



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL ALPINGREND AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 406 750	20 102 095
Annen driftsinntekt		143 850	
Sum inntekter		11 550 600	20 102 095
Kostnader			
Varekostnad	1	10 125 405	16 727 777
Lønnskostnad	3	1 206 334	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 810	17 108
Annen driftskostnad	3	825 054	718 011
Sum kostnader		12 179 603	17 462 895
Driftsresultat		-629 003	2 639 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	246 104	11 223
Annen renteinntekt		4 144	1 623
Annen finansinntekt		399	
Sum finansinntekter		250 646	12 846
Annen rentekostnad		1 260 092	621 667
Annen finanskostnad		730	15 261
Sum finanskostnader		1 260 822	636 928
Netto finans		-1 010 176	-624 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 639 179	2 015 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4		482 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 639 179	1 532 717
Årsresultat	5	-1 639 179	1 532 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 639 179	1 532 717
Totalresultat		-1 639 179	1 532 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			285 870
Udekket tap		-396 882	4 550
Avsatt til annen egenkapital			1 242 297
Overført fra annen egenkapital		-1 242 297	
Sum overføringer og disponeringer		-1 639 179	1 532 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 513	51 323
Sum varige driftsmidler	2, 10	28 513	51 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 385 856	2 966 520
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		508 750	417 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 894 606	3 384 020
Sum anleggsmidler		5 923 119	3 435 343
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	29 992 026	18 729 096
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	57 599	
Sum fordringer		57 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	54 964	382 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 964	382 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		30 104 589	19 111 560
SUM EIENDELER		36 027 708	22 546 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 767 504	1 767 504
Overkurs		32 496	32 496
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 242 297
Udekket tap	11	396 882	
Sum opptjent egenkapital		-396 882	1 242 297
Sum egenkapital	5	1 403 118	3 042 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		234 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 481 473	12 347 465
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 481 473	12 347 465
Sum langsiktig gjeld		29 715 473	12 527 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	
Leverandørgjeld	6	3 393 283	5 458 552
Betalbar skatt	4	404 706	401 770
Skyldig offentlige avgifter		97 054	399 997
Kortsiktig konserngjeld			366 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		264 073	350 322
Sum kortsiktig gjeld		4 909 117	6 977 141
Sum gjeld		34 624 590	19 504 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 027 708	22 546 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794157

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL ALPINGREND AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 921 714 602
KVITFJELL ALPINGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 406 750	20 102 095
Annen driftsinntekt		143 850	
Sum inntekter		11 550 600	20 102 095
Kostnader			
Varekostnad	1	10 125 405	16 727 777
Lønnskostnad	3	1 206 334	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 810	17 108
Annen driftskostnad	3	825 054	718 011
Sum kostnader		12 179 603	17 462 895
Driftsresultat		-629 003	2 639 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	246 104	11 223
Annen renteinntekt		4 144	1 623
Annen finansinntekt		399	
Sum finansinntekter		250 646	12 846
Annen rentekostnad		1 260 092	621 667
Annen finanskostnad		730	15 261
Sum finanskostnader		1 260 822	636 928
Netto finans		-1 010 176	-624 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		482 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 639 179	1 532 717
Årsresultat	5	-1 639 179	1 532 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 639 179	1 532 717
Totalresultat		-1 639 179	1 532 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			285 870
Udekket tap		-396 882	4 550



Avsatt til annen egenkapital		1 242 297
Overført fra annen egenkapital	-1 242 297	
Sum overføringer og disponeringer	-1 639 179	1 532 717



Organisasjonsnr: 921 714 602
KVITFJELL ALPINGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 513	51 323
Sum varige driftsmidler	2, 10	28 513	51 323
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 385 856	2 966 520
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		508 750	417 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 894 606	3 384 020
Sum anleggsmidler		5 923 119	3 435 343
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	29 992 026	18 729 096
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	57 599	
Sum fordringer		57 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	54 964	382 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 964	382 464



Sum omløpsmidler		30 104 589	19 111 560
SUM EIENDELER		36 027 708	22 546 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 767 504	1 767 504
Overkurs		32 496	32 496
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 242 297
Udekket tap	11	396 882	
Sum opptjent egenkapital		-396 882	1 242 297
Sum egenkapital	5	1 403 118	3 042 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelses		234 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelses		234 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 481 473	12 347 465
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 481 473	12 347 465
Sum langsiktig gjeld		29 715 473	12 527 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	
Leverandørgjeld	6	3 393 283	5 458 552
Betalbar skatt	4	404 706	401 770
Skyldig offentlige avgifter		97 054	399 997
Kortsiktig konserngjeld			366 500
Annen kortsiktig gjeld		264 073	350 322
Sum kortsiktig gjeld		4 909 117	6 977 141
Sum gjeld		34 624 590	19 504 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 027 708	22 546 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 921 714 602
KVITFJELL ALPINGREND AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Morten Angell
17.09.2021

