



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919077352

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 652	376 652
Sum inntekter		380 652	376 652
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	9 698
Annen driftskostnad		482 483	357 812
Sum kostnader		493 893	367 510
Driftsresultat		-113 241	9 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	1 303
Sum finansinntekter		1 201	1 303
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		1 195	1 303
Resultat før skattekostnad		-112 046	10 445
Årsresultat		-112 046	10 445
Totalresultat		-112 046	10 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 046	10 445
Sum overføringer og disponeringer		-112 046	10 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 800 000	35 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		35 800 001	35 800 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 800 001	35 800 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 721	
Andre fordringer		17 372	9 396
Sum fordringer		9 651	9 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 498	211 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 498	211 610
Sum omløpsmidler		121 149	221 006
SUM EIENDELER		35 921 150	36 021 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 676	175 721
Sum opptjent egenkapital		63 676	175 721
Sum egenkapital		103 676	215 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 800 000	35 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 800 000	35 800 000
Sum langsiktig gjeld		35 800 000	35 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 423	5 285
Skyldige offentlige avgifter		5 330	
Annen kortsiktig gjeld		7 721	
Sum kortsiktig gjeld		17 474	5 285
Sum gjeld		35 817 474	35 805 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 921 150	36 021 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601430

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 077 352
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 652	376 652
Sum inntekter		380 652	376 652
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	9 698
Annen driftskostnad		482 483	357 812
Sum kostnader		493 893	367 510
Driftsresultat		-113 241	9 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	1 303
Sum finansinntekter		1 201	1 303
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		1 195	1 303
Resultat før skattekostnad		-112 046	10 445
Årsresultat		-112 046	10 445
Totalresultat		-112 046	10 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 046	10 445
Sum overføringer og disponeringer		-112 046	10 445



Organisasjonsnr: 919 077 352
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 800 000	35 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		35 800 001	35 800 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 800 001	35 800 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 721	
Andre fordringer		17 372	9 396
Sum fordringer		9 651	9 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 498	211 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 498	211 610
Sum omløpsmidler		121 149	221 006
SUM EIENDELER		35 921 150	36 021 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000



Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 676	175 721
Sum opptjent egenkapital	63 676	175 721
Sum egenkapital	103 676	215 721
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	35 800 000	35 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 800 000	35 800 000
Sum langsiktig gjeld	35 800 000	35 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 423	5 285
Skyldige offentlige avgifter	5 330	
Annen kortsiktig gjeld	7 721	
Sum kortsiktig gjeld	17 474	5 285
Sum gjeld	35 817 474	35 805 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 921 150	36 021 007



Organisasjonsnr: 919 077 352
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7548

BÅRLIGRENDA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. juni 2025 kl. 19:00, Fellesstua Bårlibråten 11, 1467 Strømmen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Behandling av innkomne forslag og saker
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BÅRLIGRENDA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder (Stian Løvold) velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Det foreslås å anse de frammøtte representantene for beboerne og for personal-basen og eventuelt representanter med fullmakter som stemmeberettigede

Forslag til vedtak

De frammøtte representantene for beboerne og for personal-basen og eventuelt representanter med fullmakter ble ansett som stemmeberettigete

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble styreleder foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes av egenkapitalen.

Styrets innstilling

Årets store underskudd skyldes et uforutsett problem med pumpeanlegget for avløpsvannet, som det ble kostbart å reparere.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapitalen.

Vedlegg

- 1. 7548 Årsregnskap 2024 (1).pdf
- 2. 7548 Årsrapport 2024 m_forside.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for kommende periode foreslås satt til kr 10 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse for kommende periode settes til 10 000 kroner, fordelt med 50% til styreleder og 25 % hver til styremedlemmene.

Sak 7

Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag fremmet av:

Sakene er fremmet av Anita Knudsen, Linda Onsum og Anne-Mette Jacobsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er kommet inn seks forslag til saker for årsmøtet, se vedlegg.

Styrets innstilling

Alle forslagene vil bli behandlet på årsmøtet

Forslag til vedtak 1

Det beplantes busker i skråningen langs veien for å skjerme uteplassen til Christine

Forslag til vedtak 2

Styret går i dialog med nabo(er), ved baksiden av huset, og forsøker å inngå en avtale som handler om klipp av tuja hekk. Det er ønskelig å bli enig om en rimelig høyde og bredde som passer alle parter, og en avtale om videre stell av hekken.

