



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER GOLFANLEGG AS  
Forretningsadresse: Glommengata 23  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		941 516	830 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 516</b>	<b>830 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 891	131 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	711 261	655 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 152</b>	<b>787 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 365</b>	<b>42 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		978	949
Annen renteinntekt		2 858	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 836</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		26 901	19 034
Annen finanskostnad		8 595	12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 496</b>	<b>31 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 660</b>	<b>-29 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 704</b>	<b>12 391</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>72 704</b>	<b>12 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 704	12 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 704</b>	<b>12 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 508 220	3 587 172
Maskiner og anlegg	2	227 781	274 720
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 736 001</b>	<b>3 861 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 001</b>	<b>3 861 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	220 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 333	248 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 333</b>	<b>248 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		535 333	468 873
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 271 334</b>	<b>4 330 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	365 565	438 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 565</b>	<b>-438 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 834 435</b>	<b>3 761 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	410 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 000</b>	<b>550 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 899	19 034
Betalbar skatt	4, 5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 899</b>	<b>19 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 899</b>	<b>569 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 271 334</b>	<b>4 330 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGER GOLFANLEGG AS  
Forretningsadresse: Glommengata 23  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 550 676  
KONGSVINGER GOLFANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		941 516	830 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 516</b>	<b>830 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 891	131 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	711 261	655 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>837 152</b>	<b>787 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 365</b>	<b>42 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		978	949
Annen renteinntekt		2 858	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 836</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad		26 901	19 034
Annen finanskostnad		8 595	12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 496</b>	<b>31 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 660</b>	<b>-29 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 704</b>	<b>12 391</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>72 704</b>	<b>12 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 704	12 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 704</b>	<b>12 391</b>



Organisasjonsnr: 997 550 676  
KONGSVINGER GOLFFANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 508 220	3 587 172
Maskiner og anlegg	2	227 781	274 720
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 736 001</b>	<b>3 861 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 001</b>	<b>3 861 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	220 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 333	248 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 333</b>	<b>248 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 333</b>	<b>468 873</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 271 334</b>	<b>4 330 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	365 565	438 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 565</b>	<b>-438 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 834 435</b>	<b>3 761 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	410 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 899	19 034
Betalbar skatt	4, 5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 899</b>	<b>19 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 899</b>	<b>569 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 271 334</b>	<b>4 330 765</b>



Organisasjonsnr: 997 550 676  
KONGSVINGER GOLFANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5254686.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5254686.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1518685.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3736001.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125891.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
410000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3090320.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Golfanlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Golfanlegg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0E0QA-WMVA-5ZHEX-2M3JO-7UB70-6CQW3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 08:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E0QA-WMVA-5ZHEX-2M3JO-7UB70-6CQW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KONGSVINGER GOLFANLEGG AS  
997 550 676

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		941 516	830 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 516</b>	<b>830 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-125 891	-131 912
Annen driftskostnad	3	-711 261	-655 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-837 152</b>	<b>-787 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 365</b>	<b>42 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		978	949
Annen renteinntekt		2 858	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 836</b>	<b>1 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 901	-19 034
Annen finanskostnad		-8 595	-12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 496</b>	<b>-31 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 660</b>	<b>-29 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 704</b>	<b>12 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 704</b>	<b>12 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		72 704	12 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 704</b>	<b>12 391</b>



KONGSVINGER GOLFFANLEGG AS  
997 550 676

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 508 220	3 587 172
Maskiner og anlegg	2	227 781	274 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 736 001</b>	<b>3 861 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 736 001</b>	<b>3 861 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 333	248 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 333</b>	<b>248 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 333</b>	<b>468 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 271 334</b>	<b>4 330 765</b>



KONGSVINGER GOLFANLEGG AS  
997 550 676

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 200 000	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-365 565	-438 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 565</b>	<b>-438 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 834 435</b>	<b>3 761 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	410 000	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 899	19 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 899</b>	<b>19 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 899</b>	<b>569 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 271 334</b>	<b>4 330 765</b>

KONGSVINGER, 17.06.2024

Rolf Arne Snare  
styrets leder

Jan Vidar Narvesen  
styremedlem

Claus Morten Wegner Mæland  
varamedlem

Linda Carstens-Svård  
styremedlem / daglig leder



KONGSVINGER GOLFANLEGG AS  
997 550 676

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 254 686
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 254 686</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 518 685
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 736 001</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 891

#### Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	220 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>220 000</b>



KONGSVINGER GOLFFANLEGG AS  
997 550 676

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	72 704	12 391
Permanente forskjeller	-949	-949
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 299	49 436
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 054	-60 878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	132 217	83 919	48 299
Fremførbart underskudd	-575 855	-505 465	-70 390
Andre forskjeller	0	949	-949
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-443 638</b>	<b>-420 597</b>	<b>-23 040</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	443 638	371 882	71 756
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-48 715</b>	<b>48 715</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGSVINGER GOLFFANLEGG AS  
997 550 676

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 050	4 000	4 200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kongsvingers Golfklubb	578	55,05	Ordinære
Øvrige aksjonærer	472	44,95	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 200 000	-438 269	3 761 731
Årsresultat	0	72 704	72 704
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 200 000</b>	<b>-365 565</b>	<b>3 834 435</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	410 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 090 320
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0