 Legally signed by
Thomas Kristian Lensby
20.09.2021

Årsregnskap 2020 Kvitfjell Alpingrend AS

Org.nr.: 921 714 602



Resultatregnskap

Kvitfjell Alpingrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 406 750	20 102 095
Annen driftsinntekt		143 850	0
Sum driftsinntekter		11 550 600	20 102 095
Varekostnad	1	10 125 405	16 727 777
Lønnskostnad	3	1 206 334	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 810	17 108
Annen driftskostnad	3	825 054	718 011
Sum driftskostnader		12 179 603	17 462 895
Driftsresultat		-629 003	2 639 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	246 104	11 223
Annen renteinntekt		4 144	1 623
Annen finansinntekt		399	0
Annen rentekostnad		1 260 092	621 667
Annen finanskostnad		730	15 261
Resultat av finansposter		-1 010 176	-624 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 639 179	2 015 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	482 400
Ordinært resultat		-1 639 179	1 532 717
Årsresultat	5	-1 639 179	1 532 717
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	285 870
Avsatt til annen egenkapital		0	1 242 297
Overført til udekket tap		396 882	-4 550
Overført fra annen egenkapital		1 242 297	0
Sum overføringer		-1 639 179	1 532 717



Balanse

Kvitfjell Alpingrend AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 513	51 323
Sum varige driftsmidler	2, 10	28 513	51 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 385 856	2 966 520
Andre langsiktige fordringer		508 750	417 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 894 606	3 384 020
Sum anleggsmidler		5 923 119	3 435 343
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	29 992 026	18 729 096
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	57 599	0
Sum fordringer		57 599	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	54 964	382 464
Sum omløpsmidler		30 104 589	19 111 560
Sum eiendeler		36 027 708	22 546 903



Balanse

Kvitfjell Alpingrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 767 504	1 767 504
Overkurs		32 496	32 496
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 242 297
Udekket tap	11	-396 882	0
Sum opptjent egenkapital		-396 882	1 242 297
Sum egenkapital	5	1 403 118	3 042 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		234 000	180 000
Sum avsetning for forpliktelser		234 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 481 473	12 347 465
Sum annen langsiktig gjeld		29 481 473	12 347 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	0
Leverandørgjeld	6	3 393 283	5 458 552
Betalbar skatt	4	404 706	401 770
Skyldig offentlige avgifter		97 054	399 997
Konserngjeld		0	366 500
Annen kortsiktig gjeld		264 073	350 322
Sum kortsiktig gjeld		4 909 117	6 977 141
Sum gjeld		34 624 590	19 504 606
Sum egenkapital og gjeld		36 027 708	22 546 903



Balanse

Kvitfjell Alpingrend AS

31.08.2021

Styret i Kvitfjell Alpingrend AS

Morten Angell

styreleder

Thomas Christian Lensby

styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene inntektsføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Prosjekter

Selskapet fører prosjektrengnskap ihht bokføringsreglene. Selskapet startet i siste halvdel av 2018 et prosjekt for utbygging av 39 hytter, som i regnskapet behandles som egne prosjekter, og et leilighetsbygg i Ringebu kommune. Prosjektene er regnskapsført etter anskaffelseskost og etter fullført kontrakts metode frem til prosjektet selges.

Det er tegnet forsikring til dekning av ansvaret som følger av bustadoppføringsloven. I 2020 er det solgt 3 enheter med gevinst og hittil i 2021 er det solgt 12 enheter.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	68 431	68 431
= Anskaffelseskost 31.12.20	68 431	68 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	39 807	39 807
= Bokført verdi 31.12.20	28 624	28 624
Årets ordinære avskrivninger	22 700	22 700
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 078 801	3 007 159
Arbeidsgiveravgift	111 677	318 759
Aktivering på prosjekter	0	-3 325 918
Andre personalkostnader	30 179	
Sum	1 220 657	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	388 338	199 992
Sum	388 338	199 992

