



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	154 924	104 000
Sum inntekter		154 924	104 000
Kostnader			
Lønnskostnad	,	9 128	
Annen driftskostnad	„„„„	154 868	88 150
Sum kostnader		163 996	88 150
Driftsresultat		-9 072	15 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	95
Sum finansinntekter		131	95
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		131	95
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 941	15 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 941	15 945
Årsresultat		-8 941	15 945
Totalresultat		-8 941	15 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 941	15 945
Sum overføringer og disponeringer		-8 941	15 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 328	63
Andre fordringer	,	3 382	3 483
Sum fordringer		4 710	3 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 261	47 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 261	47 458
Sum omløpsmidler		41 971	51 004
SUM EIENDELER		41 971	51 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 598	48 539
Sum opptjent egenkapital		39 598	48 539
Sum egenkapital		39 598	48 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811	1 279
Annen kortsiktig gjeld		1 562	1 186
Sum kortsiktig gjeld		2 373	2 465
Sum gjeld		2 373	2 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 971	51 004



Til seksjonseierne i Lille Årosvei Sameie

Velkommen til sameiermøtet 2015.

Denne innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014.

I tillegg finner du bakerst i heftet "Orientering om sameiets drift".

Denne informasjonen er ikke en del av den formelle årsberetningen, men likevel er opplysningene viktige for deg som seksjonseier.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Lille Årosvei Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Lille Årosvei Sameie avholdes
Tirsdag 17.03.2015 kl. 17:30 på Frøtvedt gård (loftet), Frøtvetveien 30, 3474 Åros.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Maling hus til våren/sommeren
 - Alt. 1 – Leie inn firma som gjør all jobben (se styrets arbeid pkt. 2, s. 10)
 - Alt. 2 – Eierne maler selv 1. etg. (Kostnad er pr. i dag ikke avklart)

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av styremedlem for 2 år
- C) Valg av styremedlem for 1 år

Åros 1. februar 2015
Styret i Lille Årosvei Sameie

Fride Aasen/s/

Siw Elisabeth Agersten/s/

Morten Haugen/s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

			Valgperiode:
Leder	Fride Aasen	Lille Åros Vei 18	2014-2016
Styremedlem	Siw Elisabeth Agersten	Lille Åros Vei 24	2014-2016
Styremedlem	Morten Haugen	Gamle Heggedalsvei 24	2014-2015

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Lille Årosvei Sameie

Sameiet består av 8 seksjoner.

Lille Årosvei Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998811465, og ligger i Røyken kommune med følgende adresse:

Lille Årosvei 10
Lille Årosvei 12
Lille Årosvei 14
Lille Årosvei 16
Lille Årosvei 18
Lille Årosvei 20
Lille Årosvei 22
Lille Årosvei 24

Gårds- og bruksnummer :

51 742

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Lille Årosvei Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets har ingen revisor.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 154 924,-.

Andre inntekter vedrører kontantinnbetaling fra beboerne vedrørende bod kostnader.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 163 996,-.

Dette er kr 62 996,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak:

- «*Konsulentonorar*» Budsjett har ikke tatt høyde for kostnader med utsendelse av varslar, innkallinger, protokoller og møteledelse.
- «*Drift- og vedlikehold*» Avviket må sees i sammenheng med andre inntekter hvor kostnader vedrørende boder er innkrevd med et likt kronebeløp fra eierne.
- «*Andre driftskostnader*» Avvik skyldes i hovedsak at kostnader med snørydding og gressklipp ble noe høyere enn forventet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -8 941,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 39 598,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i Røyken kommune

Det er tatt høyde for en generell prisøkning av renovasjonsavgiften.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Det er tatt høyde for en økning av forsikringspremien for 2015 med ca 8%. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lille Årosvei Sameie.

