



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 063 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 97A
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		45 191	290 758
Annen driftsinntekt		102 052	35 110
Sum inntekter		147 243	325 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 160 926	1 922 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 154	252 449
Annen driftskostnad	1	675 587	1 099 742
Sum kostnader		2 904 667	3 274 704
Driftsresultat		-2 757 424	-2 948 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		645 984	337 691
Annen renteinntekt		9 262 415	7 061 042
Annen finansinntekt		11 204 589	6 397 118
Sum finansinntekter		21 112 989	13 795 851
Gevinst og tap verdipapirer	9	-49 752 218	-3 755 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 230	204 574
Annen rentekostnad		7 773 029	6 861 139
Annen finanskostnad		1 443 232	2 013 261
Sum finanskostnader		-40 391 727	5 323 023
Netto finans		61 504 715	8 472 828
Ordinært resultat før skattekostnad		58 747 292	5 523 992
Skatt på ordinært resultat	4	785 416	993 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 961 876	4 530 111
Årsresultat		57 961 876	4 530 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 961 876	4 530 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		57 961 876	4 530 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Konsernbidrag		2 936 789	3 607 302
Overført til/fra annen egenkapital		35 025 087	922 809
Sum overføringer og disponeringer	5	57 961 876	4 530 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 575	483 298
Sum immaterielle eiendeler		490 575	483 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 086 805	61 518
Kunst	3	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 504	499 658
Sum varige driftsmidler		1 336 309	785 176
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	283 741 277	259 071 022
Lån til foretak i samme konsern	2	16 142 749	12 040 588
Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 583	5 553 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		239 532 425	127 767 352
Andre lån		13 090 642	17 866 545
Sum finansielle anleggsmidler		552 882 676	422 298 775
Sum anleggsmidler		554 709 559	423 567 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 527	251 283
Fordring på foretak i samme konsern	2	20 594 568	13 738 163
Andre kortsiktige fordringer		10 313 790	10 558 620
Sum fordringer		31 227 885	24 548 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	544 938	2 139 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 938	2 139 851
Sum omløpsmidler		31 772 823	26 687 919
SUM EIENDELER		586 482 382	450 255 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer		-500	-500
Overkurs		120 500	120 500
Sum innskutt egenkapital	5, 6	223 500	223 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		220 212 692	182 250 817
Sum opptjent egenkapital	5	220 212 692	182 250 817

Sum egenkapital

220 436 192 **182 474 317**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	331 275 517	250 482 007
Sum annen langsiktig gjeld		331 275 517	250 482 007

Sum langsiktig gjeld

331 275 517 **250 482 007**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		187 676	698 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		141 736	180 978
Kortsiktig konserngjeld	2	12 386 223	14 072 874
Annen kortsiktig gjeld		22 055 038	2 346 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		34 770 672	17 298 843
Sum gjeld		366 046 189	267 780 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 482 382	450 255 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511481

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 063 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		45 191	290 758
Annen driftsinntekt		102 052	35 110
Sum inntekter		147 243	325 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 160 926	1 922 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 154	252 449
Annen driftskostnad	1	675 587	1 099 742
Sum kostnader		2 904 667	3 274 704
Driftsresultat		-2 757 424	-2 948 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		645 984	337 691
Annen renteinntekt		9 262 415	7 061 042
Annen finansinntekt		11 204 589	6 397 118
Sum finansinntekter		21 112 989	13 795 851
Gevinst og tap verdipapirer 9			
		-49 752 218	-3 755 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		144 230	204 574
Annen rentekostnad		7 773 029	6 861 139
Annen finanskostnad		1 443 232	2 013 261
Sum finanskostnader		-40 391 727	5 323 023
Netto finans		61 504 715	8 472 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
		58 747 292	5 523 992
Skatt på ordinært resultat 4		785 416	993 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 961 876	4 530 111
Årsresultat		57 961 876	4 530 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 961 876	4 530 111
Totalresultat		57 961 876	4 530 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	



Konsernbidrag		2 936 789	3 607 302
Overført til/fra annen egenkapital		35 025 087	922 809
Sum overføringer og disponeringer	5	57 961 876	4 530 111



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	490 575	483 298
Sum immaterielle eiendeler		490 575	483 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 086 805	61 518
Kunst	3	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	25 504	499 658
Sum varige driftsmidler		1 336 309	785 176
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	283 741 277	259 071 022
Lån til foretak i samme konsern	2	16 142 749	12 040 588
Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 583	5 553 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		239 532 425	127 767 352
Andre lån		13 090 642	17 866 545
Sum finansielle anleggsmidler		552 882 676	422 298 775
Sum anleggsmidler		554 709 559	423 567 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 527	251 283
Fordring på foretak i samme konsern	2	20 594 568	13 738 163
Andre kortsiktige fordringer		10 313 790	10 558 620
Sum fordringer		31 227 885	24 548 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	544 938	2 139 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 938	2 139 851



