



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 519 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 500	18 501
Sum kostnader		22 500	18 501
Driftsresultat		-22 500	-18 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Sum finansinntekter			300 000
Netto finans			300 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 500	281 500
Skattekostnad på resultat	2	-5 026	-2 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 474	283 624
Årsresultat	3	-17 474	283 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 474	283 624
Totalresultat		-17 474	283 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			283 624
Overført fra annen egenkapital		-17 474	
Sum overføringer og disponeringer		-17 474	283 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	342 866	342 866
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 635 450	6 650 450
Investeringer i tilknyttet selskap		2 266 250	2 266 250
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer		195 500	188 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 665 066	9 672 566
Sum anleggsmidler		9 665 066	9 672 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 500
Sum fordringer			7 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 328	11 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 328	11 828
Sum omløpsmidler		4 328	19 328
SUM EIENDELER		9 669 394	9 691 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		207 000	207 000
Overkurs		265 432	265 432
Sum innskutt egenkapital		472 432	472 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 619 097	5 636 571
Sum opptjent egenkapital		5 619 097	5 636 571
Sum egenkapital	3	6 091 529	6 109 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 813	18 763
Sum avsetninger for forpliktelser		13 813	18 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 564 052	3 564 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 052	3 564 052
Sum langsiktig gjeld		3 577 865	3 582 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		76
Sum kortsiktig gjeld			76
Sum gjeld		3 577 865	3 582 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 669 394	9 691 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373465

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 519 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 979 519 893
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 500	18 501
Sum kostnader		22 500	18 501
Driftsresultat		-22 500	-18 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			300 000
Sum finansinntekter			300 000
Netto finans			300 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 500	281 500
Skattekostnad på resultat	2	-5 026	-2 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 474	283 624
Årsresultat	3	-17 474	283 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 474	283 624
Totalresultat		-17 474	283 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			283 624
Overført fra annen egenkapital		-17 474	
Sum overføringer og disponeringer		-17 474	283 624



Organisasjonsnr: 979 519 893
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	342 866	342 866
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 635 450	6 650 450
Investeringer i tilknyttet selskap		2 266 250	2 266 250
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer		195 500	188 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 665 066	9 672 566
Sum anleggsmidler		9 665 066	9 672 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 500
Sum fordringer			7 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 328	11 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 328	11 828
Sum omløpsmidler		4 328	19 328
SUM EIENDELER		9 669 394	9 691 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		207 000	207 000
Overkurs		265 432	265 432
Sum innskutt egenkapital		472 432	472 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 619 097	5 636 571
Sum opptjent egenkapital		5 619 097	5 636 571
Sum egenkapital	3	6 091 529	6 109 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 813	18 763
Sum avsetninger for forpliktelse		13 813	18 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 564 052	3 564 052
Sum annen langsiktig gjeld		3 564 052	3 564 052
Sum langsiktig gjeld		3 577 865	3 582 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		76
Sum kortsiktig gjeld			76
Sum gjeld		3 577 865	3 582 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 669 394	9 691 894



Organisasjonsnr: 979 519 893
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR
2022

Skolegården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Skolegården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>22 500</u>	<u>18 501</u>
Sum driftskostnader		<u>22 500</u>	<u>18 501</u>
Driftsresultat		<u>-22 500</u>	<u>-18 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Resultat før skattekostnad		-22 500	281 500
Skattekostnad på resultat	2	<u>-5 026</u>	<u>-2 124</u>
Resultat		<u>-17 474</u>	<u>283 624</u>
Årsoverskudd	3	<u>-17 474</u>	<u>283 624</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	283 624
Overført fra annen egenkapital		<u>17 474</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-17 474</u>	<u>283 624</u>



Balanse

Skolegården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	342 866	342 866
Lån til foretak i samme konsern	5	6 635 450	6 650 450
Investeringer i tilknyttet selskap		2 266 250	2 266 250
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Andre langsiktige fordringer		195 500	188 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 665 066</u>	<u>9 672 566</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 665 066</u>	<u>9 672 566</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 500
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 328	11 828
Sum omløpsmidler		<u>4 328</u>	<u>19 328</u>
Sum eiendeler		<u>9 669 394</u>	<u>9 691 894</u>



Balanse

Skolegården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		207 000	207 000
Overkurs		<u>265 432</u>	<u>265 432</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>472 432</u>	<u>472 432</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 619 097</u>	<u>5 636 571</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 619 097</u>	<u>5 636 571</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 091 529</u>	<u>6 109 003</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>13 813</u>	<u>18 763</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 813</u>	<u>18 763</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 564 052</u>	<u>3 564 052</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 564 052</u>	<u>3 564 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>0</u>	<u>76</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>76</u>
Sum gjeld		<u>3 577 865</u>	<u>3 582 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 669 394</u>	<u>9 691 894</u>

Porsgrunn, 24.04.2023
Styret i Skolegården Eiendom AS

Geirr Frønes
Styreleder

Gerd Aaltvedt
Daglig leder



Skolegården Eiendom AS

979 519 893

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønn og honorarer

Skolegården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Skolegården Eiendom AS****979 519 893**

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-76	2 567
Endring i utsatt skatt	-4 950	-4 691
Skattekostnad ordinært resultat	-5 026	-2 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 500	281 500
Permanente forskjeller	0	-291 000
Endring i midlertidige forskjeller	17 058	21 322
Avgitt konsernbidrag	0	-11 475
Skattepliktig inntekt	-5 442	347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 601
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	76

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	68 228	85 286	17 058
Sum	68 228	85 286	17 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 442	0	5 442
Grunnlag for utsatt skatt	62 786	85 286	22 500
Utsatt skatt (22 %)	13 813	18 763	4 950

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	207 000	265 432	0	5 636 571	6 109 003
Pr 01.01.2022	207 000	265 432	0	5 636 571	6 109 003
Årets resultat				-17 474	-17 474
Pr 31.12.2022	207 000	265 432	0	5 619 097	6 091 529

Noter

Side 6



Skolegården Eiendom AS

979 519 893

Note 4 DS/FKV/TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Carpe Diem AS	Porsgrunn	50,0%	107 000	5 546 744	555 560
Storgata 133 AS	Porsgrunn	100,0%	342 866	-1 800 242	46 587
Sverresgate 13 AS	Porsgrunn	50,0%	2 159 250	-95 376	-3 714 246
Sum			2 609 116	3 651 125	-3 112 100

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer, Datterselskap	6 635 450	6 661 925
Sum	6 635 450	6 661 925

Det er ikke handel mellom selskapene.



Din Revisor Telemark AS
Orgnr: 984 669 003

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegården Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skolegården Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 474.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

PORSGRUNN, 24. april 2023

Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen
Statsautorisert revisor