



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERBORGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 237 698	5 085 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 237 698</b>	<b>5 085 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		476 981
Annen driftskostnad	2	-12	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>-12</b>	<b>476 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 237 710</b>	<b>4 608 159</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 074 155	1 390 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 155</b>	<b>1 390 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 074 155</b>	<b>-1 390 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 555</b>	<b>3 217 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	915 981	707 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 042 783	1 050 451
Annen egenkapital		1 204 791	1 459 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	61 308 876	61 308 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 308 876</b>	<b>61 308 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		457 143	571 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 143</b>	<b>571 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 766 019</b>	<b>61 880 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 766 019</b>	<b>61 880 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 639 119	8 434 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 639 119</b>	<b>8 434 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 743 119</b>	<b>8 538 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 324 010	1 984 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 324 010</b>	<b>1 984 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	46 751 731	49 677 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 751 731</b>	<b>49 677 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 075 741</b>	<b>51 661 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		328 208	333 685
Kortsiktig konserngjeld	4	2 618 952	1 346 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947 160</b>	<b>1 680 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 022 901</b>	<b>53 341 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 766 019</b>	<b>61 880 305</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 910 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERBORGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 910 856  
FAGERBORGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 237 698	5 085 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 237 698</b>	<b>5 085 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		476 981
Annen driftskostnad	2	-12	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>-12</b>	<b>476 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 237 710</b>	<b>4 608 159</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 074 155	1 390 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 074 155</b>	<b>1 390 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 074 155</b>	<b>-1 390 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 555</b>	<b>3 217 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	915 981	707 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 042 783	1 050 451
Annen egenkapital		1 204 791	1 459 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>



Organisasjonsnr: 988 910 856  
FAGERBORGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	61 308 876	61 308 876
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy og lignende	3		
---	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 308 876</b>	<b>61 308 876</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		457 143	571 429
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>457 143</b>	<b>571 429</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 766 019</b>	<b>61 880 305</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 766 019</b>	<b>61 880 305</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 766 019</b>	<b>61 880 305</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 766 019</b>	<b>61 880 305</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Ikke registrert aksjekapital	6		
------------------------------	---	--	--

Overkurs		4 000	4 000
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 324 010	1 984 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 324 010</b>	<b>1 984 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	46 751 731	49 677 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 751 731</b>	<b>49 677 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 075 741</b>	<b>51 661 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		328 208	333 685
Kortsiktig konserngjeld	4	2 618 952	1 346 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947 160</b>	<b>1 680 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 022 901</b>	<b>53 341 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 766 019</b>	<b>61 880 305</b>



Organisasjonsnr: 988 910 856  
FAGERBORGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerborggata 16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerborggata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: QMJXJ-2MOED-G8WC1-E4ZF4-1JEAH-05FWM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMXXJ-2MOED-G8WC1-E4ZF4-1JEAH-05FWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

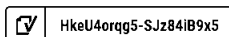


# Årsregnskap

**2021**

**Fagerborggata 16 AS**

Org.nr.:988 910 856






<b>Resultat</b>			
Fagerborggata 16 AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		5 237 698	5 085 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 237 698</b>	<b>5 085 142</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendøler		0	476 981
Annen driftskostnad	2	-12	1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12</b>	<b>476 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 237 710</b>	<b>4 608 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 074 155	1 390 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 074 155</b>	<b>-1 390 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 555</b>	<b>3 217 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	915 981	707 883
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 042 783	1 050 451
Annen egenkapital		1 204 791	1 459 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 247 574</b>	<b>2 509 764</b>




<b>Balanse</b>			
Fagerborggata 16 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	61 308 876	61 308 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>61 308 876</u>	<u>61 308 876</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		457 143	571 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>457 143</u>	<u>571 429</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>61 766 019</u>	<u>61 880 305</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>61 766 019</u>	<u>61 880 305</u>

Fagerborggata 16 AS, orgnr. 988 910 856 Side 3

 HkeU4orqg5-SJz84iB9x5



<b>Balanse</b>			
Fagerborggata 16 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 639 119	8 434 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 639 119</b>	<b>8 434 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 743 119</b>	<b>8 538 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 324 010	1 984 198
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 324 010</b>	<b>1 984 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	46 751 731	49 677 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 751 731</b>	<b>49 677 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		328 208	333 685
Gjeld til konsernselskap	4	2 618 952	1 346 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947 160</b>	<b>1 680 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 022 901</b>	<b>53 341 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 766 019</b>	<b>61 880 305</b>
Oslo, 28.02.2022 Styret i Fagerborggata 16 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Fagerborggata 16 AS, orgnr. 988 910 856			Side 4

 HkeU4orqg5-SJz84iB9x5



## Noter 2021

### Fagerborggata 16 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2021

Fagerborggata 16 AS

### Konsern

Selskapet er datterselskap i Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 25 i Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av interneleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 707 446	2 384 800	64 092 246
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>61 707 446</b>	<b>2 384 800</b>	<b>64 092 246</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	398 570	2 384 800	2 783 370
= Bokført verdi 31.12.21	<b>61 308 876</b>	<b>0</b>	<b>61 308 876</b>
Årets ordinære avskrivninger		476 981	476 981
Økonomisk levetid		5 år	

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi

### Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Kortsiktig fordring leietaker	457 143	571 429
<b>Sum fordringer</b>	<b>457 143</b>	<b>571 429</b>
<b>Gjeld</b>		



## Noter 2021

### Fagerborggata 16 AS

Avsatt konsernbidrag	2 618 952	1 346 732
Langsiktig gjeld	46 751 731	49 677 363
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 370 683</b>	<b>51 024 095</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 61 308 876,-.



**Noter 2021**

Fagerborggata 16 AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	576 169	296 281
Endring i utsatt skatt	339 812	411 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>915 981</b>	<b>707 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 163 555	3 217 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 544 603	-1 870 916
Avgitt konsernbidrag	-2 618 952	-1 346 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	576 169	296 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-576 169	-296 281
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 106 540	8 447 651	-1 658 889
Fordringer	457 143	571 429	114 286
<b>Sum</b>	<b>10 563 684</b>	<b>9 019 080</b>	<b>-1 544 603</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 563 684</b>	<b>9 019 080</b>	<b>-1 544 603</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 324 010</b>	<b>1 984 198</b>	<b>-339 813</b>





## Noter 2021

### Fagerborggata 16 AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerborggata 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	8 434 328	8 538 328
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>8 434 328</b>	<b>8 538 328</b>
Årets resultat			3 247 574	3 247 574
Konsernbidrag avgitt			-2 042 783	-2 042 783
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>9 639 119</b>	<b>9 743 119</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	HkeU4orqg5-SJz84iB9x5
Document	Fagerborggata 16 AS 28.02.22.pdf
Pages	9
Sent by	Pham Myhra

## Attachments

- Fagerborggata 16 AS 28.02.22.pdf-pAdES-S1x0rjB5xc.pdf
- Fagerborggata 16 AS 28.02.22.pdf-pAdES-BK\_LjB9xc.pdf

## Signing parties

May Ljosák	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to **May.Ljosak@heimstaden.no**  
2022-02-28 14:17:26 CET,

Clicked invitation link **May Ljosák**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 08:31:46 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosák**  
Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 09:55:24 CET,

E-mail invitation sent to **helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2022-03-01 09:55:29 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01 10:56:59 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-03-01 10:57:39 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