Revisjonshonorar	2020	2019
Rådgivningstjenester	2 344	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	482 400
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	482 400
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 639 179	2 015 117
Permanente forskjeller	2 936	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 114	182 158
Avgitt konsernbidrag	0	-366 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 550
Skattepliktig inntekt	-1 570 129	1 826 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	482 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-80 630
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	404 706	0
Sum betalbar skatt i balansen	404 706	401 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 272	-2 157	12 114
Avsetninger mv	-234 000	-180 000	54 000
Sum	-248 272	-182 157	66 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 272	182 158	-66 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 767 504	32 496	1 242 297	3 042 297
Årets resultat			-1 639 179	-1 639 179
Pr 31.12.2020	1 767 504	32 496	-396 882	1 403 118



Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Tegna AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp	Interntgevinst
Kjøp tjenester fra Tegna AS	6 935 681	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2020
Kundefordringer	0
Leverandørgjeld	905 000
Sum	905 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Kvitfjell Holding AS	4 414 995	2 966 520
Tegna AS	970 861	295 000
Sum konserninterne fordringer	5 385 856	3 261 520

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitfjell Alpingrend AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	73 646	24,00	1 767 504
Sum	73 646		1 767 504

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KVITFJELL HOLDING AS	73 646	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	73 646	100,00	100,00

Styret og daglig leder eier indirekte aksjer i selskapet. Morten Angell (styreleder) eier 50 % av andelene i Kvitfjell Holding AS gjennom selskapet Vardefjell Invest AS og Thomas Lensby (daglig leder) eier 50 % av andelene i Kvitfjell Holding AS gjennom Investeringselskapet Sten for sten AS

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 54 964, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved årets utgang.



Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-29 481 473	-12 347 465
Sum	-29 481 473	-12 347 465
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter under oppføring	29 992 026	18 729 096
Sum	29 992 026	18 729 096

For selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har Næringsbanken ASA stilt sikkerhet i tomtene og beholdningen av prosjekter under oppføring med pantebeløp på totalt MNOK 120.

Det er stilt sikkerhet for salgene ihht. Bustadoppføringsloven paragraf 12.

Avsetning for garantiansvar

Selskapet har avsatt en egenandel på kr 234 000 for mulige krav vedrørende garantiansvar basert på avtale om garantistillelser gjennom IAM Insurance AS.

Note 11 Fortsatt drift

Året 2020 var et unormalt år hvor Covid-19 pandemien førte til usikkerheter og endringer i samfunnet. Ved avleggelse av regnskapet er det fortsatt en urolig situasjon som følge av spredning av koronaviruset i Norge og andre land. Årsresultatet viser preg av dette med et underskudd på MNOK 1,64. Kvitfjell Alpingrend opplever likevel at etterspørselen for fritidseiendom er økende og salget hittil i 2021 har økt betraktelig. Selskapet har hittil i år allerede inngått avtale om salg av 11 enheter, hvorav 3 enheter allerede er overlevert. Styret garanterer for selskapets løpende forpliktelser. Ved avleggelse av regnskapet har styret derfor lagt til grunn at det fortsatt ligger godt til rette for fortsatt drift.



MPR Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Styret i Kvitfjell Alpingrend AS
Postboks 53 Nordstrand
1112 Oslo

Att.: Styrets leder Morten Angell

Brevnummer: 1

Brev til styret etter revisjon av årsregnskapet for 2020

Vi har utført revisjon av årsregnskapet for regnskapsåret 2020. Vi vil påpeke overfor selskapets styre forhold vi er blitt kjent med under revisjonen og som i henhold til revisorloven § 9-5 krever skriftlig rapportering fra selskapets revisor. Utover lovpålagte krav til kommunikasjon omfatter brevet forhold som etter vårt skjønn er relevant for styrets tilsyn med virksomheten.

Innholdet i dette brevet er tidligere tatt opp med selskapets ledelse i forbindelse med våre besøk. Vi gjør oppmerksom på at enkelte forhold er tatt opp og avklart direkte med den daglige ledelse uten at det blir nærmere omtalt i dette brevet.

Mangler i kontroller innrettet mot å forhindre og avdekke misligheter

Som en del av vår revisjon vurderer vi risikoen for at det kan foreligge vesentlig feilinformasjon i regnskapet som følge av misligheter. Selv om vi ikke har avdekket forhold som kan tyde på at misligheter foreligger, ønsker vi likevel å gjøre oppmerksom på følgende forhold som, etter vår vurdering, øker risikoen for at misligheter kan forekomme.