Lån

Sameiet har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene med kr 300,- pr. mnd. fra 01.01.2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Åros, 1. februar 2015
Styret i Lille Årosvei Sameie

Fride Aasen/s/

Siw Elisabeth Agersten/s/

Morten Haugen/s/



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	115 200	96 000	115 200	144 000
Andre inntekter	3	39 724	8 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		154 924	104 000	115 200	144 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 128	0	-1 000	0
Styrehonorar	5	-8 000	0	-8 000	0
Forretningsførerhonorar		-17 255	-16 640	-17 000	-18 000
Konsulenthonorar	6	-3 653	0	0	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-53 788	0	-10 000	-25 000
Forsikringer		-20 332	-18 451	-21 000	-22 000
Kommunale avgifter	8	-16 440	-17 330	-18 000	-18 000
Energi/fyring		-4 043	-3 804	-5 000	-6 000
Andre driftskostnader	9	-39 357	-31 925	-21 000	-30 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-163 996	-88 150	-101 000	-123 000
DRIFTSRESULTAT		-9 072	15 850	14 200	21 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	131	95	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		131	95	0	0
ÅRSRESULTAT		-8 941	15 945	14 200	21 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			15 945		
Fra opptjent egenkapital		-8 941			



BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	63
Kundefordringer		1 328	63
Kortsiktige fordringer	11	3 382	3 420
Driftskonto i OBOS-banken		37 261	47 458
SUM OMLØPSMIDLER		41 971	51 004
<hr/>			
SUM EIENDELER		41 971	51 004
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		39 598	48 539
SUM EGENKAPITAL		39 598	48 539
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 500	1 000
Leverandørgjeld		811	1 279
Annen kortsiktig gjeld	12	62	186
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 373	2 465
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 971	51 004
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Åros, 1. februar 2015,
Styret for Lille Årosvei sameie

Fride Aasen/s/

Siw Elisabeth Agersten/s/

Morten Haugen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	115 200
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	115 200

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Bod	30 000
Gebyr	124
Ekstra felleskostnader	9 600
SUM ANDRE INNTEKTER	39 724

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 128
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 128

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 8 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 653
SUM KONSULENTHONORAR	-3 653

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-52 288
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-53 788

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-16 440
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-16 440

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 875
Driftsmateriell	-2 520
Snørydding/gressklipping	-30 575
Trykksaker	-841
Porto	-686
Service plenklipper	-1 400
Bankgebyr	-1 460
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 357

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	131
SUM FINANSINNTEKTER	131

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

OBOS Skadeforsikring, for perioden 01.01.-05.03.15. (vil bli kostnadsført i 2015)	3 382
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 382

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	-62
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-62



Orientering om sameiets drift

Styrets beretning 2015

Det har blitt avholdt 4 styremøter siden siste årsmøtet (april, oktober, januar og februar).

Det ble gjort følgende vedtak i løpet av året:

1. Bygging av søppelbod i forbindelse med carport - og beising av balkonger.

Vi fikk gjort det vi planla å gjøre med egeninnsats:

- Bygging av søppelbod med redskapsbod og hems over søppelboden (mai – juni)
- Innsiden av carport har blitt beiset (juli – august)
- Rekkverk på balkonger og oppganger har blitt beiset (juni – juli)

Utgifter til materialer ble delt på alle beboere og betalt i september. Utgifter som gikk over fellesutgiftene var:

- Beis til balkonger og trappeoppgang
- Utbedring av verandadør til Stine og Henning
- Klipping av skråningen
- 1 gang gressklipping

Vi hadde budsjettert med 15 000 til arbeid på fellesområdene i sommer (gressklipping), men gikk over dette budsjettet pga innkjøp av beis osv (overstående punkter), så vi tok gressklippingen selv (utenom 1 gang). Det står igjen litt arbeid på trappeoppgangen i nr. 10-16, men regner med at det blir tatt så fort som mulig til våren.

2. Planlagt vedlikehold for 2015:

- Fasaden skal beises/males til neste sommer. Hver beboer må spare opp til dette selv.
- Rydding og sprøyting av ugress i skråning

Fasaden: I forbindelse med utbedringer Gulliksen (utbygger) gjorde etter 1-årsbefaringen, fikk vi vite at huset kun er grunnert og beiset 1 gang. I henhold til FDV-rapporten som endelig kom etter mye mas på utbygger, er husene våre malt (ikke beiset) med Jotun Optimal. Det bør overmales 1 til 2 ganger så fort som mulig etter innflytting. Vi har derfor bestemt at dette skal gjøres til sommeren. Da har det gått 4 år siden husene ble malt.