Forslag til vedtak 3

Dato for høst og vår dugnad settes på årsmøtene.

Forslag til vedtak 4

Plenklipping skal ikke være en del av vår/høst dugnad og gressklipping følger egen liste fra dugnadskomite

Forslag til vedtak 5

Dersom økonomien tillater det bør det være mere hage redskap fast tilgjengelig i boden. Som f eks en stikk spade og hage/ hekksaks.

Forslag til vedtak 6

Noen må følge opp renholdet i gangen og innenfor døra til personalet på fast basis, og gi beskjed til kommunen når renholdet svikter.



Vedlegg

- 3. Anita forslag til årsmøtet 2025.pdf
- 4. Linda forslag til årsmøtet 25.pdf
- 5. Anne-Mette forslag til årsmøtet 25.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret slutter seg til valgkomiteens innstilling.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Linda Onsum

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Grete Kolstad
- Hege Moskau

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Anita Knudsen
- Sissel Jarulf

Valg av 2 dugnadskomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som dugnadskomite:

- Anne Mette Jacobsen
- Grete Kolstad

Vedlegg

- 1. VALGKOMITEENS INNSTILLING pr 1. juni 2025.pdf



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport er vedlagt.



BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
ORG.NR. 919 077 352, KUNDENR. 7548

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		215 720	205 275
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-112 046	10 445
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-112 046	10 445
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		103 675	215 720
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		121 149	221 006
Kortsiktig gjeld		-17 474	-5 285
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		103 675	215 721





BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
ORG.NR. 919 077 352, KUNDENR. 7548

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	380 652	376 652	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		380 652	376 652	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 198	0	0
Styrehonorar	4	-10 000	-8 500	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 792	-8 563	0	0
Forretningsførerhonorar		-47 995	-45 643	0	0
Konsulenthonorar		0	-1 375	0	0
Drift og vedlikehold	6	-189 200	-79 460	0	0
Forsikringer		-20 691	-18 494	0	0
Kommunale avgifter	7	-98 301	-80 850	0	0
Energi/fyring		-43 533	-46 307	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-37 583	-35 676	0	0
Andre driftskostnader	8	-37 387	-41 445	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-493 893	-367 510	0	0
DRIFTSRESULTAT		-113 241	9 142	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 201	1 303	0	0
Finanskostnader	10	-6	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 195	1 303	0	0
ÅRSRESULTAT		-112 046	10 445	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	10 445		
Fra opptjent egenkapital		-112 046	0		





BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
ORG.NR. 919 077 352, KUNDENR. 7548

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	32 220 000	32 220 000
Tomt		3 580 000	3 580 000
Andre varige driftsmidler	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		35 800 001	35 800 001
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		9 651	9 396
Driftskonto OBOS-banken		107 578	211 610
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 920	0
SUM OMLØPSMIDLER		121 149	221 006
SUM EIENDELER		35 921 150	36 021 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		63 676	175 721
SUM EGENKAPITAL		103 676	215 721
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	13	24 775 000	24 775 000
Annen langsiktig gjeld	14	11 025 000	11 025 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 800 000	35 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 721	0
Leverandørgjeld		4 423	5 285
Skyldige offentlige avgifter	15	5 330	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 474	5 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 921 150	36 021 007
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Lørenskog, 01.04.2025 Styret i Bårligrenda Borettslag			
Stian Løvold	Tor Olav Tveit	Linda Onsum	



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	357 216
Kabel-TV	23 436
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	380 652

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 792.



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-107 995
Drift/vedlikehold elektro	-2 511
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-340
Drift/vedlikehold brannsikring	-53 221
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-25 132
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-189 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-61 465
Renovasjonsavgift	-36 836
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-98 301

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-35 000
Andre fremmede tjenester	-88
Andre kontorkostnader	-125
Bank- og kortgebyr	-2 174
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-37 387

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 201
SUM FINANSINTEKTER	1 201

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-6
SUM FINANSKOSTNADER	-6

NOTE: 11**BYGNINGER**

Tilgang 2018	32 220 000
SUM BYGNINGER	32 220 000

Tomten eies av borettslaget.

