



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Frivoldveien 50
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	184 000
Sum inntekter		192 000	184 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 443	36 443
Annen driftskostnad		60 136	84 025
Sum kostnader		96 579	120 468
Driftsresultat		95 421	63 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114 535	125 820
Sum finanskostnader		114 535	125 820
Netto finans		-114 535	-125 820
Resultat før skattekostnad		-19 114	-62 288
Skattekostnad		-4 205	-13 703
Årsresultat		-14 909	-48 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 909	-48 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		74 542	70 337
Sum immaterielle eiendeler		74 542	70 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 516 291	3 552 734
Sum varige driftsmidler		3 516 291	3 552 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 590 833	3 623 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 021	19 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 021	19 178
Sum omløpsmidler		123 021	19 178
SUM EIENDELER		3 713 853	3 642 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 300 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	264 274	249 365
Sum opptjent egenkapital		-264 274	-249 365
Sum egenkapital		2 035 726	1 450 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	960 654	1 561 385
Øvrig langsiktig gjeld	4	695 925	600 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 579	2 162 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 331	9 136
Annen kortsiktig gjeld		16 218	20 168
Sum kortsiktig gjeld		21 549	29 304
Sum gjeld		1 678 127	2 191 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 853	3 642 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391360

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 228 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIVOLDVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Frivoldveien 50
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hjalmar Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 228 992
FRIVOLDVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	184 000
Sum inntekter		192 000	184 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 443	36 443
Annen driftskostnad		60 136	84 025
Sum kostnader		96 579	120 468
Driftsresultat		95 421	63 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		114 535	125 820
Sum finanskostnader		114 535	125 820
Netto finans		-114 535	-125 820
Resultat før skattekostnad		-19 114	-62 288
Skattekostnad		-4 205	-13 703
Årsresultat		-14 909	-48 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 909	-48 584



Organisasjonsnr: 920 228 992
FRIVOLDVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		74 542	70 337
Sum immaterielle eiendeler		74 542	70 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 516 291	3 552 734
Sum varige driftsmidler		3 516 291	3 552 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 590 833	3 623 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 021	19 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 021	19 178
Sum omløpsmidler		123 021	19 178
SUM EIENDELER		3 713 853	3 642 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 300 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	264 274	249 365
Sum opptjent egenkapital		-264 274	-249 365



Sum egenkapital		2 035 726	1 450 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	960 654	1 561 385
Øvrig langsiktig gjeld	4	695 925	600 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 579	2 162 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 331	9 136
Annen kortsiktig gjeld		16 218	20 168
Sum kortsiktig gjeld		21 549	29 304
Sum gjeld		1 678 127	2 191 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 853	3 642 249



Organisasjonsnr: 920 228 992
FRIVOLDVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3844275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3844275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327984.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3516291.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36443.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	695925.00	600925.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til Frode Marino Holding AS som eier 50% av aksjene i Frivoldveien 52 AS kr. 695 925.

Note
2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
629000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
960654.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3516291.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNE har pant i gnr. 200 bnr. 250 og 1756 kr. 10 000 000. Gjeld er registrert i Frode Marino Holding AS (tilknyttet selskap).



Årsregnskap for
FRIVOLDVEIEN 52 AS

920228992

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	184 000
Sum driftsinntekter		192 000	184 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 443	-36 443
Annen driftskostnad		-60 136	-84 025
Sum driftskostnader		-96 579	-120 468
Driftsresultat		95 421	63 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-114 535	-125 820
Sum finanskostnader		-114 535	-125 820
Netto finans		-114 535	-125 820
Resultat før skattekostnad		-19 114	-62 288
Skattekostnad		4 205	13 703
Årsresultat		-14 909	-48 584
Overføringer			
Udekket tap		-14 909	-48 584
Sum overføringer		-14 909	-48 584



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		74 542	70 337
Sum immaterielle eiendeler		74 542	70 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 516 291	3 552 734
Sum varige driftsmidler		3 516 291	3 552 734
Sum anleggsmidler		3 590 833	3 623 071
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 021	19 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 021	19 178
Sum omløpsmidler		123 021	19 178
SUM EIENDELER		3 713 853	3 642 249



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 300 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-264 274	-249 365
Sum opptjent egenkapital		-264 274	-249 365
Sum egenkapital		2 035 726	1 450 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	960 654	1 561 385
Øvrig langsiktig gjeld	4	695 925	600 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 579	2 162 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 331	9 136
Annen kortsiktig gjeld		16 218	20 168
Sum kortsiktig gjeld		21 549	29 304
Sum gjeld		1 678 127	2 191 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 853	3 642 249

GRIMSTAD, 15.04.2026

Frode Marino Olsen
styrets leder / daglig leder

Sebastian Marino Ruud-Olsen
styremedlem



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie og drift av fast eiendom i Grimstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 844 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 844 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-327 984
Balanseført verdi per 31.12.	3 516 291
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 443



FRIVOLDVEIEN 52 AS
920 228 992

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	629 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	960 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 516 291
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

DNB har pant i gnr. 200 bnr. 250 og 1756 kr. 10 000 000. Gjeld er registrert i Frode Marino Holding AS (tilknyttet selskap).

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 700 000	-249 365	1 450 635
Årsresultat	0	-14 909	-14 909
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	600 000	0	600 000
Egenkapital 31.12.2025	2 300 000	-264 274	2 035 726

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	695 925	600 925

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Frode Marino Holding AS som eier 50% av aksjene i Frivoldveien 52 AS kr. 695 925.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.