



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE FØRDE PANORAMA
Forretningsadresse: Flatene 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 322	504 817
Sum inntekter		626 322	504 817
Kostnader			
Varekostnad		9 835	10 128
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	590 468	429 100
Sum kostnader		600 303	439 228
Driftsresultat		26 019	65 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		82	36
Sum finansinntekter		82	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82	36
Resultat før skattekostnad		26 101	65 625
Årsresultat		26 101	65 625
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	0	65 625
Annen egenkapital	5	26 101	0
Sum overføringer og disponeringar		26 101	65 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		5 578	7 283
Sum krav		5 578	7 283
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 046	120 605
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		169 046	120 605
Sum omløpsmiddel		174 624	127 888
SUM EIGEDELAR		174 624	127 888

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 667	29 566
Udekt tap	5	-60 000	-60 000
Sum opptent egenkapital		115 667	89 566
Sum egenkapital		115 667	89 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 472	19 909
Annen kortsiktig gjeld	6	13 485	18 414
Sum kortsiktig gjeld		58 957	38 323
Sum gjeld		58 957	38 323
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		174 624	127 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739364

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE FØRDE PANORAMA
Forretningsadresse: Flatene 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 322	504 817
Sum inntekter		626 322	504 817
Kostnader			
Varekostnad		9 835	10 128
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	590 468	429 100
Sum kostnader		600 303	439 228
Driftsresultat		26 019	65 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		82	36
Sum finansinntekter		82	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		82	36
Resultat før skattekostnad		26 101	65 625
Årsresultat		26 101	65 625
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	0	65 625
Annen egenkapital	5	26 101	0
Sum overføringer og disponeringar		26 101	65 625



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0

Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0

Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer		5 578	7 283
Sum krav		5 578	7 283

Investeringar			
Sum investeringar		0	0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 046	120 605
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		169 046	120 605

Sum omløpsmiddel		174 624	127 888
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		174 624	127 888
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	55 667	29 566
Udekt tap	5	-60 000	-60 000
Sum opptent eigenkapital		115 667	89 566

Sum eigenkapital		115 667	89 566
------------------	--	---------	--------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 472	19 909
Annen kortsiktig gjeld	13 485	18 414
Sum kortsiktig gjeld	58 957	38 323
Sum gjeld	58 957	38 323
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	174 624	127 888



Organisasjonsnr: 914 587 220
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven. Salgsinntekter Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til årsmøtet i Sameige Førde Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameige Førde Panorama som viser et overskudd på kr 26101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 28. mai 2024
Revisorgruppen Fjordane AS

Roger Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SAMEIGE FØRDE PANORAMA

914587220

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Signer2FA levert av JointlyOffice.com





SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		626 322	504 817
Sum driftsinntekter		626 322	504 817
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 835	-10 128
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-590 468	-429 100
Sum driftskostnader		-600 303	-439 228
Driftsresultat		26 019	65 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	36
Sum finansinntekter		82	36
Netto finans		82	36
Resultat før skattekostnad		26 101	65 625
Årsresultat		26 101	65 625
Overføringer			
Annen egenkapital	5	26 101	0
Avsetning vedlikeholdsfond	5	0	65 625
Sum overføringer		26 101	65 625

Signer2FA levert av JointlyOffice.com



SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 578	7 283
Sum fordringer		5 578	7 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 046	120 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 046	120 605
Sum omløpsmidler		174 624	127 888
SUM EIENDELER		174 624	127 888

Signer2FA levert av JointlyOffice.com



SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 667	29 566
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	60 000	60 000
Sum opptjent egenkapital		115 667	89 566
Sum egenkapital		115 667	89 566
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 472	19 909
Annen kortsiktig gjeld	6	13 485	18 414
Sum kortsiktig gjeld		58 957	38 323
Sum gjeld		58 957	38 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 624	127 888

Førde, den 28.05.2024

Joakim Kvammen
styrets leder

Svein Ove Osland
styremedlem

Ronny Geir Mowatt
styremedlem

Signer2FA levert av JointlyOffice.com



SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturerings.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Styrehonorar

Styret får godt gjørelse gjennom en ordning med reduksjon i dugnadsbidrag, totalt kr 14 000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Lys, varme	294 984	160 482
Renhold	18 485	16 000
Reparasjon og vedlikehold	39 294	34 982
Vedlikehold/service heis	14 152	22 659
Årlig avgift Alarmsentralen	4 990	4 990
Regnskapshonorar	50 695	50 790
Revisjonshonorar	36 109	17 641
Vaktmestertjenester	59 411	56 560
Forsikringspremie	68 062	63 838
Bankgebyr	3 636	1 158
Sum annen driftskostnad	590 468	429 100

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Avsetning til vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 31.12.2022	29 566	60 000	89 566
Årsresultat	26 101	0	26 101
Egenkapital 31.12.2023	55 667	60 000	115 667

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldig beløp for avregning av vannbåren varme.



Årsregnskap for
SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914587220
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		626 322	504 817
Sum driftsinntekter		626 322	504 817
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 835	-10 128
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-590 468	-429 100
Sum driftskostnader		-600 303	-439 228
Driftsresultat		26 019	65 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	36
Sum finansinntekter		82	36
Netto finans		82	36
Resultat før skattekostnad		26 101	65 625
Årsresultat		26 101	65 625
Overføringer			
Annen egenkapital	5	26 101	0
Avsetning vedlikeholdsfond	5	0	65 625
Sum overføringer		26 101	65 625



SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 578	7 283
Sum fordringer		5 578	7 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 046	120 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 046	120 605
Sum omløpsmidler		174 624	127 888
SUM EIENDELER		174 624	127 888



SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 667	29 566
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	60 000	60 000
Sum opptjent egenkapital		115 667	89 566
Sum egenkapital		115 667	89 566
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 472	19 909
Annen kortsiktig gjeld	6	13 485	18 414
Sum kortsiktig gjeld		58 957	38 323
Sum gjeld		58 957	38 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 624	127 888

Førde, den 28.05.2024

Joakim Kvammen
styrets leder

Svein Ove Osland
styremedlem

Ronny Geir Mowatt
styremedlem



SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturerings.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIGE FØRDE PANORAMA
914 587 220

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Styrehonorar

Styret får godt gjørelse gjennom en ordning med reduksjon i dagnadsbidrag, totalt kr 14 000.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Lys, varme	294 984	160 482
Renhold	18 485	16 000
Reparasjon og vedlikehold	39 294	34 982
Vedlikehold/service heis	14 152	22 659
Årlig avgift Alarmsentralen	4 990	4 990
Regnskapshonorar	50 695	50 790
Revisjonshonorar	36 109	17 641
Vaktmestertjenester	59 411	56 560
Forsikringspremie	68 062	63 838
Bankgebyr	3 636	1 158
Sum annen driftskostnad	590 468	429 100

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Avsetning til vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 31.12.2022	29 566	60 000	89 566
Årsresultat	26 101	0	26 101
Egenkapital 31.12.2023	55 667	60 000	115 667

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldig beløp for avregning av vannbåren varme.