Gnr.81/bnr.182

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.





NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Markise		
Tilgang 2020	39 710	
Avskrevet tidligere	-39 709	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **0**

NOTE: 13

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2018	-24 775 000	
SUM BORETTSINNSKUDD	-24 775 000	

NOTE: 14

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Tilskudd fra Husbanken	-11 025 000	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-11 025 000	

Skal ikke betales tilbake forutsatt at eiendommen brukes i hht formålet i 30 år fra 2018.

NOTE: 15

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-3 920	
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 410	
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-5 330	





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til styret i
BÅRLIGRENDA BORETTSLAG
c/o OBOS Eiendomsforvaltning

Oppdragsavtale for revisjonsoppdrag

Gjeldende profesjonsstandarder for revisjon krever at det foreligger oppdragsavtale mellom revisor og oppdragsgiver, som fornyes når det skjer endringer hos revisor eller oppdragsgiver. BDO AS sender oppdatert oppdragsavtale minimum hvert tredje år.

Vår forståelse av revisjonsoppdraget defineres av denne avtalen og standardvilkårene. Disse er tilgjengelige på <https://www.bdo.no/nb-no/om-bdo/praktisk-informasjon/standardvilkar>. For denne avtale gjelder standardvilkår Del I: generelle vilkår, samt Del II punkt 20: særvilkår for revisjons- og andre attestasjonsoppdrag, samt avtalte kontrollhandlinger. Ved eventuell motstrid mellom standardvilkårene og denne oppdragsavtale, er det vilkårene i avtalen som gjelder.

Denne avtalen, med tilhørende standardvilkår, dokumenterer og bekrefter at vi, BDO AS, påtar oss oppdraget som selskapets revisor, formålet med og omfanget av revisjonen, våre plikter som revisor og formen på eventuelle uttalelser fra oss. Ansvarlige statsautoriserte revisorer på oppdraget er Hans Petter Urkedal, Bente Hodne, Sven Aarvold og Jarle Haukvik, som på vegne av BDO AS vil være ansvarlige for utførelsen av revisjonen. I tillegg vil en eller flere revisormedarbeidere være knyttet til oppdraget under ledelse av ansvarlig revisor.

Tjenester som inngår i leveransen:

- Revisjon av årsregnskap

Øvrige tjenester

Vi vil levere øvrige tjenester etter nærmere avtale, i den grad disse ikke er egnet til å påvirke vår uavhengighet som revisor. Vi vil i utgangspunktet inngå en egen oppdragsavtale som regulerer disse tjenestene. I tilfelle vi avtaler med dere å utføre tilleggstjenester, uten at det inngås egen oppdragsavtale, gjelder likevel våre standardvilkår for den aktuelle tjenesten.

Ansvarsbegrensning

Standardvilkårene inneholder utfyllende bestemmelser, blant annet begrensninger i vårt erstatningsansvar. Med mindre annet er avtalt i oppdragsavtalen, vil maksimalt erstatningsansvar for BDO, inklusive eventuelt ansvar for den oppdragsansvarlige, der denne er personlig ansvarlig for oppdraget, være det høyeste av 10 ganger påløpt honorar (inklusive merverdiavgift) for den påstått mangelfulle tjenesten og NOK 1 million, begrenset oppad til NOK 50 millioner.

Honorar

Årlig honorar for revisjon er iht tilbud og rammeavtale med OBOS.

For tilleggstjenester eller tilleggsarbeid ut over det som inngår i den avtalte leveransen, faktureres det etter medgått tid, etter de enhver tid gjeldende timesatser.





Frist for endring av revisor

Dersom selskapet vil velge en annen revisor, skal BDO AS varsles skriftlig om dette innen 01.10. i regnskapsåret. Dersom varsel ikke er mottatt innen denne fristen, vil det bli fakturert fullt revisjonshonorar for regnskapsåret. Vi vil selvfølgelig da revidere årsregnskapet dersom selskapet ønsker det.

Med vennlig hilsen
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor

Bekreftelse av vilkår

Vi ber om at dere underskriver og returnerer et eksemplar av oppdragsavtalen til oss for å bekrefte at dere samtykker i vilkårene for revisjonen av regnskapet, herunder våre respektive ansvarsområder.

