



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dokkenmoen 17  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Langmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	83 743	138 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 743</b>	<b>138 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 257</b>	<b>17 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	44
Annen finansinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		44 717	48 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 717</b>	<b>48 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 219</b>	<b>-48 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 039</b>	<b>-30 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 039</b>	<b>-30 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 039</b>	<b>-30 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 039	-30 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 039</b>	<b>-30 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 467 002	1 467 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467 002</b>	<b>1 467 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 002</b>	<b>1 467 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 419	12 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 419</b>	<b>12 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 651	26 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 651</b>	<b>26 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 070</b>	<b>38 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 072</b>	<b>1 505 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	9, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	36 895	53 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 895</b>	<b>-53 934</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	-6 895	-23 934
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	937 243	969 469
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>974 243</b>	<b>979 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>974 243</b>	<b>979 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 821	-16 652
Annen kortsiktig gjeld		566 545	567 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 724</b>	<b>550 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 967</b>	<b>1 529 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 072</b>	<b>1 505 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dokkenmoen 17  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Langmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 788 584  
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	83 743	138 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 743</b>	<b>138 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 257</b>	<b>17 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 498	44
Annen finansinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		44 717	48 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 717</b>	<b>48 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 219</b>	<b>-48 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 039</b>	<b>-30 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 039</b>	<b>-30 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 039	-30 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 039</b>	<b>-30 314</b>



Organisasjonsnr: 921 788 584  
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 467 002	1 467 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467 002</b>	<b>1 467 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 002</b>	<b>1 467 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 419	12 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 419</b>	<b>12 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 651	26 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 651</b>	<b>26 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 070</b>	<b>38 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 072</b>	<b>1 505 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	9, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	36 895	53 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 895</b>	<b>-53 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-6 895</b>	<b>-23 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	937 243	969 469



Øvrig langsiktig gjeld	37 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>974 243</b>	<b>979 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>974 243</b>	<b>979 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-16 821	-16 652
Annen kortsiktig gjeld	566 545	567 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>549 724</b>	<b>550 348</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 523 967</b>	<b>1 529 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 517 072</b>	<b>1 505 883</b>



Organisasjonsnr: 921 788 584  
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langmoengruppen AS	102.00	51.00%	Ordinære aksjer
Håvard Monsen	49.00	24.50%	Ordinære aksjer
Anne Margrethe Olsen	49.00	24.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 467 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 467 002</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 467 002</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 039	(30 314)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(17 039)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(30 314)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(53 934)	(36 895)	(17 039)
Netto forskjeller	(53 934)	(36 895)	(17 039)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 934	36 895	17 039
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 117

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(53 934)	(23 934)
Årets resultat		17 039	17 039
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(36 895)</b>	<b>(6 895)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	150,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Langmoengruppen AS	102	51,00%	Ordinære aksjer
Håvard Monsen	49	24,50%	Ordinære aksjer
Anne Margrethe Olsen	49	24,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	



**Generalforsamlingsprotokoll  
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS**

Organisasjonsnummer 921788584

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 20.05.2021**

**1. Åpning.**

På grunnlag av innkalling av 20.05.2021 ble ordinær generalforsamling i Solør Eiendomsutvikling AS åpnet av styreleder Tord Langmoen den 20.05.2021 kl. 1900 Dokkenmoen 17 2080 Eidsvoll. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Langmoen gruppen A/S med 102 aksjer

Håvard Monsen med 49 aksjer

Anne Olsen med 49 aksjer

**2. Valg av møteleder og protokollfører.**

Som møteleder ble Tord Langmoen valg og protokollfører ble Håvard Langmoen valgt.

**3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.**

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

**4. Forslag til disponering av resultat.**

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat: kr. 17.039,-

Overført til udekket tap: kr 17039,-

**5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.**

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr 0,-.

**6. Valg.**

Det ble ikke foretatt valg.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Tord Langmoen(Sign)  
Styrets leder

Eidsvoll, 20.05.2021

Håvard Monsen (Sign)

Anne Olsen(Sign)



597

**Årsregnskap for 2020**

**SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS  
2080 EIDSVOLL**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning**

**Utarbeidet av:  
Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA  
Org.nr. 964342555**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2020**  
**SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		144 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>156 000</b>
Annen driftskostnad	4	(83 743)	(138 211)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(83 743)</b>	<b>(138 211)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 257</b>	<b>17 789</b>
Annen renteinntekt		1 498	44
Annen finansinntekt		0	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 498</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		(44 717)	(48 295)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(44 717)</b>	<b>(48 295)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(43 219)</b>	<b>(48 103)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 039</b>	<b>(30 314)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 039</b>	<b>(30 314)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 039</b>	<b>(30 314)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		17 039	(30 314)
<b>Sum</b>		<b>17 039</b>	<b>(30 314)</b>



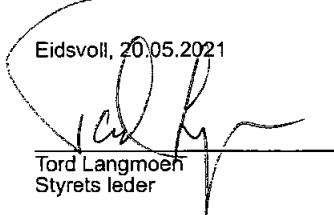
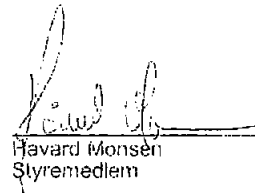
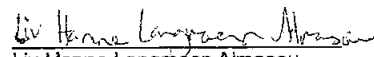
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 467 002	1 467 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467 002</b>	<b>1 467 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 002</b>	<b>1 467 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 419	12 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 419</b>	<b>12 801</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 651	26 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 651</b>	<b>26 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 070</b>	<b>38 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 517 072</b>	<b>1 505 883</b>

Balanse pr. 31. desember 2020  
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	9, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(36 895)	(53 934)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(36 895)</b>	<b>(53 934)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>(6 895)</b>	<b>(23 934)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	937 243	969 469
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>974 243</b>	<b>979 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>974 243</b>	<b>979 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(16 821)	(16 652)
Annen kortsiktig gjeld		566 545	567 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 724</b>	<b>550 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 967</b>	<b>1 529 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 517 072</b>	<b>1 505 883</b>

Eidsvoll, 20.05.2021

  
Tord Langmoen  
Styrets leder  
Havard Monsen  
Styremedlem  
Liv Hanne Langmoen Almasou  
Styremedlem



## Noter 2020

### SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 467 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 467 002</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 467 002</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 039	(30 314)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(17 039)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(30 314)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(53 934)	(36 895)	(17 039)
Netto forskjeller	(53 934)	(36 895)	(17 039)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 934	36 895	17 039
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 117

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(53 934)	(23 934)
Årets resultat		17 039	17 039
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(36 895)</b>	<b>(6 895)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	150,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Langmoengruppen AS	102	51,00%	Ordinære aksjer
Håvard Monsen	49	24,50%	Ordinære aksjer
Anne Margrethe Olsen	49	24,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	