



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: 2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 973	10 000
Sum kostnader		31 973	10 000
Driftsresultat		-31 973	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		959 400	4 560 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 052
Annen renteinntekt		1 810	471
Annen finansinntekt		413 100	
Sum finansinntekter		1 374 310	4 569 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 280	
Annen rentekostnad		1 758	
Sum finanskostnader		5 038	
Netto finans		1 369 272	4 569 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 299	4 559 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2		17 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 299	4 542 025
Årsresultat		1 337 299	4 542 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 337 299	4 542 025
Totalresultat		1 337 299	4 542 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 337 299	4 542 025
Sum overføringer og disponeringer	3	1 337 299	4 542 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	121 774 596	121 779 336
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 000	
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		121 964 696	121 779 436
Sum anleggsmidler		121 964 696	121 779 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 440 000
Konsernfordringer	5	44 390	1 469 829
Sum fordringer		44 390	2 909 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 526	1 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 526	1 790
Sum omløpsmidler		976 916	2 911 620
SUM EIENDELER		122 941 612	124 691 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 331 874	5 994 575
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 331 874	5 994 575
Sum egenkapital		105 279 714	103 942 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		17 498
Annen kortsiktig gjeld		17 661 898	20 731 143
Sum kortsiktig gjeld		17 661 898	20 748 641
Sum gjeld		17 661 898	20 748 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 941 612	124 691 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451729

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 028 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Seielstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 973	10 000
Sum kostnader		31 973	10 000
Driftsresultat		-31 973	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		959 400	4 560 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 052
Annen renteinntekt		1 810	471
Annen finansinntekt		413 100	
Sum finansinntekter		1 374 310	4 569 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 280	
Annen rentekostnad		1 758	
Sum finanskostnader		5 038	
Netto finans		1 369 272	4 569 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 299	4 559 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2		17 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 299	4 542 025
Årsresultat		1 337 299	4 542 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 337 299	4 542 025
Totalresultat		1 337 299	4 542 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 337 299	4 542 025
Sum overføringer og disponeringer	3	1 337 299	4 542 025



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet 121 774 596 121 779 336

selskap og felles

kontrollert virksomhet 190 000

Investeringer i aksjer og

andeler 100 100

Sum finansielle

anleggsmidler 121 964 696 121 779 436

Sum anleggsmidler 121 964 696 121 779 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 1 440 000

fordringer 1 469 829

Konsernfordringer 5 44 390

Sum fordringer 44 390 2 909 829

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 932 526 1 790

l.

Sum bankinnskudd, 932 526 1 790

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 976 916 2 911 620

SUM EIENDELER 122 941 612 124 691 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4



Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 331 874	5 994 575
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 331 874	5 994 575
Sum egenkapital		105 279 714	103 942 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			17 498
Annen kortsiktig gjeld	2	17 661 898	20 731 143
Sum kortsiktig gjeld		17 661 898	20 748 641
Sum gjeld		17 661 898	20 748 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 941 612	124 691 056



Organisasjonsnr: 889 028 122
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WGL12-6IPYP-03LOM-HML6-8TUIK-CLXTM

Org.nr.: 889 028 122



Resultatregnskap
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	31 973	10 000
Sum driftskostnader		31 973	10 000
Driftsresultat		-31 973	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		959 400	4 560 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 052
Annen renteinntekt		1 810	471
Annen finansinntekt		413 100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 280	0
Annen rentekostnad		1 758	0
Resultat av finansposter		1 369 272	4 569 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 299	4 559 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	17 498
Ordinært resultat		1 337 299	4 542 025
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 337 299	4 542 025
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 337 299	4 542 025
Sum overføringer	3	1 337 299	4 542 025

Penneo Dokumentnøkkel: WGL12-6IPYP-03LOM-HML6-8TUIK-CLXTM



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	121 774 596	121 779 336
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		121 964 696	121 779 436
Sum anleggsmidler		121 964 696	121 779 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 440 000
Konsernfordringer	5	44 390	1 469 829
Sum fordringer		44 390	2 909 829
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 526	1 790
Sum omløpsmidler		976 916	2 911 620
Sum eiendeler		122 941 612	124 691 056