Undertegnede bekrefter mottakelse og samtykker i vilkårene på vegne av BÅRLIGRENDA BORETTSLAG.

Sted og dato

Navn (blokkbokstaver) og stilling

Signatur





Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for BÅRLIGRENDA BORETTSLAG for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.





12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi bekrefter at det er vår vurdering at boligselskapet har evne til fortsatt drift.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

[Navn - styreleder]

Styreleder

Dato:

Sted:





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543103317

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

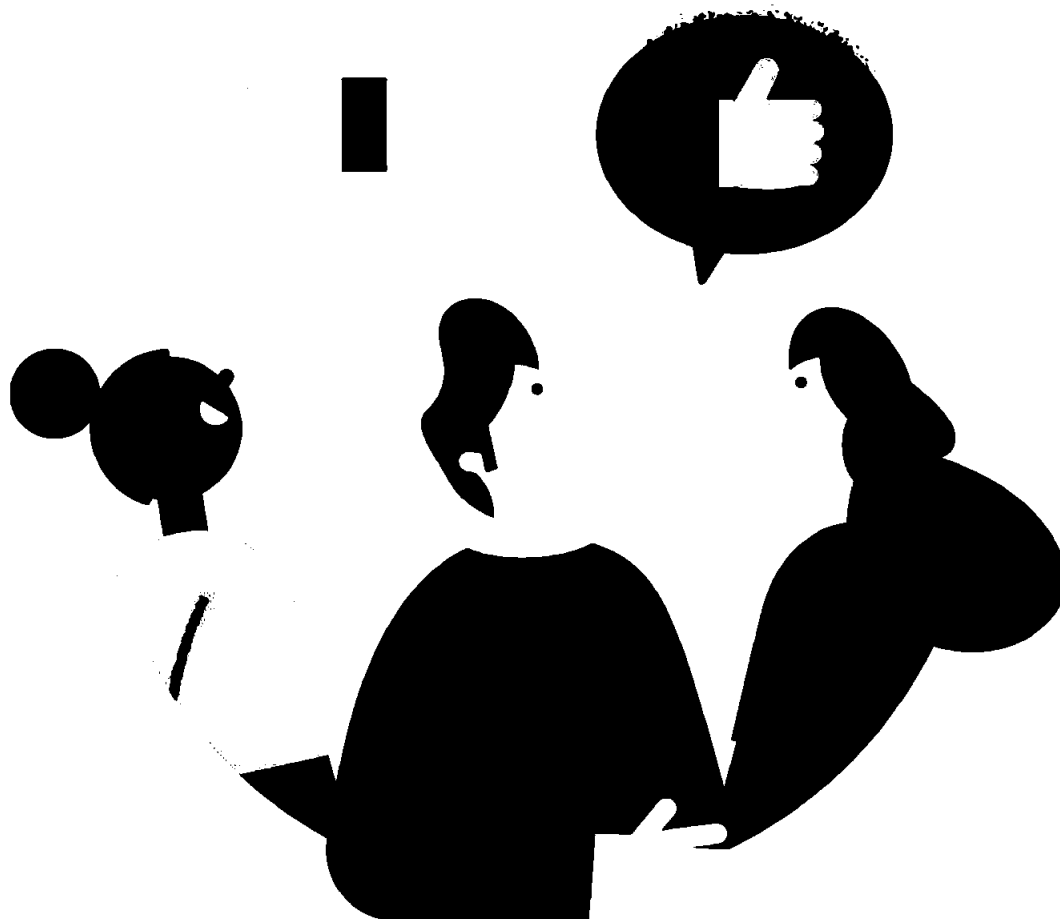
Vedlegg 1

19 av 30

2/2



7548 Årsregnskap 2024 (1).pdf



Årsrapport for 2024

7548 Bårligrenda Borettslag





ÅRSRAPPORT FOR 2024 7548 Bårligrenda Borettslag

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stian Løvold	Østagløttveien 10
Styremedlem	Linda Onsum	Toppen 13 1470
Styremedlem	Tor Olav Tveit	Gamleveien 142 A
Varamedlem	Grete Steffensen Kolstad	Bjarne Haugens Gate 2
Varamedlem	Hege Moskau	Lønsvollveien 55

