



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSMINISTER MICHELSENS VEG 68
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	649 854	630 629
Sum inntekter		649 854	630 629
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	39 935
Annen driftskostnad	5,6	645 761	520 232
Sum kostnader		679 990	560 167
Driftsresultat		-30 136	70 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 186	2 416
Sum finansinntekter		3 186	2 416
Sum finanskostnader		3 186	2 416
Netto finans		3 186	2 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 951	72 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 951	72 878
Årsresultat	1,2	-26 950	72 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 950	72 878
Sum overføringer og disponeringer		-26 950	72 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 444	196
Andre fordringer		116 711	21 832
Sum fordringer		132 155	22 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 455	246 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 455	246 385
Sum omløpsmidler		334 610	268 413
SUM EIENDELER		334 610	268 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	167 179	194 129
Sum opptjent egenkapital		167 179	194 129
Sum egenkapital	2	167 179	194 129
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 846	60 129
Annen kortsiktig gjeld		10 585	14 154
Sum kortsiktig gjeld		167 431	74 283
Sum gjeld		167 431	74 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 610	268 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450481

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSMINISTER MICHELSENS VEG 68
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 928 304 744
STATSMINISTER MICHELSENS VEG 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	649 854	630 629
Sum inntekter		649 854	630 629
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	39 935
Annen driftskostnad	5,6	645 761	520 232
Sum kostnader		679 990	560 167
Driftsresultat		-30 136	70 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 186	2 416
Sum finansinntekter		3 186	2 416
Sum finanskostnader		3 186	2 416
Netto finans		3 186	2 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 951	72 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 951	72 878
Årsresultat	1,2	-26 950	72 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 950	72 878
Sum overføringer og disponeringer		-26 950	72 878



Organisasjonsnr: 928 304 744
STATSMINISTER MICHELSSENS VEG 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 444	196
Andre fordringer		116 711	21 832
Sum fordringer		132 155	22 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 455	246 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 455	246 385
Sum omløpsmidler		334 610	268 413
SUM EIENDELER		334 610	268 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	167 179	194 129
Sum opptjent egenkapital		167 179	194 129
Sum egenkapital	2	167 179	194 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 846	60 129
Annen kortsiktig gjeld		10 585	14 154
Sum kortsiktig gjeld		167 431	74 283
Sum gjeld		167 431	74 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 610	268 413



Organisasjonsnr: 928 304 744
STATSMINISTER MICHELSSENS VEG 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



461 Statsminister Michelsens Veg 68		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		501 516	501 516	525 990	576 708
Andre inntekter	3	148 338	129 113	135 560	141 840
SUM INNETEKTER		649 854	630 629	661 550	718 548
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	30 000	35 000	30 000	30 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	4 230	4 935	4 230	4 230
Forretningsførsel		41 502	39 282	41 500	45 651
Andre honorarer		9 252	-44 500	2 500	2 500
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		73 343	70 426	75 000	80 000
Energikostnader		92 847	68 385	90 000	70 000
Andre driftskostnader	5	309 579	277 174	237 541	267 300
Vedlikehold	6	112 538	103 265	162 303	174 000
SUM KOSTNADER		679 990	560 167	649 774	680 881
DRIFTSRESULTAT		-30 136	70 462	11 776	37 667
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 186	2 416	0	0
NETTO FINANSPOSTER		3 186	2 416	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-26 950	72 878	11 776	37 667
Overføringer og disponeringer		-26 950	72 878	0	0



461 Statsminister Michelsens Veg 68		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		12 778	0
Restanser felleskostnader		2 666	196
Vestbo i mellomregning		202 455	246 385
Andre fordringer		116 711	21 832
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		334 610	268 413
SUM EIENDELER		334 610	268 413



461 Statsminister Michelsens Veg 68	BALANSE	2024
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	167 179	194 129
Sum opptjent egenkapital		167 179	194 129
Sum egenkapital	2	167 179	194 129
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		156 846	60 129
Annen kortsiktig gjeld		10 585	14 154
Sum kortsiktig gjeld		167 431	74 283
Sum gjeld:		167 431	74 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 610	268 413

Sted: _____, dato: _____

Ernst Hansen
Styreleder

Vidar Thune Uglane
Styremedlem

Mette Thomsen
Styremedlem

461 Statsminister Michelsens Veg 68 Orgnr.: 928304744 Utskriftsdato 06.03.2025
--



Note 461 Statsminister Michelsens Veg 68 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 461 Statsminister Michelsens Veg 68 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	194 129	121 252
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-26 950	72 878
B. Årets endring i disponible midler	-26 950	72 878
C. Disponible midler	167 179	194 129
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	202 455	246 385
Kortsiktige fordringer	132 154	22 028
Omløpsmidler	334 610	268 413
Kortsiktig gjeld	-167 431	-74 283
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	167 179	194 129

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	194 129	-26 950	167 179
Sum egenkapital 31.12.	194 129	-26 950	167 179

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	135 560	112 560
3620 Innkreving strøm	12 778	16 553
Sum	148 338	129 113



Note 461 Statsminister Michelsens Veg 68 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 935
Sum	34 230	39 935

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	47 819
6360 Renhold	71 606	38 320
6390 Andre driftskostnader	51 445	45 505
6395 Sommer- og vinterkostnader	42 420	15 436
6790 Vakthold	8 553	6 990
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	135 556	123 105
Sum	309 579	277 174

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 951	13 627
6640 Periodisk vedlikehold	68 503	57 183
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 084	32 454
Sum	112 538	103 265



Resultat og balanse med noter for Statsminister Michelsens Veg 68.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Statsminister Michelsens Veg 68

Styreleder	Ernst Hansen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Mette Thomsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Vidar Thune Uglane (sign.)	15.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Statsminister Michelsens Veg 68

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsminister Michelsens Veg 68 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QWL2P-HD78J-GF854-H3Z9R-L06PH-XT132



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 21:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWL2P-HD78J-GFBS4-H3Z9R-L06PH-XT132

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.