



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jåttåstien 53A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Henning Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 685	0
Sum inntekter		279 685	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 151	21 370
Sum kostnader		54 151	21 370
Driftsresultat		225 534	-21 370
Annen rentekostnad		370 950	33 607
Sum finanskostnader		370 950	33 607
Netto finans		-370 950	-33 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 416	-54 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 416	-54 977
Årsresultat		-145 416	-54 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 416	-54 977
Sum overføringer og disponeringer		-145 416	-54 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 206 264	7 101 576
Sum varer		14 206 264	7 101 576
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	175 000
Sum fordringer		175 000	175 000
Sum omløpsmidler		14 381 264	7 276 576
SUM EIENDELER		14 381 264	7 276 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 393	54 977
Sum opptjent egenkapital		-200 393	-54 977
Sum egenkapital		299 607	445 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1	0	0
Obligasjonslån	1	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 178 447	2 927 340
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Ansvarlig lånekapital	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 447	2 927 340
Sum langsiktig gjeld		4 178 447	2 927 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 721 814	710 371
Leverandørgjeld		181 396	193 842
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 903 210	3 904 213
Sum gjeld		14 081 657	6 831 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 381 264	7 276 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538911

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgåsveien 19
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Henning Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 926 918 087
SØRVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 685	0
Sum inntekter		279 685	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 151	21 370
Sum kostnader		54 151	21 370
Driftsresultat		225 534	-21 370
Annen rentekostnad		370 950	33 607
Sum finanskostnader		370 950	33 607
Netto finans		-370 950	-33 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 416	-54 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 416	-54 977
Årsresultat		-145 416	-54 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 416	-54 977
Sum overføringer og disponeringer		-145 416	-54 977



Sum langsiktig gjeld	4 178 447	2 927 340
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 721 814	710 371
Leverandørgjeld	181 396	193 842
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	9 903 210	3 904 213
Sum gjeld	14 081 657	6 831 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 381 264	7 276 576



Organisasjonsnr: 926 918 087
SØRVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Øvrig lån er fra aksjonærer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRVEST EIENDOM AS

926 918 087

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Resultatregnskap

	Note	2022	10.03.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		279 685	0
Sum driftsinntekter		279 685	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 151	-21 370
Sum driftskostnader		-54 151	-21 370
Driftsresultat		225 534	-21 370
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-370 950	-33 607
Sum finanskostnader		-370 950	-33 607
Netto finans		-370 950	-33 607
Resultat før skattekostnad		-145 416	-54 977
Årsresultat		-145 416	-54 977
Overføringer			
Udekket tap		-145 416	-54 977
Sum overføringer		-145 416	-54 977



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 206 264	7 101 576
Sum varer		14 206 264	7 101 576
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	175 000
Sum fordringer		175 000	175 000
Sum omløpsmidler		14 381 264	7 276 576
SUM EIENDELER		14 381 264	7 276 576



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-200 393	-54 977
Sum opptjent egenkapital		-200 393	-54 977
Sum egenkapital		299 607	445 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 178 447	2 927 340
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 447	2 927 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 721 814	710 371
Leverandørgjeld		181 396	193 842
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 903 210	3 904 213
Sum gjeld		14 081 657	6 831 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 381 264	7 276 576

Svein Lende
styrets leder

Rolv Henning Henningsen
styremedlem / daglig leder



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 721 813
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig lån er fra aksjonærer



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Resultatregnskap

	Note	2022	10.03.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		279 685	0
Sum driftsinntekter		279 685	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 151	-21 370
Sum driftskostnader		-54 151	-21 370
Driftsresultat		225 534	-21 370
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-370 950	-33 607
Sum finanskostnader		-370 950	-33 607
Netto finans		-370 950	-33 607
Resultat før skattekostnad		-145 416	-54 977
Årsresultat		-145 416	-54 977
Overføringer			
Udekket tap		-145 416	-54 977
Sum overføringer		-145 416	-54 977



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 206 264	7 101 576
Sum varer		14 206 264	7 101 576
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	175 000
Sum fordringer		175 000	175 000
Sum omløpsmidler		14 381 264	7 276 576
SUM EIENDELER		14 381 264	7 276 576



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-200 393	-54 977
Sum opptjent egenkapital		-200 393	-54 977
Sum egenkapital		299 607	445 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 178 447	2 927 340
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 447	2 927 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 721 814	710 371
Leverandørgjeld		181 396	193 842
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		9 903 210	3 904 213
Sum gjeld		14 081 657	6 831 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 381 264	7 276 576

Svein Lende
styrets leder

Rolv Henning Henningsen
styremedlem / daglig leder



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRVEST EIENDOM AS
926 918 087

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 721 813
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig lån er fra aksjonærer