



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 173 021         | 563 512           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>173 021</b>  | <b>563 512</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-173 021</b> | <b>-563 512</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                   |
| Annen finansinntekt                           |      |                 | 91 473 505        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>91 473 505</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                 | 542 637           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                 | <b>542 637</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                 | <b>90 930 868</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                 |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 5 000 000       | 169 396 501       |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    | -5 173 021      | -79 029 145       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022      | 2021      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 16 250    | 16 000    |
| Sum fordringer                             |      | 16 250    | 16 000    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 6 536 533 | 6 714 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 6 536 533 | 6 714 423 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 552 783 | 6 730 423 |
| SUM EIENDELER                              |      | 6 552 783 | 6 730 423 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 34 125    | 34 125    |
| Overkurs                                   | 4    |           |           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | 1 510 949 | 6 683 970 |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 545 074 | 6 718 095 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 4    |           |           |
| Udekket tap                                | 4    |           |           |
| Sum egenkapital                            |      | 1 545 074 | 6 718 095 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 7 709            | 7 333            |
| Betalbar skatt                  | 3    |                  |                  |
| Utbytte                         |      | 5 000 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      |                  | 4 995            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 007 709</b> | <b>12 328</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 007 709</b> | <b>12 328</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 552 783</b> | <b>6 730 423</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 751  
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022            | 2021              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                   |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                 |                   |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 173 021         | 563 512           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>173 021</b>  | <b>563 512</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-173 021</b> | <b>-563 512</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                 |                   |
| Annen finansinntekt                               |      |                 | 91 473 505        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      |                 | <b>91 473 505</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      |                 | 542 637           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      |                 | <b>542 637</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |      |                 | <b>90 930 868</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    |                 |                   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Ordinært utbytte                                  | 4    | 5 000 000       | 169 396 501       |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 4    | -5 173 021      | -79 029 145       |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-173 021</b> | <b>90 367 356</b> |



Organisasjonsnr: 918 111 751  
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 16 250           | 16 000           |
| Sum fordringer                             |      | 16 250           | 16 000           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 6 536 533        | 6 714 423        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 6 536 533        | 6 714 423        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 552 783        | 6 730 423        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 552 783</b> | <b>6 730 423</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 34 125           | 34 125           |
| Overkurs                                   | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | 1 510 949        | 6 683 970        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 545 074        | 6 718 095        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    |                  |                  |
| Udekket tap                                | 4    |                  |                  |
| Sum egenkapital                            |      | 1 545 074        | 6 718 095        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3    |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 7 709            | 7 333            |
| Betalbar skatt                  | 3 |                  |                  |
| Utbytte                         |   | 5 000 000        |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |   |                  | 4 995            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>5 007 709</b> | <b>12 328</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>5 007 709</b> | <b>12 328</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>6 552 783</b> | <b>6 730 423</b> |



Organisasjonsnr: 918 111 751  
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jon David Haugse  
2023-05-09

 BankID Signing  
Harald Mørøus-Hanssen  
2023-05-11

 BankID Signing  
Magnus Bang Svendsen  
2023-05-13

 BankID Signing  
Ingrid Hognaland  
2023-05-14

# ÅRSREGNSKAP 2022

## FALKENBORGVEGEN INVEST AS



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |                   |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Falkenborgvegen Invest AS                 |             |                 |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>       |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 173 021         | 563 512           |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>173 021</u>  | <u>563 512</u>    |
| Driftsresultat                            |             | <u>-173 021</u> | <u>-563 512</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                   |
| Annen finansinntekt                       |             | 0               | 91 473 505        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 0               | 542 637           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>0</u>        | <u>90 930 868</u> |
| Resultat før skattekostnad                |             | -173 021        | 90 367 356        |
| Resultat                                  |             | <u>-173 021</u> | <u>90 367 356</u> |
| Årsresultat                               |             | <u>-173 021</u> | <u>90 367 356</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                   |
| Avsatt til utbytte                        | 4           | 5 000 000       | 169 396 501       |
| Overført fra annen egenkapital            | 4           | 5 173 021       | 79 029 145        |
| Sum overføringer                          |             | <u>-173 021</u> | <u>90 367 356</u> |