Vi har fått en foreløpig pris fra Henrik Finstad (som leverer arbeid med måking og gressklipping til oss) pålydende ca 40 000 (inkl moms) pr 4-mannsbolig (ikke medregnet maling).

Styret har diskutert saken, og kommet frem til at vi har to valg:

- Sette bort alt arbeidet. Da må alle spare opp hva det koster (ca 10 000 pr husstand).
- Male 1. etasje selv og sette bort 2 etasje. Har bedt om pris på dette, men ikke fått det i skrivende stund. Det vil imidlertid bli billigere å gjøre det slik. Det forutsetter at alle bidrar.



Et lite problem var at vi ikke hadde fått FDV-rapporten i sommer, og har derfor beiset balkongene mens de egentlig skulle ha vært malt. Dette har nok gjort sitt til at vi måtte beise flere ganger enn det ville vært nødvendig om vi hadde malt. Beis dekker jo ikke så godt. Men, nå er jobben gjort og det er ikke noe problem å male over når vi skal gjøre dette neste gang. Hadde vært større problem om det hadde vært omvendt.

Rydding av skråning: Styret har vedtatt at vi skal fjerne "svartelistet" ugress opp mot dammen. Det ble ikke vær til å gjøre det i høst, derfor gjør vi dette til våren. Har snakket med gartner som kommer og å kutter ned, samt å sette henger på parkeringsplass slik at vi kan fylle rett oppe i den. Vi har vært i kontakt med Foss gartneri i Røyken og de kan komme og sprøyte når ugresset er ca 30 ca høyt (neste år). Pris fra Foss er pålydende ca 3 000. Pris fra gartner (Odd) er ca 2 000 alt ettersom hvor mange timer han bruker. Vi gjør derfor en del av dette arbeidet selv.

- 3. Heving av fellesutgiftene.** På oppfordring fra saksbehandler økte vi fellesutgiftene. Det ble økt med kroner 300, fra kr 1 200 til kr 1 500 fra 1.1.2015.
- 4. Utsendelse av ekstra innbetaling.** Styret har valgt å sende ut krav om innbetaling pålydende kr. 1 000 til alle beboere i løpet av november 2014. Dette for blant annet å dekke utgifter til knust vindu i nr. 20 og å bedre budsjettet vårt.
- 5. Honorar til styret.** Styret frasier seg honorar pålydende kr 8 000 for 2014 og har vedtatt at dette blir lagt inn i budsjettet vårt til vedlikehold siden vi skal gjøre en del til sommeren.
- 6. Innmelding av sameiet inn i Huseiernes Landsforbund.** Styret har meldt sameiet inn i Huseiernes Landsforbund, avdeling Buskerud Sør. Dette medvirker at den enkelte beboer ikke trenger å være medlem. Det er mange fordeler ved å være medlem, blant annet rabatter på en mengde arbeider og god rådgivning, blant annet ved juridiske spørsmål. Vi anbefaler at dere går inn på deres nettside: <http://www.huseierne.no/om-oss/distriktsavdelinger/buskerud-sor/> for å lese om fordeler ved medlemskap.
- 7. Velkommen til Lille Årosvei Sameie.** Styret har utarbeidet et skriv "Velkommen til Lille Årosvei Sameie" med relevant informasjon til nye leietakere.
- 8. Klage på balkong i nr 24.** Utvidelsen av balkongen til Siw i nr. 24 er skjev. Den heller flere cm utover, og det er lett synbart. Styret sendte en klage på dette til firmaet som har bygget balkongen. Siw har fått svar og de vil komme og justere dette i løpet av våren.
- 9. Godkjenning av budsjett**
Styret har godkjent likviditetsbudsjett for 2015 den 1.2.14.

**Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Sameiet har ikke avtale om vaktmestertjenester. Snørydding og gressklipp blir utført av firmaet Henrik Amt.

Parkering

Sameiet har parkering i carport samt en ekstra parkeringsplass til hver leilighet.

Nøkler/skilt

Nøkler og skilt til ringeklokke og postkasse kan bestilles av hver enkelt.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i OBOS Skadeforsikring AS med polisenummer 12976. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se www.obos.no.

Kabel-TV

Sameiet har ikke felles avtale for leveranse av Kabel-TV eller bredbånd

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

Energi1 Follo Røyken AS leverer strøm til sameiets fellesanlegg.