



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 517 219	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 219</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	911 752	
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 752</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 467</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>846</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 313</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 313</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		606 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 313</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		263 634	
Sum fordringer		275 634	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 318	
Sum omløpsmidler		1 397 952	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 397 952</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	366 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 313	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 313</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>972 313</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 913	
Annen kortsiktig gjeld		104 726	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 639</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 639</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 397 952</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 927 022 516  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 517 219	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 219</b>	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	911 752	
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 752</b>	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 467</b>	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	0
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27</b>	0
<b>Netto finans</b>		<b>846</b>	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	0
<b>Årsresultat</b>		<b>606 313</b>	0
<b>Totalresultat</b>		<b>606 313</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		606 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 313</b>	



Organisasjonsnr: 927 022 516  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		263 634	
Sum fordringer		275 634	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 318	
Sum omløpsmidler		1 397 952	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 397 952</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	366 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		366 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	606 313	
Sum opptjent egenkapital	606 313	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>972 313</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	320 913	
Annen kortsiktig gjeld	104 726	
Sum kortsiktig gjeld	425 639	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>425 639</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 397 952</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 022 516  
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN  
KVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneo Dokumentnøkkel: BWACV-E0CXD-E7XB4-Z1YNY-NITFE-7M6N3



## Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 1

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BWACV-E0CXD-E7XB4-Z1YNY-N1TFE-7M6N3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-27 07:31:01 UTC



## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-27 07:31:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BWACV-E0CXD-E7XB4-Z1YNY-N1TFE-7M6N3



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I  
2021**

---

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I Org.nr. 927022516

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	12 000	0
Forskuddsbetalte kostnader	258 333	0
Andre fordringer	5 301	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>275 634</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 122 318	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 122 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 397 952</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 397 952</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	6 366 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>366 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	606 313	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>606 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>972 313</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	21 187	0
Leverandørgjeld	320 913	0
Annen kortsiktig gjeld	83 539	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>425 639</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>425 639</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 397 952</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Sebastian Hegg Mikkelsen  
Styrets leder

Gunnar Gjertsen  
Styremedlem

Christer Mæhlum  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	785 369	0	785 400	725 000
3801 Andel driftskostnader	373 074	0	373 000	344 400
3816 Kabel-TV	356 057	0	356 000	328 700
3825 Leieinntekter EI-bil	2 719	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 517 219</b>	<b>0</b>	<b>1 514 400</b>	<b>1 398 100</b>

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	0	50 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	0	0	30 000	30 000
6326 Snømåking og brøyting	9 600	0	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	68 159	0	100 000	100 000
6372 Heis	0	0	115 000	115 000
6375 TV/Bredbånd	193 314	0	345 000	328 700
6376 Vaktmestertjenester	7 053	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	40 000	40 000
6800 Kontorkostnader	0	0	15 000	15 000
6940 Porto	1 000	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 650	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>281 776</b>	<b>0</b>	<b>655 000</b>	<b>638 700</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 106	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	76 800	76 800
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 806	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	220 000	220 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	100 000	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 912</b>	<b>0</b>	<b>396 800</b>	<b>396 800</b>

## Note 6 - Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital består av oppstartkapital 61 enhet a kr 6000,-

## Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
Periodens resultat	606 313	0
Andre poster som påvirker disp.midler	366 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>972 313</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>972 313</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 0575 - Årsregns...


Name Date  
**Mikkelsen, Sebastian Hegg** 2022-05-25

Identification

 Mikkelsen, Sebastian Hegg

Name Date  
**Mæhlum, Christer** 2022-05-24

Identification

 Mæhlum, Christer

Name Date  
**Gjertsen, Gunnar** 2022-05-25

Identification

 Gjertsen, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))