## Balanse

### Falkenborgvegen Invest AS

| <b>Eiendeler</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer |             | 16 250           | 16 000           |
| Sum fordringer               |             | <u>16 250</u>    | <u>16 000</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |             | 6 536 533        | 6 714 423        |
| Sum omløpsmidler             |             | <u>6 552 783</u> | <u>6 730 423</u> |
| Sum eiendeler                |             | <u>6 552 783</u> | <u>6 730 423</u> |

**Balanse**

## Falkenborgvegen Invest AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 4, 5        | 34 125           | 34 125           |
| Annen innskutt egenkapital    | 4           | 1 510 949        | 6 683 970        |
| Sum innskutt egenkapital      |             | <u>1 545 074</u> | <u>6 718 095</u> |
| Sum egenkapital               |             | <u>1 545 074</u> | <u>6 718 095</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld               |             | 7 709            | 7 333            |
| Utbytte                       |             | 5 000 000        | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld        |             | 0                | 4 995            |
| Sum kortsiktig gjeld          |             | <u>5 007 709</u> | <u>12 328</u>    |
| Sum gjeld                     |             | <u>5 007 709</u> | <u>12 328</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld      |             | <u>6 552 783</u> | <u>6 730 423</u> |

Oslo

Styret i Falkenborgvegen Invest AS

---

Jon David Haugse  
styreleder

---

Ingrid Hognaland  
styremedlem

---

Harald Moræus-Hanssen  
styremedlem

---

Magnus Bang Svendsen  
styremedlem



## Falkenborgvegen Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 683 ekskl. mva, og annen bistand fra revisor utgjør kr 0 inkl. mva.



## Falkenborgvegen Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                              |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:       |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt  | -173 021        | 90 367 356      |
| Permanente forskjeller       | 0               | -91 185 124     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-173 021</b> | <b>-817 767</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -10 104 837 | -9 931 816  | 173 021        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 104 837  | 9 931 816   | -173 021       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt EK</b> | <b>Sum EK</b>    |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1.2022          | 34 125              | 0               | 6 683 970                | 6 718 095        |
| Utbytte                       |                     |                 | - 5 000 000              | - 5 000 000      |
| Årets resultat                |                     |                 | -173 021                 | -173 021         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>34 125</b>       | <b>0</b>        | <b>1 510 949</b>         | <b>1 545 074</b> |



## Falkenborgvegen Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Falkenborgvegen Invest AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

|                 | <b>Antall</b>    | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 365 000        | 0,025            | 34 125         |
| <b>Sum</b>      | <b>1 365 000</b> | <b>0,025</b>     | <b>34 125</b>  |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

|                             | <b>Ordinære</b>  | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Byggteknikk Invest AS       | 273 000          | 20,0 %           |
| Uthalden Eiendom AS         | 273 000          | 20,0 %           |
| Polysys AS                  | 170 625          | 12,5 %           |
| Jakob Hatteland Bygg AS     | 170 625          | 12,5 %           |
| F.Kristiseter Invest AS     | 136 500          | 10,0 %           |
| Vivo Invest AS              | 110 480          | 8,09 %           |
| Fine Line Holding AS        | 110 480          | 8,09 %           |
| Oald Invest AS              | 110 480          | 8,09 %           |
| Jagoda AS                   | 9 810            | 0,73 %           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 365 000</b> | <b>100 %</b>     |

#### Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det er etter balansedagen ikke oppstått vesentlige hendelser som påvirker selskapets drift.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falkenborgvegen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCT15I-SBB15-HUPUQ-UDEND-8IEM3-2FFF2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 20:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCT5I-SBB1S-HUPUQ-UDEND-8IEM3-2FFH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>