



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 404 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 138 B AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Osvald Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 193 187 | 70 000 |
| Sum inntekter | | 2 193 187 | 70 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 97 914 | 230 460 |
| Sum kostnader | | 97 914 | 230 460 |
| Driftsresultat | | 2 095 273 | -160 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | -41 |
| Sum finansinntekter | | | -41 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 58 554 | |
| Annen rentekostnad | | 129 238 | 983 794 |
| Annen finanskostnad | | 14 347 | |
| Sum finanskostnader | | 202 139 | 983 794 |
| Netto finans | | -202 139 | -983 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 893 134 | -1 144 213 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 893 134 | -1 144 295 |
| Årsresultat | 5 | 1 893 134 | -1 144 213 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 893 134 | -1 144 295 |
| Totalresultat | | 1 893 134 | -1 144 295 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 893 134 | -1 144 213 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 893 134 | -1 144 213 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 22 078 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 235 | 31 260 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 235 | 31 260 |
| Sum omløpsmidler | | 235 | 22 109 808 |
| SUM EIENDELER | | 235 | 22 109 808 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -18 070 | -18 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 930 | 11 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 845 838 | 2 738 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | -845 838 | -2 738 973 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -833 908 | -2 727 043 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 15 079 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 15 079 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 15 079 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 157 942 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 819 143 | 9 333 787 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 265 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 834 143 | 9 757 012 |
| Sum gjeld | | 834 143 | 24 836 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 235 | 22 109 808 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 138 B AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekebergveien 138 B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 893 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 24/17-83KLW-38Q40-U7GCA-DGOL-1-65472



Revisors beretning 2019 for Ekebergveien 138 B AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2020
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 24V17-83KLW-38Q40-U7GCA-DGOL1-654T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-09-01 07:17:46Z



Penneo DokumentInokkelt: 24V17-83KLW-38Q40-U7GCA-DGOL-I-654T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Ekebergveien 138 B AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 193 187 | 70 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 193 187 | 70 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 97 914 | 230 460 |
| Sum driftskostnader | | 97 914 | 230 460 |
| Driftsresultat | | 2 095 273 | -160 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 41 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 58 554 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 129 238 | 983 794 |
| Annen finanskostnad | | 14 347 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -202 139 | -983 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 893 134 | -1 144 213 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 1 893 134 | -1 144 213 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 1 893 134 | -1 144 213 |
| Sum overføringer | | 1 893 134 | -1 144 213 |



Balanse
Ekebergveien 138 B AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -18 070 | -18 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 930 | 11 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -845 838 | -2 738 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | -845 838 | -2 738 973 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -833 908 | -2 727 043 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 15 079 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 15 079 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 157 942 |
| Konserngjeld | | 819 143 | 9 333 787 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 265 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 834 143 | 9 757 012 |
| Sum gjeld | | 834 143 | 24 836 851 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 235 | 22 109 808 |

Lysaker, 30.06.2020
Styret i Ekebergveien 138 B AS



Snorre Osvald Bentsen
styreleder

Rolf Larsen
styremedlem/daglig leder

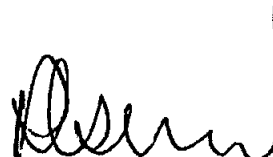


Balanse
Ekebergveien 138 B AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -18 070 | -18 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 930 | 11 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -845 838 | -2 738 973 |
| Sum opptjent egenkapital | | -845 838 | -2 738 973 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -833 908 | -2 727 043 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 15 079 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 15 079 839 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 157 942 |
| Konserngjeld | | 819 143 | 9 333 787 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 265 283 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 834 143 | 9 757 012 |
| Sum gjeld | | 834 143 | 24 836 851 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 235 | 22 109 808 |

Lysaker, 30.06.2020
Styret i Ekebergveien 138 B

Snorre Osvald Bentsen
styreleder


Rolf Larsen
styremedlem/daglig leder



Balanse
Ekebergveien 138 B AS

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | | 0 | 22 078 548 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 235 | 31 260 |
| Sum omløpsmidler | | <u>235</u> | <u>22 109 808</u> |
| Sum eiendeler | | <u>235</u> | <u>22 109 808</u> |



Ekebergveien 138 B AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Ekebergveien 138 B AS

Noter 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 26 600 i ordinært revisjonshonorar og kr 5 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 0 | 0 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 893 134 | -1 144 213 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 893 134 | 1 144 213 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| Frømførbart underskudd | -840 530 | -2 733 664 |
| Sum | -840 530 | -2 733 664 |

22% utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 |
|--|----------|----------|
| Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. NRS 8. | -184 917 | -601 406 |



Ekebergveien 138 B AS

Noter 2019

Note 6 Bankinnskudd

| | 2019 | 2018 |
|---------------------|------|------|
| Bundne bankinnskudd | - | - |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Indigo Management AS | 75 | 75 % |
| Bergmo Eiendom AS | 25 | 25 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % |

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 30 000 | -18 070 | -2 738 973 | -2 727 043 |
| Årets resultat | | | 1 893 134 | 1 893 134 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 30 000 | -18 070 | -845 838 | -833 908 |

Note 9 Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har kun gjeld til eiere.

Selskapets hovedaksjonær garanterer for driften. Ledelsen mener derfor forutsetningen om fortsatt drift er forsvarlig.