



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrsvingen 1
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 020	12 282
Sum kostnader		8 020	12 283
Driftsresultat		-8 020	-12 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 827	219 469
Annen finansinntekt		15 128	14 529
Sum finansinntekter		207 955	233 998
Annen rentekostnad		0	578
Sum finanskostnader		0	578
Netto finans		207 955	233 420
Resultat før skattekostnad		199 935	221 137
Skattekostnad		40 757	50 408
Årsresultat		159 178	170 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 178	170 729
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		159 178	170 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 178	170 729
Sum overføringer og disponeringer		159 178	170 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 465 525	501 399
Sum investeringer		1 465 525	501 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 846 215	4 657 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 846 215	4 657 874
Sum omløpsmidler		5 311 740	5 159 273
SUM EIENDELER		5 341 740	5 189 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		4 463 732	4 463 732
Sum innskutt egenkapital		4 763 732	4 763 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 625	378 446
Sum opptjent egenkapital		537 625	378 446
Sum egenkapital		5 301 357	5 142 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1	1
Leverandørgjeld		60	1 418
Betalbar skatt		40 322	45 676
Sum kortsiktig gjeld		40 383	47 095
Sum gjeld		40 383	47 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 740	5 189 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401610

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 574 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrsvingen 1
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 915 574 491
THS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 020	12 282
Sum kostnader		8 020	12 283
Driftsresultat		-8 020	-12 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 827	219 469
Annen finansinntekt		15 128	14 529
Sum finansinntekter		207 955	233 998
Annen rentekostnad		0	578
Sum finanskostnader		0	578
Netto finans		207 955	233 420
Resultat før skattekostnad		199 935	221 137
Skattekostnad		40 757	50 408
Årsresultat		159 178	170 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 178	170 729
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		159 178	170 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 178	170 729
Sum overføringer og disponeringer		159 178	170 729



Organisasjonsnr: 915 574 491
THS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 465 525	501 399
Sum investeringer		1 465 525	501 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 846 215	4 657 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 846 215	4 657 874
Sum omløpsmidler		5 311 740	5 159 273
SUM EIENDELER		5 341 740	5 189 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		4 463 732	4 463 732
Sum innskutt egenkapital		4 763 732	4 763 732



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	537 625	378 446
Sum opptjent egenkapital	537 625	378 446
Sum egenkapital	5 301 357	5 142 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1	1
Leverandørgjeld	60	1 418
Betalbar skatt	40 322	45 676
Sum kortsiktig gjeld	40 383	47 095
Sum gjeld	40 383	47 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 341 740	5 189 273



Organisasjonsnr: 915 574 491
THS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bjørnemyr

Virksomhetens art

Investering i eiendom og aksjer, samt deltakelse i andre virksomheter.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Ths Eiendom AS

(915 574 491)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 020	12 282
Sum driftskostnader		8 020	12 283
Driftsresultat		-8 020	-12 283
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		192 827	219 469
Annen finansinntekt		15 128	14 529
Sum finansinntekter		207 955	233 998
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	578
Sum finanskostnader		0	578
Netto finans		207 955	233 420
Resultat før skatt		199 935	221 137
Skattekostnad		40 757	50 408
Årsresultat		159 178	170 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 178	170 729
Sum overføringer og disponeringer		159 178	170 729



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 465 525	501 399
Sum investeringer		1 465 525	501 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 846 215	4 657 874
Sum omløpsmidler		5 311 740	5 159 273
Sum eiendeler		5 341 740	5 189 273



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		4 463 732	4 463 732
Sum innskutt egenkapital		4 763 732	4 763 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 625	378 446
Sum opptjent egenkapital		537 625	378 446
Sum egenkapital		5 301 357	5 142 178
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1	1
Leverandørgjeld		60	1 418
Betalbar skatt		40 322	45 676
Sum kortsiktig gjeld		40 383	47 095
Sum gjeld		40 383	47 095
Sum egenkapital og gjeld		5 341 740	5 189 273



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bjørnemyr

Virksomhetens art

Investering i eiendom og aksjer, samt deltakelse i andre virksomheter.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Thomas Sletten <thomas.sletten@mollereiendom.no>

Elektronisk signering

THOMAS SLETTEN
09.05.1971 - Styreleder

🕒 Signert

26.04.2026 21:27

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.04.2026 21:27:51