Sum omløpsmidler		31 772 823	26 687 919
SUM EIENDELER		586 482 382	450 255 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer		-500	-500
Overkurs		120 500	120 500
Sum innskutt egenkapital	5, 6	223 500	223 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 212 692	182 250 817
Sum opptjent egenkapital	5	220 212 692	182 250 817
Sum egenkapital		220 436 192	182 474 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	331 275 517	250 482 007
Sum annen langsiktig gjeld		331 275 517	250 482 007
Sum langsiktig gjeld		331 275 517	250 482 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 676	698 940
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		141 736	180 978
Kortsiktig konserngjeld	2	12 386 223	14 072 874
Annen kortsiktig gjeld		22 055 038	2 346 052
Sum kortsiktig gjeld		34 770 672	17 298 843
Sum gjeld		366 046 189	267 780 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 482 382	450 255 167



Organisasjonsnr: 989 063 448
BASTIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bastia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 063 448



Resultatregnskap

Bastia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Honorarinntekter		45 191	290 758
Annen driftsinntekt		102 052	35 110
Sum driftsinntekter		147 243	325 868
Lønnskostnad	1	2 160 926	1 922 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 154	252 449
Annen driftskostnad	1	675 587	1 099 742
Sum driftskostnader		2 904 667	3 274 704
DRIFTSRESULTAT		-2 757 424	-2 948 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		645 984	337 691
Annen renteinntekt		9 262 415	7 061 042
Annen finansinntekt		11 204 589	6 397 118
Gevinst og tap verdipapirer	9	49 752 218	3 755 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 230	204 574
Annen rentekostnad		7 773 029	6 861 139
Annen finanskostnad		1 443 232	2 013 261
Resultat av finansposter		61 504 715	8 472 828
RESULTAT FØR SKATT		58 747 292	5 523 992
Skatt på ordinært resultat	4	785 416	993 881
Ordinært resultat		57 961 876	4 530 111
ÅRSRESULTAT		57 961 876	4 530 111
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		20 000 000	0
Skatteeffekt konsernbidrag		828 325	1 017 445
Avsatt konsernbidrag		3 765 114	4 624 747
Overført til/fra annen egenkapital		35 025 087	922 809
SUM OVERFØRINGER	5	57 961 876	4 530 111



Balanse

Bastla Elendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	490 575	483 298
Sum immaterielle eiendeler		490 575	483 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 086 805	61 518
Kunst	3	224 000	224 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 504	499 658
Sum varige driftsmidler		1 336 309	785 176
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	283 741 277	259 071 022
Lån til foretak i samme konsern	2	16 142 749	12 040 588
Investeringer i tilknyttet selskap	2	375 583	5 553 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		239 532 425	127 767 352
Andre lån		13 090 642	17 866 545
Sum finansielle anleggsmidler		552 882 676	422 298 775
Sum anleggsmidler		554 709 559	423 567 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 527	251 283
Fordring på foretak i samme konsern	2	20 594 568	13 738 163
Andre kortsiktige fordringer		10 313 790	10 558 620
Sum fordringer		31 227 885	24 548 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1
Sum investeringer		0	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	544 938	2 139 851
Sum omløpsmidler		31 772 823	26 687 919
SUM EIENDELER		586 482 382	450 255 167

1



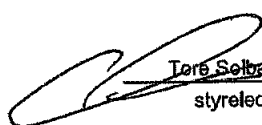
Balanse


Bastla Eiendom AS

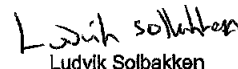
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 500	103 500
Egne aksjer		-500	-500
Overkurs		120 500	120 500
Sum innskutt egenkapital	5, 6	223 500	223 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 212 692	182 250 817
Sum opptjent egenkapital	5	220 212 692	182 250 817
Sum egenkapital		220 436 192	182 474 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	331 275 517	250 482 007
Sum annen langsiktig gjeld		331 275 517	250 482 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 676	698 940
Gjeld til selskap i samme konsern	2	12 386 223	14 072 874
Skyldig offentlige avgifter		141 736	180 978
Annen kortsiktig gjeld		22 055 038	2 346 052
Sum kortsiktig gjeld		34 770 672	17 298 843
Sum gjeld		366 046 189	267 780 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		586 482 382	450 255 167

Oslo 3/6/2022

Styret i Bastla Eiendom AS


Tore Solbakken
styreleder


Odd Arild Nyholt
styremedlem


Ludvik Solbakken
styremedlem



Bastia Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Konsernbidrag på aksjer fra datterselskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Konsernbidrag som overstiger andel av opptjent resultat i elerperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Gevinst og tap ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 707 328	1 194 154
Arbeidsgiveravgift	272 337	235 688
Pensjonskostnad	36 775	196 127
Andre ytelser	144 486	296 544
Sum	2 160 926	1 922 513

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er opprettet og oppfyller kravene til denne loven.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr 76 250 inkl. mva. Herav annen blstand er med kr 0.