Valgkomiteen

Sissel Jarulf	Fridtjof Nansens Vei 70 B
Anita Knudsen	Blåstjerneveien 16

Dugnadsansvalige Anne-Mette Jacobsen og Grete Kolstad

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 941 90 920 (Stian Løvold) og e-post stian.lovold@gmail.com. Styret har egen epostadresse barligrenda@styrommet.no Se Bårligrenda Borettslags hjemmeside på <https://vibbo.no/barligrenda> for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bårligrenda Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Bårligrenda Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919 077 352, og ligger i LØRENSKOG kommune

Gårds- og bruksnummer:

81 182

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.



Bårligrenda Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har avholdt fem regulære styremøter i 2024.

Styrearbeidet har omfattet oppdatering og oppfølging av HMS handlingsplan, oppfølging av drift, investeringer og vedlikehold, og arbeider med budsjett, økonomi, årsmøtet og årsrapport.

Gressklipping har også i 2024 gått på rundgang blant andelseierne. Det har vært avholdt en vår-dugnad (2.mai), med bl.a. vask av vinduer/persienner på fellesstua, raking av plen, planting av blomster, rydding i ute-boden og annet, og en høstdugnad (13. oktober) med bl.a. bort pakking av hagemøbler, vask av vinduer i fellesområdene, rydding i uteboden, fjerning av epletre, planting av høstlyng.

Ledende miljøterapeut for den kommunale avdelingen som yter tjenester til beboerne har deltatt på flere av styremøtene. Dette har vært nyttig i forbindelse med HMS-tiltak og oppfølgings-ansvar.

Skjermveggen som er satt opp bak parkeringsplassen er til hinder for snørydding om vinteren, og for utnyttning av eiendommen. Det arbeides fortsatt med saken.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Det har kommet en uventet og kostbar reparasjon av pumpe-anlegget i avløps-systemet. Dette er hovedårsaken til det store underskuddet i årsregnskapet for 2024, og har resultert i en halvering av vår disponible egenkapital. Kommunale avgifter har også blitt betydelig høyere enn i fjor. Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og underskuddet foreslås dekket av egenkapitalen.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene er fortsatt positive, som de til enhver tid bør være, og som er en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025, se tabell nedenfor. Budsjettet er satt opp på samme måte som resultatregnskapet, med en mer detaljert inndeling for Drift og vedlikehold, og Andre driftskostnader. Resultatregnskapet for årene 2021 til 2024 er også vist, samt budsjettet for 2024.

Kommunale avgifter

Den største enkeltposten i budsjettet er kommunale avgifter, som har hatt en kraftig økning de siste årene. Disse har blitt høyere enn budsjettet for 2024, og sannsynligvis vil de bli høyere enn budsjettet også for 2025.

Drift og vedlikehold, og Andre driftskostnader.

Pålagte avtaler for vedlikehold av brannsikrings-funksjoner utgjør den største posten innen Drift og vedlikehold. Det har vært kontakt med firmaet som vedlikeholder ventilasjons-systemet i boligen, og vi håper denne posten kan bli noe redusert etter hvert. I posten Andre driftskostnader er det også for 2025 beregnet kr 20 000 til fjerning av skjermveggen, som ikke ble noe av i 2024. I lys av problemene vi har hatt med avløps pumpe-systemet i 2024 har vi i skrivende stund inngått en VVS vedlikeholdsavtale med firmaet som har levert utstyret til dette anlegget. For 2024/25 sesongen har vi inngått en avtale med et nytt firma innen snørydding.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en viss stabilisering de siste årene, men med betydelige variasjoner fra år til år.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bårligrenda Borettslag.