Manglende arbeidsdeling

Selskapets rutiner er lagt opp slik at samme person både kan endre data i leverandørreskontro, og utarbeide og sende betalingsfil til bank. Selv om en annen person godkjenner bokføringen er vår vurdering at den manglende arbeidsdelingen øker risikoen for misligheter. For å redusere risikoen anbefaler vi at selskapet etablerer hensiktsmessig arbeidsdeling. Vi anmoder at selskapet oppretter rutiner med f.eks attestering over gitte beløp eller hva som selskapet selv anser hensiktsmessig. Selskapet styre må selv vurdere tilstrekkelige tiltak.

Vi ber om at ledelsen vurderer våre anbefalte forbedringer i internkontrollen.

Ikke revidert inngående balanse

Selskapet har ikke hatt revisor for foregående år, og inngående balanse er dermed ikke revidert. Basert på dette forholdet må vi ta det opp i vår beretning som presisering.

Lånekriterier

Selskapet hadde ved årsslutt en banklikviditet på kr 54 964, og benyttet kassekreditte opp mot kr 750 000. Vi gjør selskapet oppmerksom på at et av lånevilkårene er at selskapet skal holde seg likvid.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Dersom selskapet kommer i brudd med lånebetingelsene er det ikke tilstrekkelig omløpsmidler for å gjøre opp disse, og kan være en trussel mot fortsatt drift. Vi anmoder selskapet om å holde seg likvid i større grad enn hva selskapet er nå, eller reforhandle vilkårene med bankforbindelsen.

Selskapet skal også iht. Standardforutsetninger til banken oversende reviderte regnskaper senest innen 31.05 hvert år. Vi anmoder at selskapet leverer regnskapet til revisjon senest 15. mars 2022 for årsregnskapet 2021 dersom man har en forventning om å rekke denne fristen.

Lønn tilknyttet egenregiprosjekter og uttaks MVA

Virksomheter som driver med oppføring, oppussing mv. av bygg eller anlegg for salg eller utleie er i utgangspunktet unntatt fra merverdiavgiftsloven.

Selskapet har lønnskostnader til innehaverne Morten Angell og Thomas Lensby.

Dersom innehaver selv eller ved hjelp av egne ansatte utfører tjenester som etter sin art er avgiftspliktige på bygg eller anlegg for salg eller utleie, utløser dette registrerings- og avgiftsplikt. Egenregi innebærer oppføring, oppussing mv. av bygg eller anlegg, hvor det er selve bygget eller anlegget som omsettes eller leies ut.

Det skal beregnes uttaksmerverdiavgift på arbeid med å skaffe tomter (identifisering, befaring, forhandling, budgivning mv.) og planlegging, regulering, prosjektering, innhenting av anbud, inngåelse av kontrakt med entreprenør, prosjektledelse, byggeadministrasjon mv. Det legges vekt på at dersom denne tjenesten utføres av andre, ville den blitt merverdiavgiftspliktig. Skattedirektoratet uttalte i en bindende forhåndsuttalelse at uttaksplikten også gjelder slikt arbeid før beslutning om igangsetting av byggingen, samt uavhengig av om forarbeidet medfører bygging eller ikke. Det skal ikke beregnes uttaksmerverdiavgift av rene interne administrative gjøremål som utføres av egne ansatte, f.eks. regnskapsføring.

Vi har fått bekreftet at arbeidet som gjøres av innehaverne ikke faller inn under kategoriene hvor det skal beregnes uttak, men anmoder selskapet om å påse at dersom tjenestene skrider over til de nevnt ovenfor og andre tjenester som er uttakspiktige, at dem beregner uttaks MVA basert på omsetningsverdien av tjenestene som utføres i selskapet.

For ordens skyld minner vi om at dette brevet i henhold til bokføringsloven er å anse som oppbevaringspliktig regnskapsmateriale. Vi vil takke for et hyggelig og konstruktivt samarbeid med dere i forbindelse med vår revisjon. Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom dere har spørsmål til brevet eller ønsker å diskutere innholdet nærmere.

Med vennlig hilsen

Oslo, 31.08.2021

MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen
Statsautorisert revisor

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Jo Nicolay Olaussen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.09.2021 00.09.28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Kvitfjell Alpingrend AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjell Alpingrend AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 639 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Jo Nicolay Olaussen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.09.2021 00.08.33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.