Bastia Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Finansielle anleggsmidler og mellomværende med foretak i samme konsern

Datterselskap	Eierandel	EK	Resultat	Balanseført		
				verdi	Fordring	Gjeld
Torshovgata 46 AS	100 %	29 595 600	2 805 555	282 736 000	3 984 763	-1 499 670
Sport & Classic Invest AS	100 %	593 277	-286 140	593 277	6 273 667	-451 158
LTeknikk AS	100 %	34 333	-4 836	12 000	0	-113 476
Bastia Marine AB	100 %	-362 919	-285 746	0	5 015 612	0
Bastia Marine Ltd.	100 %	200 000	4 894 758	200 000	9 148 475	-8 944 073
Daydream Ltd.	100 %	200 000	-1 187 846	200 000	1 060 793	-1 377 846
Vindö Hamn & Förvaring AB	100 %	-2 330 639	-535 882	0	11 254 007	0
Sum				283 741 277	36 737 317	-12 386 223

Tilknyttede selskap	Eierandel	EK	Resultat	Balanseført	
				verdi	
Grorud Utbygging AS	50 %	-80 108	-81 405	0	
Nummer 20 AS	50 %	925 468	1 582 512	55 000	
Nummer 97 AS	50 %	-779 931	-804 361	15 000	
Østensjø Entreprenør AS	25 %	1 628 212	532 580	9 750	
Varden Eiendomsutvikling AS	25 %	2 013 392	1 901 966	27 500	
Solvil Eiendom AS	50 %	3 465 183	-1 656 229	35 000	
Asenso AS	33 %	1 812 392	409 172	233 333	
Sum				375 583	

Note 3 Varige driftsmidler

	Boligeiendom		Tomt	Maskiner, inventar, biler		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	61 518	224 000	1 262 208		1 547 726
Tilgang	1 025 287	0	0	0		1 025 287
Avgang	0	0	0	-840 000		-840 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 025 287	61 518	224 000	422 208		1 733 013
Avskrivninger pr. 01.01.2021	0	0	0	-328 550		-328 550
Årets avskrivninger	0	0	0	-68 154		-68 154
Balanseført verdi pr 31.12.2021	1 025 287	61 518	224 000	25 504		1 336 309
Økonomisk levetid				5 år		
Avskrivningsplan				Lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	792 693	1 017 445
Endring utsatt skatt	-7 277	-23 564
Skattekostnad ordinært resultat	785 416	993 881

(Handwritten mark)



Bastia Eiendom AS

Noter 2021

Betalt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	58 747 292	5 523 992
Permanente forskjeller	-59 161 986	-6 478 904
Endring midlertidige forskjeller	33 081	107 107
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-381 613	-847 805
Mottatt konsernbidrag	3 984 763	5 472 552
Avgitt konsernbidrag	-3 603 149	-4 624 747
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	33 081	-1 454 256	-1 421 175
Fordringer	0	-775 632	-775 632
Sum	33 081	-2 229 888	-2 196 807
Utsatt skatt/skattefordel	-7 277	-490 575	-483 298

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital 1. januar 2021	103 500	-500	120 500	182 250 817	182 474 317
Tilleggsutbytte	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Årsresultat	0	0	0	57 961 876	57 961 876
Egenkapital 31. desember 2021	103 500	-500	120 500	220 212 692	220 436 192

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100,00	10 000
B-aksjer	935	100,00	93 500
Sum	1 035		103 500



Bastia Eiendom AS

Noter 2021

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12.2021 var :

Aksjonær	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Tore Solbakken	Styrets leder	38	14	38,0 %	5,0 %
Bastia Eiendom AS		5	0	5,0 %	0,5 %
Jenny Solbakken		19	307	19,0 %	31,5 %
Ludvik Solbakken	Styremedlem	19	307	19,0 %	31,5 %
Bastian Solbakken		19	307	19,0 %	31,5 %
Totalt antall aksjer		100	935	100,0 %	100,0 %

Note 7 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021: 544 938

Herav bundne bankinnskudd: 86 562

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2021.

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har følgende lån:

Lån og næringskreditt i DNB Bank ASA 331 275 517

Lånene i DNB er sikret med pant i datters eiendom. Bokført verdi av eiendommen pr. 31.12.2021 er kr 26 635 668.

Note 9 Gevinst og tap verdipapirer

	2021	2020
Inntektsført konsernbidrag	3 984 763	5 472 552
Reversering tidligere nedskrivninger	45 144 312	5 948 709
Årets nedskrivning aksjer	-2 831 822	-7 597 827
Gevinst v/realisasjon	3 615 082	704 706
Tap v/realisasjon	-160 117	-772 189
Gevinst og tap verdipapirer	49 752 218	3 755 952



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bastia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bastia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 961 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.


RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bastia Eiendom AS



Oslo, 3. juni 2022
RSM Norge AS


Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor