588 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 499 884</b>	<b>-66 931 981</b>
Skattekostnad på resultat	4		19 480
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 792 511	-62 792 510



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs		-68 292 395	-4 158 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	157 627 937	18 828 267
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Konsernfordringer	3, 7	3 176 023	135 662 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 803 960</b>	<b>154 490 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 803 960</b>	<b>154 490 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		260 789
Andre kortsiktige fordringer			24 990
Konsernfordringer	3, 7	110 278 235	132 501 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 278 235</b>	<b>132 787 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 055	215 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 055</b>	<b>215 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 210 290</b>	<b>133 003 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 014 250</b>	<b>287 493 692</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 131 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		59 147 315	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 278 315</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap			62 792 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-62 792 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>62 278 315</b>	<b>-59 692 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	22 378 602	146 249 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 378 602</b>	<b>146 249 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 378 602</b>	<b>146 249 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	176 011 185	198 327 313
Leverandørgjeld		73 585	95 229
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		8 718 406	
Annen kortsiktig gjeld		2 554 158	2 514 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 357 334</b>	<b>200 936 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 735 936</b>	<b>347 186 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 014 250</b>	<b>287 493 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 920 222 919  
MØLLEKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		914 930	953 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 930</b>	<b>953 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 006	9 725
Lønnskostnad	2	472 374	367 630
Annen driftskostnad		862 086	919 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 466</b>	<b>1 297 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 535</b>	<b>-343 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 452 382	12 806 595
Annen renteinntekt		33 885	260 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 486 267</b>	<b>13 067 384</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			62 684 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 203	
Annen rentekostnad	3	13 268 413	16 971 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 565 616</b>	<b>79 656 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 079 349</b>	<b>-66 588 684</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 499 884</b>	<b>-66 931 981</b>
Skattekostnad på resultat	4		19 480
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 792 511	-62 792 510
Overført fra overkurs		-68 292 395	-4 158 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>



Organisasjonsnr: 920 222 919  
MØLLEKVARTALET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 157 627 937 18 828 267

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 7

Konsernfordringer 3, 7 3 176 023 135 662 024

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **160 803 960** **154 490 291**

**Sum anleggsmidler** **160 803 960** **154 490 291**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 260 789

Andre kortsiktige

fordringer 24 990

Konsernfordringer 3, 7 110 278 235 132 501 810

**Sum fordringer** **110 278 235** **132 787 589**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 932 055 215 812

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **932 055** **215 812**

**Sum omløpsmidler** **111 210 290** **133 003 401**

**SUM EIENDELER** **272 014 250** **287 493 692**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 3 131 000 3 100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		59 147 315	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 278 315</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap			62 792 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-62 792 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>62 278 315</b>	<b>-59 692 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	22 378 602	146 249 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 378 602</b>	<b>146 249 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 378 602</b>	<b>146 249 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	176 011 185	198 327 313
Leverandørgjeld		73 585	95 229
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		8 718 406	
Annen kortsiktig gjeld		2 554 158	2 514 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 357 334</b>	<b>200 936 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 735 936</b>	<b>347 186 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 014 250</b>	<b>287 493 692</b>



Organisasjonsnr: 920 222 919  
MØLLEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møllekvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllekvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-04-10 07:57

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Knut Prestvik  
2025-04-07

 BankID Signing  
Per Eivind Hageland  
2025-04-07

 BankID Signing  
Tonje Skovgaard Stethei  
2025-04-09

# ÅRSREGNSKAPET 2024

## Møllekvartalet AS

Org.nr. 920 222 919

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



### Resultatregnskap

Møllekvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		914 930	953 829
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>914 930</b>	<b>953 829</b>
Varekostnad		1 006	9 725
Lønnskostnad	2	472 374	367 630
Annen driftskostnad		862 086	919 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 335 466</b>	<b>1 297 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-420 535</b>	<b>-343 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 452 382	12 806 595
Annen renteinntekt		33 885	260 789
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	62 684 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 203	0
Annen rentekostnad	3	13 268 413	16 971 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 079 349</b>	<b>-66 588 684</b>
Resultat før skattekostnad		-5 499 884	-66 931 981
Skattekostnad på resultat	4	0	19 480
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		62 792 511	0
Overført til udekket tap		0	-62 792 510
Overført fra overkurs		-68 292 395	-4 158 951
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 499 884</b>	<b>-66 951 461</b>



### Balanse

Møllekvartalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	157 627 937	18 828 267
Konsernfordringer	3, 7	3 176 023	135 662 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 803 960</b>	<b>154 490 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 803 960</b>	<b>154 490 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	260 789
Andre kortsiktige fordringer		0	24 990
Konsernfordringer	3, 7	110 278 235	132 501 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 278 235</b>	<b>132 787 589</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 055	215 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 210 290</b>	<b>133 003 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>272 014 250</b>	<b>287 493 692</b>



## Balanse

Møllekvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 131 000	3 100 000
Overkurs		59 147 315	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 278 315</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-62 792 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-62 792 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>62 278 315</b>	<b>-59 692 511</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lån	11	22 378 602	146 249 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 378 602</b>	<b>146 249 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	176 011 185	198 327 313
Leverandørgjeld		73 585	95 229
Konserngjeld		8 718 406	0
Annen kortsiktig gjeld		2 554 158	2 514 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 357 334</b>	<b>200 936 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 735 936</b>	<b>347 186 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>272 014 250</b>	<b>287 493 692</b>

Stavanger, 07.04.2025  
Styret i Møllekvartalet AS

\_\_\_\_\_  
Knut Prestvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Eivind Hageland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Skovgaard Slethei  
styremedlem



Møllekvartalet AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er omklassifisert fra øvrig foretak i fjor til små foretak i år, i henhold til gjeldende regnskapsregler.

