



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS  
Eilif Peterssens vei 5  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-2 486 729
Varekostnad		144 625	1 122 670
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 000 000
Annen driftskostnad		2 898 838	455 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 043 463</b>	<b>3 091 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 043 463</b>	<b>-3 091 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 898
Annen renteinntekt		485	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>12 948</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 688	0
Annen rentekostnad		440 918	1 011 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 230</b>	<b>1 011 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 745</b>	<b>-998 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 454 209</b>	<b>-4 090 210</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 454 209</b>	<b>-4 090 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 454 209	-4 087 052
Annen egenkapital		0	-3 158



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	23 394 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 394 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 394 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 385
Konsernfordringer	5	411 750	856 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 750</b>	<b>871 033</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 612	7 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 612</b>	<b>7 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 362</b>	<b>878 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 362</b>	<b>24 272 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	7 541 261	4 087 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 541 261</b>	<b>-4 087 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-7 511 261</b>	<b>-4 057 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 576 684
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 945 901	13 746 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 945 901</b>	<b>28 322 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 047	3 488
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 674	3 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 721</b>	<b>7 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 956 622</b>	<b>28 329 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 362</b>	<b>24 272 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333795

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS  
Eilif Peterssens vei 5  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Allum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 823 841 612  
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-2 486 729
Varekostnad		144 625	1 122 670
Lønnskostnad	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 000 000
Annen driftskostnad		2 898 838	455 949
Sum kostnader		3 043 463	3 091 890
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 043 463</b>	<b>-3 091 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 898
Annen renteinntekt		485	1 050
Sum finansinntekter		485	12 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 688	0
Annen rentekostnad		440 918	1 011 268
Sum finanskostnader		411 230	1 011 268
<b>Netto finans</b>		<b>-410 745</b>	<b>-998 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 454 209</b>	<b>-4 090 210</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 454 209</b>	<b>-4 090 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 454 209	-4 087 052
Annen egenkapital		0	-3 158



Organisasjonsnr: 823 841 612  
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	23 394 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 394 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 394 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 385
Konsernfordringer	5	411 750	856 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 750</b>	<b>871 033</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 612	7 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 612</b>	<b>7 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 362</b>	<b>878 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 362</b>	<b>24 272 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	7 541 261	4 087 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 541 261</b>	<b>-4 087 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-7 511 261</b>	<b>-4 057 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 576 684
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 945 901	13 746 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 945 901</b>	<b>28 322 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 047	3 488
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 674	3 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 721</b>	<b>7 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 956 622</b>	<b>28 329 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 362</b>	<b>24 272 946</b>



Organisasjonsnr: 823 841 612  
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411750.00	856648.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7945901.00	13746152.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskapet 2025 - Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Allum, Cato (09.07.1974), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for  
**BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS**

823841612

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	2 486 729
Varekostnad		-144 625	-1 122 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-4 000 000
Annen driftskostnad		-2 898 838	-455 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 043 463</b>	<b>-3 091 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 043 463</b>	<b>-3 091 890</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 898
Annen renteinntekt		485	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>12 948</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 688	0
Annen rentekostnad		-440 918	-1 011 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-411 230</b>	<b>-1 011 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 745</b>	<b>-998 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 454 209</b>	<b>-4 090 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-3 158
Udekket tap		-3 454 209	-4 087 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 454 209</b>	<b>-4 090 210</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	23 394 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 394 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 394 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	411 750	856 648
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 750</b>	<b>871 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 612	7 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 612</b>	<b>7 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 362</b>	<b>878 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 362</b>	<b>24 272 946</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-7 541 261	-4 087 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 541 261</b>	<b>-4 087 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-7 511 261</b>	<b>-4 057 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 576 684
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 945 901	13 746 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 945 901</b>	<b>28 322 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 047	3 488
Annen kortsiktig gjeld		3 674	3 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 721</b>	<b>7 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 956 622</b>	<b>28 329 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 362</b>	<b>24 272 946</b>

HASLUM, 10.03.2026

Knut Sjøbakk Allum  
styrets leder

Cato Allum  
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Førovrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	27 394 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	-27 394 142
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-3 454 209	-4 090 210
Permanente forskjeller	27 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 124 114	4 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 303 095</b>	<b>-90 209</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-4 000 000	0	-4 000 000
Gevinst- og tapskonto	0	-5 124 114	5 124 114
Fremførbart underskudd	-105 544	-2 408 639	2 303 095
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 105 544</b>	<b>-7 532 753</b>	<b>3 427 209</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 105 544	7 532 753	-3 427 209
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	411 750	856 648

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 945 901	13 746 152

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BedreHjem AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet BedreHjem AS har hovedkontor i Bærum kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 087 052	-4 057 052
Årsresultat	0	-3 454 209	-3 454 209
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 541 261</b>	<b>-7 511 261</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

**Mer om egenkapital**

Negativ egenkapital med kr 7 511 261 er sikret med lån fra morselskapet BedreHjem AS med kr 7 945 901.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Allum, Cato (09.07.1974), 10.03.2026
- Allum, Knut Sjøbakk (20.05.1967), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap for  
**BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS**

823841612

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	2 486 729
Varekostnad		-144 625	-1 122 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-4 000 000
Annen driftskostnad		-2 898 838	-455 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 043 463</b>	<b>-3 091 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 043 463</b>	<b>-3 091 890</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 898
Annen renteinntekt		485	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>12 948</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 688	0
Annen rentekostnad		-440 918	-1 011 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-411 230</b>	<b>-1 011 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 745</b>	<b>-998 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 454 209</b>	<b>-4 090 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-3 158
Udekket tap		-3 454 209	-4 087 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 454 209</b>	<b>-4 090 210</b>



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	23 394 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 394 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 394 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	411 750	856 648
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 750</b>	<b>871 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 612	7 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 612</b>	<b>7 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 362</b>	<b>878 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 362</b>	<b>24 272 946</b>



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-7 541 261	-4 087 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 541 261</b>	<b>-4 087 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-7 511 261</b>	<b>-4 057 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 576 684
Langsiktig konserngjeld	5, 8	7 945 901	13 746 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 945 901</b>	<b>28 322 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 047	3 488
Annen kortsiktig gjeld		3 674	3 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 721</b>	<b>7 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 956 622</b>	<b>28 329 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 362</b>	<b>24 272 946</b>

HASLUM, 10.03.2026

Knut Sjøbakk Allum  
styrets leder

Cato Allum  
styremedlem / daglig leder



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	27 394 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	-27 394 142
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>0</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-3 454 209	-4 090 210
Permanente forskjeller	27 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 124 114	4 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 303 095</b>	<b>-90 209</b>



**BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS**  
823 841 612

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-4 000 000	0	-4 000 000
Gevinst- og tapskonto	0	-5 124 114	5 124 114
Fremførbart underskudd	-105 544	-2 408 639	2 303 095
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 105 544</b>	<b>-7 532 753</b>	<b>3 427 209</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 105 544	7 532 753	-3 427 209
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	411 750	856 648

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 945 901	13 746 152

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BedreHjem AS	30 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet BedreHjem AS har hovedkontor i Bærum kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-4 087 052	-4 057 052
Årsresultat	0	-3 454 209	-3 454 209
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 541 261</b>	<b>-7 511 261</b>



**BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS**  
823 841 612

**Mer om egenkapital**

Negativ egenkapital med kr 7 511 261 er sikret med lån fra morselskapet BedreHjem AS med kr 7 945 901.



Revisjonsberetning 2025 - Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 10.03.2026 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 454 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 10. mars 2026

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt  
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 10.03.2026

Forseglet av



Posten Norge