Penneo Dokumentnøkkel: WGL12-6IPYP-03LOM-HML6-8TUIK-CLXTM



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 331 874	5 994 575
Sum opptjent egenkapital		7 331 874	5 994 575
Sum egenkapital		105 279 714	103 942 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	17 498
Annen kortsiktig gjeld		17 661 898	20 731 143
Sum kortsiktig gjeld		17 661 898	20 748 641
Sum gjeld		17 661 898	20 748 641
Sum egenkapital og gjeld		122 941 612	124 691 056

01.06.2022

Styret i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Torleif Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WGL12-6IPYP-03LOM-HML6-8TUIK-CLXTM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas fra det tilknyttede selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 498
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 498

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 337 299	4 559 523
Permanente forskjeller	-1 341 960	-4 423 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 787
Skattepliktig inntekt	-4 661	79 536

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 498

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 661	0	4 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 661	0	-4 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	94 291 314	1 656 526	5 994 575	103 942 415
Årets resultat				1 337 299	1 337 299
Pr 31.12	2 000 000	94 291 314	1 656 526	7 331 874	105 279 714

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Seielstad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torleif Seielstad	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Seielstad Holding AS	24 %	29 957 464	147 628 584
Lillehammer Liftutleie AS	33 %	800 192	2 804 033
Torbjørn Seielstad Holding AS	31 %	765 103	27 519 264
Tre boligutleie AS	33 %	-12 474	131 957

Mellomværende med Seielstad Holding AS kr. 44 390 (konsernfordringer).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torleif Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 139.112.xxx.xxx

2022-06-01 09:40:23 UTC



Torbjørn Seielstad

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1859952

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-01 09:48:50 UTC



Torbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1859952

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-01 09:48:50 UTC



Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-01 18:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGL12-6IPYP-03LOM-IML6-8TUIK-CLXTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torleif Seielstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torleif Seielstad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 10. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X5ZYU-46LQK-0K4FC-UWEX-P8A2L-0KYDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-10 09:05:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: X5ZYU-46LQK-0K4FC-UWEJX-P8A2L-0KYDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 028 122



Resultatregnskap
TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	31 973	10 000
Sum driftskostnader		31 973	10 000
Driftsresultat		-31 973	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		959 400	4 560 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 052
Annen renteinntekt		1 810	471
Annen finansinntekt		413 100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 280	0
Annen rentekostnad		1 758	0
Resultat av finansposter		1 369 272	4 569 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 299	4 559 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	17 498
Ordinært resultat		1 337 299	4 542 025
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 337 299	4 542 025
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 337 299	4 542 025
Sum overføringer	3	1 337 299	4 542 025



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	121 774 596	121 779 336
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		190 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		121 964 696	121 779 436
Sum anleggsmidler		121 964 696	121 779 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 440 000
Konsernfordringer	5	44 390	1 469 829
Sum fordringer		44 390	2 909 829
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 526	1 790
Sum omløpsmidler		976 916	2 911 620
Sum eiendeler		122 941 612	124 691 056



Balanse

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 656 526	1 656 526
Annen innskutt egenkapital	3	94 291 314	94 291 314
Sum innskutt egenkapital		97 947 840	97 947 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 331 874	5 994 575
Sum opptjent egenkapital		7 331 874	5 994 575
Sum egenkapital		105 279 714	103 942 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	17 498
Annen kortsiktig gjeld		17 661 898	20 731 143
Sum kortsiktig gjeld		17 661 898	20 748 641
Sum gjeld		17 661 898	20 748 641
Sum egenkapital og gjeld		122 941 612	124 691 056

01.06.2022

Styret i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS

Torleif Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Utbytte inntektsføres samme år som det mottas fra det tilknyttede selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 498
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 498
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 337 299	4 559 523
Permanente forskjeller	-1 341 960	-4 423 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 787
Skattepliktig inntekt	-4 661	79 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 498

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 661	0	4 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 661	0	-4 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	94 291 314	1 656 526	5 994 575	103 942 415
Årets resultat				1 337 299	1 337 299
Pr 31.12	2 000 000	94 291 314	1 656 526	7 331 874	105 279 714

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORLEIF SEIELSTAD HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Seielstad	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torleif Seielstad	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Seielstad Holding AS	24 %	29 957 464	147 628 584
Lillehammer Lifuttleie AS	33 %	800 192	2 804 033
Torbjørn Seielstad Holding AS	31 %	765 103	27 519 264
Tre boligutleie AS	33 %	-12 474	131 957

Mellomværende med Seielstad Holding AS kr. 44 390 (konsernfordringer).