Selskapets virksomhet er investering i datterselskaper og finansiering av disse. Alle kostnader blir viderebelastet datterselskaper uten påslag.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostpris økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap skal regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Møllekvartalet AS

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Lån og pantstillelser

Møllekvartalet AS har tatt opp tomte- og gjeldsbrevlån i DNB for å finansiere utbyggingsprosjektene i sine datterselskaper. Disse lånene er videreformidlet til datterselskapene Mølle Næring AS, Mølle Bolig AS og Mølle Parkering AS som er medlåntakere. All gjeld forfaller innen fem år fra regnskapsårets slutt. Rentekostnader knyttet til videreformidlede lån er belastet det respektive datterselskapet.

<b>Møllekvartalet AS har stilt følgende sikkerhet og garantier</b>	<b>2024</b>
1. prioritets pant i fordringer, pålydende kr.	400 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet, kr	113 454 259

### **Datterselskap har stilt følgende sikkerhet og garantier i 2024:**

- 1. prioritets pant i eiendommer (gnr 111, bnr 340, 1298, 1302, 1303 i Sandnes kommune)
- 1. prioritets pant i fordringer
- 1. prioritets pant i driftstilbehør
- 1. prioritets pant i borettslagsandeler

Samtlige sikkerheter har en pålydende verdi på kr. 400 000 000

Selskapets aksjonærer har i tillegg kausjonsansvar ovenfor DNB på totalt kr. 60 000 000 i forbindelse med finansieringsrammen. Kausjonsansvaret er fordelt proratarisk fra Leif Inge Slethei AS, kr. 36 600 000 og Real Prosjektutvikling AS kr. 23 400 000.



Møllekvartalet AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	19 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>19 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 499 884	-66 931 981
Permanente forskjeller	0	54 611 617
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 072 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 499 884</b>	<b>-4 247 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-8 072 944	-8 072 944	0
<b>Sum</b>	<b>-8 072 944</b>	<b>-8 072 944</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 835 849	-4 335 965	5 499 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 908 793	12 408 909	-5 499 884
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	3 100 000	0	-62 792 511	-59 692 511
Årets resultat		-5 499 884	0	-5 499 884
Gjeldskonvertering	31 000	127 439 710	0	127 470 710
Overført fra overkurs		-62 792 511	62 792 511	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 131 000</b>	<b>59 147 315</b>	<b>0</b>	<b>62 278 315</b>



## Møllekvartalet AS

### Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>					
Mølle Bolig AS	Stavanger	100,0%	87 901 333	97 639 672	4 091 796
Mølle Næring AS	Stavanger	100,0%	62 444 257	49 859 809	-6 985 086
Mølle Parkering AS	Stavanger	100,0%	7 282 346	7 220 217	-62 129
<b>Sum</b>			<b>157 627 936</b>	<b>154 719 699</b>	<b>-2 955 418</b>

I 2024 ble kr 138 799 669 av ansvarlig lånegjeld i datterselskaper konvertert til egenkapital.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Konsernfordringer (ansvarlig lån)	3 176 023	135 662 024
Konsernfordringer, kortsiktig	110 278 235	132 501 810

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllekvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	101,0	3 131 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>		<b>3 131 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pålen Eiendom AS	18 910	61	61
Real Prosjektutvikling AS	12 090	39	39
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Konsernregnskap utarbeides i Leif Inge Sletthei AS hvor underkonsernet Møllekvartalet AS inngår.



## Møllekvartalet AS

### Note 9 Fortsatt drift

Aksjonærene, Pålen Eiendom AS og Real Prosjektutvikling AS, har gitt aksjonærgarant til Møllekvartalet AS hvor eierne garanterer for selskapets likviditet og soliditet. Styret mener forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsavleggelsen.

### Note 10 Morselskapsgaranti

Møllekvartalet AS har gitt morselskapsgaranti til datterselskapene Mølle Bolig AS, Mølle Parkering AS og Mølle Næring AS. Morselskapsgarantien innebærer at Møllekvartalet AS garanterer for datterselskapenes likviditet og soliditet,

### Note 11 Ansvarlig lån

<b>Ansvarlige lån inkl. påløpte renter fra aksjonærene</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pålen Eiendom AS	6 415 854	81 976 987
Real Prosjektutvikling AS	7 847 171	53 192 090
Leif Inge Sletthei AS	4 637 030	0
Leif Inge Sletthei	3 478 547	3 478 547
Alexander Nesheim	0	7 601 688
<b>Sum</b>	<b>22 378 602</b>	<b>146 249 312</b>

Det er ikke belastet renter på ansvarlige lån i 2024.