



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 741 014	4 173 066
Annen driftsinntekt		1 243 208	825 977
Sum inntekter		4 984 222	4 999 043
Kostnader			
Varekostnad		4 792	54 520
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 165 551	900 871
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	396 505	390 600
Annen driftskostnad	5	2 852 861	3 046 373
Sum kostnader		4 419 709	4 392 363
Driftsresultat		564 513	606 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	434
Annen finansinntekt		140	700
Sum finansinntekter		372	1 134
Annen rentekostnad		399 977	289 127
Sum finanskostnader		399 977	289 127
Netto finans		-399 604	-287 994
Ordinært resultat før skattekostnad		164 909	318 686
Skattekostnad på ordinært resultat	11	36 227	70 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 682	248 575
Årsresultat		128 682	248 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		128 682	248 575
Sum overføringer og disponeringer		128 682	248 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 762 321	12 933 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	252 500	87 100
Sum varige driftsmidler	9	15 014 821	13 021 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		15 024 821	13 031 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	213 497	28 771
Andre fordringer		162 962	186 496
Sum fordringer		376 459	215 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	696 030	491 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 030	491 685
Sum omløpsmidler		1 072 489	706 952
SUM EIENDELER		16 097 310	13 738 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (180 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 220 930	1 092 248
Sum opptjent egenkapital		1 220 930	1 092 248
Sum egenkapital	13	1 400 930	1 272 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	254 748	218 521
Sum avsetninger for forpliktelser		254 748	218 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 407 211	9 591 167
Øvrig langsiktig gjeld			2 865
Sum annen langsiktig gjeld		11 407 211	9 594 032
Sum langsiktig gjeld		11 661 959	9 812 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 871	1 564 872
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		141 304	74 072
Annen kortsiktig gjeld		2 484 247	1 014 256
Sum kortsiktig gjeld		3 034 421	2 653 199
Sum gjeld		14 696 380	12 465 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 097 310	13 738 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840972

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 879 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA EIGEDOM AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 879 486
ØYRA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 741 014	4 173 066
Annen driftsinntekt		1 243 208	825 977
Sum inntekter		4 984 222	4 999 043
Kostnader			
Varekostnad		4 792	54 520
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 165 551	900 871
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	396 505	390 600
Annen driftskostnad	5	2 852 861	3 046 373
Sum kostnader		4 419 709	4 392 363
Driftsresultat		564 513	606 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	434
Annen finansinntekt		140	700
Sum finansinntekter		372	1 134
Annen rentekostnad		399 977	289 127
Sum finanskostnader		399 977	289 127
Netto finans		-399 604	-287 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	36 227	70 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 682	248 575
Årsresultat		128 682	248 575
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		128 682	248 575
Sum overføringer og disponeringer		128 682	248 575



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 220 930	1 092 248
Sum opptjent egenkapital		1 220 930	1 092 248
Sum egenkapital	13	1 400 930	1 272 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	254 748	218 521
Sum avsetninger for forpliktelseser		254 748	218 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 407 211	9 591 167
Øvrig langsiktig gjeld			2 865
Sum annen langsiktig gjeld		11 407 211	9 594 032
Sum langsiktig gjeld		11 661 959	9 812 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 871	1 564 872
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		141 304	74 072
Annen kortsiktig gjeld		2 484 247	1 014 256
Sum kortsiktig gjeld		3 034 421	2 653 199
Sum gjeld		14 696 380	12 465 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 097 310	13 738 001



Organisasjonsnr: 985 879 486
ØYRA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OPSAL INGRID MJELVA	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
OPSAL KNUT OSCAR	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
OPSAL REIDAR	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1036344.00	794379.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123915.00	99116.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5292.00	7376.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1165551.00	900871.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	233200.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØYRA EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkingskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 036 344	794 379
Arbeidsgiveravgift	123 915	99 116
Pensjonskostnader	5 292	7 376
Sum	1 165 551	900 871

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	233 200	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	450 773	17 190 082	1 242 210	18 883 065
Tilgang i året	0	2 197 152	193 125	2 390 277
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	450 773	19 387 234	1 435 335	21 273 342
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 706 906)	(1 155 110)	(5 862 016)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 075 686)	(1 182 835)	(6 258 521)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	450 773	14 311 548	252 500	15 014 821
Årets avskrivninger		(368 780)	(27 725)	(396 505)
Økonomisk levetid		0 - 33 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,33 %	10 - 33,33 %	

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	273 497	88 771
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(60 000)
Netto oppførte kundefordringer	213 497	28 771



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 61 652. Skyldig skattetrekk er kr 61 652.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 407 211	9 591 167
Sum	11 407 211	9 591 167
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 014 821	13 049 820
Sum	15 014 821	13 049 820

Av langsiktig gjeld på kr 11 407 211 forfaller kr 8 482 285 om mer enn 5 år.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 373 001	1 348 447	24 554
Omløpsmidler	(60 000)	(60 000)	0
Gevinst- og tapskonto	98 617	78 893	19 724
Skattemessig fremførbart underskudd	(418 341)	(209 395)	(208 945)
Sum midlertidige forskjeller	993 278	1 157 945	(164 667)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	218 521	254 748	(36 227)

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	164 909	318 686
+/- Permanente forskjeller	(242)	3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	44 278	99 163
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(208 945)	(417 851)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	36 227	70 111
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 227	70 111
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	180	1 000,00	180 000,00
Sum	180		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OPSAL INGRID MJELVA	60	33,33%	Ordinære aksjer
OPSAL KNUT OSCAR	60	33,33%	Ordinære aksjer
OPSAL REIDAR	60	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	180	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	180 000	1 092 248	1 272 248
Årets resultat		128 682	128 682
Egenkapital 31.12.2020	180 000	1 220 930	1 400 930

Note 14 - Fortsatt drift - koronapandemi

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt noe betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen førte til usikkerhet i hotellvirksomheten og det har i perioder vært krevende marked, men belegget har allikevel vært bra, og til tider har det vært vesentlig bedre enn tidligere år.

Hendelsen anses derfor ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.