



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	487 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>487 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		250 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	168 259	230 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 259</b>	<b>480 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 741</b>	<b>6 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354 857	27 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 857</b>	<b>27 879</b>
Annen rentekostnad		5 684 535	3 263 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 684 535</b>	<b>3 263 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 329 678</b>	<b>-3 235 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 027 937</b>	<b>-3 228 929</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 106 146	-710 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 568 092	-2 518 565



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-353 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 009 205	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 009 205</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 205</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>87 532 596</b>	<b>85 521 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 703 193	7 703 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 703 193</b>	<b>7 703 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 235 789</b>	<b>93 224 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 244 993</b>	<b>93 224 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			353 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>453 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 568 092	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 568 092</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 468 092</b>	<b>453 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		96 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>96 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000 000	57 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>57 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>57 096 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 238 042	871 072
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	41 475 044	34 802 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 713 086</b>	<b>35 673 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 713 086</b>	<b>92 770 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 244 993</b>	<b>93 224 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 999 641 113  
HOLTET BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		470 000	487 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>487 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		250 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	168 259	230 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 259</b>	<b>480 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 741</b>	<b>6 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354 857	27 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>354 857</b>	<b>27 879</b>
Annen rentekostnad		5 684 535	3 263 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 684 535</b>	<b>3 263 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 329 678</b>	<b>-3 235 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 106 146	-710 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 568 092	-2 518 565
Overført fra annen innskutt egenkapital		-353 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>



Organisasjonsnr: 999 641 113  
HOLTET BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 009 205	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 009 205</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 205</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>87 532 596</b>	<b>85 521 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	7	7 703 193	7 703 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 235 789</b>	<b>93 224 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 244 993</b>	<b>93 224 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			353 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>453 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 568 092	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 568 092</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 468 092</b>	<b>453 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		96 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>96 941</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000 000	57 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>57 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>57 096 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 238 042	871 072
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	41 475 044	34 802 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 713 086</b>	<b>35 673 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 713 086</b>	<b>92 770 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 244 993</b>	<b>93 224 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 641 113  
HOLTET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holtet Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LMJIK-X7HUN-5NS3E-MPDNY-VOSQ0-USNMY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



## Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMIJK-X7HUN-5NS3E-MPDNY-VOSQO-USNMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Holtet Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 641 113



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holtet Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		470 000	487 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>470 000</b>	<b>487 100</b>
Varekostnad	2	0	250 000
Annen driftskostnad	3	168 259	230 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>168 259</b>	<b>480 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 741</b>	<b>6 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		354 857	27 879
Annen rentekostnad		5 684 535	3 263 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 329 678</b>	<b>-3 235 588</b>
Resultat før skattekostnad		-5 027 937	-3 228 929
Skattekostnad på resultat	4	-1 106 146	-710 364
<b>Resultat</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-3 568 092	-2 518 565
Overført fra annen innskutt egenkapital		-353 699	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 921 791</b>	<b>-2 518 565</b>
<b>Holtet Boligutvikling AS</b>			
			<b>Side 2</b>


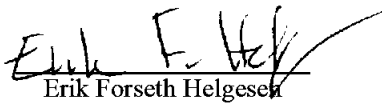


<b>Balanse</b>			
<b>Holtet Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 009 205	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 009 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 009 205</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	87 532 596	85 521 100
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 703 193	7 703 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 703 193</b>	<b>7 703 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 235 789</b>	<b>93 224 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 244 993</b>	<b>93 224 293</b>
<b>Holtet Boligutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holtet Boligutvikling AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	353 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>453 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 568 092	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 568 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 468 092</b>	<b>453 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	96 941
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>96 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000 000	57 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 000 000</b>	<b>57 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 238 042	871 072
Annen kortsiktig gjeld	7	41 475 044	34 802 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 713 086</b>	<b>35 673 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 713 086</b>	<b>92 770 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 244 993</b>	<b>93 224 293</b>

Oslo, 26.06.2024  
Styret i Holtet Boligutvikling AS

 Jørgen Stavrum styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Holtet Boligutvikling AS</b>	<b>Side 4</b>
---------------------------------	---------------



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendom. Reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.

## Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader	87 532 596	85 521 100
<b>Sum</b>	<b>87 532 596</b>	<b>85 521 100</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Holtet Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 30 638 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 106 146	-710 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 106 146</b>	<b>-710 364</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 027 937	-3 228 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	412 690	-210 690
Mottatt konsernbidrag	0	3 493 509
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 615 247</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-768 572
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	768 572
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 027 937	-3 228 929
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 106 146	-710 364
<b>Sum</b>	<b>-1 106 146</b>	<b>-710 364</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	88 950	501 640	412 690
Fordringer	-61 000	-61 000	0
<b>Sum</b>	<b>27 950</b>	<b>440 640</b>	<b>412 690</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 615 247	0	4 615 247
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-4 587 297</b>	<b>440 640</b>	<b>5 027 937</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 009 205</b>	<b>96 941</b>	<b>1 106 146</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	353 699	0	453 699
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>353 699</b>	<b>0</b>	<b>453 699</b>
Årets resultat		-353 699	-3 568 092	-3 921 791
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 568 092</b>	<b>-3 468 092</b>



Selskapet har bokført tapt egenkapital. Selskapets har merverdier i prosjektet slik at reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra virksomheten som drives.

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2023</b>
Varelager	87 532 596
<b>Sum</b>	<b>87 532 596</b>

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernselskap	7 703 193	7 703 193
<b>Sum</b>	<b>7 703 193</b>	<b>7 703 193</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 241 814	721 858
Leverandørgjeld konsern	1 077 112	816 250
Bankkonto i konsernkontoordning	37 507 087	34 070 723
Påløpte renter	-354 857	0
Langsiktig gjeld	57 000 000	57 000 000
<b>Sum</b>	<b>99 471 156</b>	<b>92 608 831</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtet Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Holtet Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).