Husleien

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Husleien i 2025 har derfor måttet økes med ca 9% fra 2024 til 2025. For å ta høyde for økningen i kommunale avgifter og mulige økninger i vedlikeholdskostnader er det mulig det vil bli en viss husleieøkning også i 2026

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Tabell 1: Budsjett for 2025, med regnskap for 2021-24 og budsjett for 2024

BARLIGRENDA BRL - DRIFTSBUDSJETT 2024

Vedtatt på Styremøte dato

	Budsjett	Budsjett	Res	Bud	Res	Res	Res
	2025	2025	2 024	2 024	2023	2 022	2 021
DRIFTSINNTEKTER							
Innkrevde felleskostnader		415 600	380 652	380 400	376 652	332 652	332 652
Andre inntekter				0	0	18 500	
SUM DRIFTSINNTEKTER		415 600	380 652	380 400	376 652	351 152	332 652
DRIFTSKOSTNADER							
Personalkostnader			1 410		1 198	1 410	0
Styre honorar		10 000	10 000	10 000	8 500	10 000	10 000
Avskrivninger på driftsmidler som kan aktiveres		0	0	0	0	13 236	17 386
Revisjonshonorar		8 400	7 792	8 000	8 563	7 625	6 751
Forretningsførerhonorar		47 250	47 995	45 000	45 643	43 883	42 645
Konsulent og forvaltn.tjen		3 675	0	3 500	1 375	3 378	2 773
Drift og vedlikehold		90 433	189 200	80 000	79 460	81 708	83 719
		Budsjett Sum					
6601 Drift/vedl.hold bygninger		7 000					
6602 Drift/vedl.hold VVS							
6603 Drift/vedl.hold elektro		4 331					
6604 Drift /vedl.hold utvendig anlegg		10 748					
6606 Drift/vedl.hold heiser		0					
6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg		0					
6609 Drift/vedl.hold brannsikring/sprinkel		42 290					
6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg		25 196					
Dugnader		868					
Forsikringer		18 900	20 691	18 000	18 494	17 069	15 505
Kommunale avgifter		92 800	98 301	80 000	80 850	73 606	72 744
Energi / fyring		52 500	43 533	50 000	46 307	54 972	44 492
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		33 600	37 583	32 000	35 676	29 623	26 934
Andre driftskostnader		60 425	37 387	58 500	41 445	39 016	
		Budsjett Sum					
655 Driftsmaterialer		1 050					
674 Vaktmestertjenester							
6741 Vakthold							
677 Renhold ved firmaer							
678 Snørydding		36 750					32 570
689 Andre kontorkostnader							2 416
694 Porto							398
741 Kontingent BBL							
777 Bank og kortgebyr		2 625					2 175
Fjerning av skjermvegg		20 000					
SUM DRIFTSKOSTNADER		417 983	493 892	385 000	367 511	375 526	360 508
DRIFTSRESULTAT		-2 383	-113 240	-4 600	9 141	-24 374	-27 856
RES. FINANSINN./KOSTNADER		3 000	1 195	6 800	1 303	362	-7
ÅRSRESULTAT		617	-112 045	2 200	10 444	-24 012	-27 863



6/8/25, 10:19 AM

Gmail - Re: Bårligrenda - varsel om årsmøte og frister og oppgaver



Stian Lovold <stian.lovold@gmail.com>

Re: Bårligrenda - varsel om årsmøte og frister og oppgaver

1 message

Stian Lovold <stian.lovold@gmail.com>
To: Stian Lovold <stian.lovold@gmail.com>

Sun, Jun 8, 2025 at 10:18 AM

On Tue, Jun 3, 2025 at 9:18 PM <anita.knudsen@getmail.no> wrote:

Hei igjen Stian:)

Jeg tenkte på noe annet når det gjelder å skjerme ned til hagen til Christine.. Man kan faktisk plante 2-3 av de buskene/hekken som er der fra før, men da plante de lenger ned i skrånningen slik som de buskene som er utenfor personalkontoret, det er nok enklere, og der er det ikke så hardt i bakken.

Mvh Anita

On Mon, May 26, 2025 at 4:22 PM <anita.knudsen@getmail.no> wrote:

Hei

Jeg vil foreslå beplantning av f.eks tuja busker ved veien, slik at uteplassen til Christine blir mer skjermet som ett punkt til årsmøte.

Mvh

Anita

Den 2025-05-19 20:47, skrev Stian Lovold:

Hei alle (dvs styret og representanter for eierne)

Vi planlegger **årsmøtet 18 eller 19 juni**. Send gjerne tilbakemelding dersom noen av datoene ikke passer.

Frist for å sende inn forslag til tema som ønskes behandlet på årsmøtet settes til **tirsdag 27 mai**.

Valg: På årsmøtet er følgende på valg:

Ett styremedlem (nå Linda Onsum) for 2 år

To varamedlemmer for ett år (nå Hege Moskau og Grete Kolstad)

To valgkomité for ett år (nå Anita Knudsen og Sissel Jarulf)

To dugnadsansvarlig (for ett år) (nå Anne Mette Jacobsen og Grete Kolstad)

Valg-komiteen bes foreslå kandidater for de postene som er på valg, **innen 5 juni**

Vedlagt årsregnskapet for 2024 og protokoll fra årsmøtet i fjor.

Med vennlig hilsen
Stian (Styreleder)

Vedlegg 3

25 av 30

Anita forslag til årsmøtet 2025.pdf

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=6038d6a13b&view=pt&search=all&permthid=thread-a:r8171824518557298435%7Cmsg-a:r90347470589994...> 1/1



Årsmøte, punkter fra Linda:

1. Styret går i dialog med nabo(er), ved baksiden av huset, og forsøker å inngå en avtale som handler om klipp av tuja hekk.
Det er ønskelig å bli enig om en rimelig høyde og bredde som passer alle parter, og en avtale om videre stell av hekken.
2. Dato for høst og vår dugnad settes på årsmøtene.
3. Plenklipping skal ikke være en del av vår/høst dugnad og gressklipping følger egen liste fra dugnadskomite.



6/9/25, 9:41 PM

Gmail - Re: Bårligrenda - varsel om årsmøte og frister og oppgaver



Stian Lovold <stian.lovold@gmail.com>

Re: Bårligrenda - varsel om årsmøte og frister og oppgaver

1 message

Stian Lovold <stian.lovold@gmail.com>
To: Stian Lovold <stian.lovold@gmail.com>

Mon, Jun 9, 2025 at 9:38 PM

On Mon, May 19, 2025 at 9:10 PM Anne Mette Jacobsen <a.mette.58@gmail.com> wrote:

Jeg ønsker å sende inn to punkter til årsmøte. 1.Hvis økonomien tillater det hadde det vært ønskelig med noe mere hage redskap fast tilgjengelig i boden.Som f.eks. en stikk spade og hage/ hekksaks.

2.Det er til tider veldig dårlig renhold i gangen og også innenfor døra til personalet-det ligger støvdottter over alt.Noen må følge opp dette på fast basis og gi beskjed til kommunen når renholdet svikter.Er ikke hyggelig å komme inn i gangen når støvdottene fyker rundt beina dine.

Mvh Anne Mette.

Vedlegg 5

27 av 30

Anne-Mette forslag til årsmøtet 25.pdf

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=6038d6a13b&view=pt&search=all&permthid=thread-a.r8171824518557298435%7Cmsg-a.r57631390026134...> 1/1



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Styremedlem
Linda Onsum Marcus Thranes Vei 99 B, 1472 Fjellhamar

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Styreleder
Stian Løvold Østagløttveien 10, H0101, 1464 Fjellhamar

Styremedlem
Tor Olav Tveit Gamleveien 142A, 1475 Finstadjordet

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Hege Moskau Lønsvollveien 55, 1480 Slattum
2. Grete Kolstad Bjarne Haugens Gate 2, 1475 Finstadjordet

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Anita Knudsen Blåstjerneveien 16, 1475 Finstadjordet
Sissel Jarulf Fridtjof Nansens vei 70B, 1464 Fjellhamar

D. Som Dugnadsutvalg foreslås:

Anne Mette Jacobsen Skårer Terrasse 22, 1473 Lørenskog
Grete Kolstad Bjarne Haugens Gate 2, 1475 Finstadjordet

I valgkomiteen for Bårligrenda Borettslag

Sissel Jarulf
Anita Knudsen



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 17.06.25

Selskapsnummer: 7548 Selskapsnavn: BÅRLIGRENDA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårligrenda Borettslag.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårligrenda Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 24 775 000,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TD00P-6I43J-YM2VL-5D1IH-JX9GU-EMRVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 18:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD00P-6I43J-YM2VL-5D1TH-JX9GU-EMRVD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.