



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 711	1 171 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 711</b>	<b>1 171 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 837	65 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		587 581	516 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 618</b>	<b>639 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 094</b>	<b>531 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 482	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 482</b>	<b>713</b>
Annen rentekostnad		339 934	259 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 934</b>	<b>259 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 452</b>	<b>-259 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		106 971	272 236
Avsatt til annen egenkapital		140 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 075 804	4 133 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 075 804</b>	<b>4 133 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 075 804</b>	<b>4 133 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	236 041	176 850
Andre kortsiktige fordringer		3 550	2 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 591</b>	<b>179 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 628	576 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 628</b>	<b>576 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 219</b>	<b>755 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 927 023</b>	<b>4 888 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 600	630 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 600</b>	<b>630 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 671	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			106 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 671</b>	<b>-106 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>771 271</b>	<b>523 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 998 591	4 215 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 591</b>	<b>4 215 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 591</b>	<b>4 215 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 241	86 551
Skyldig offentlige avgifter		2 550	2 550
Annen kortsiktig gjeld		67 369	60 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 161</b>	<b>150 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 155 752</b>	<b>4 365 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 927 023</b>	<b>4 888 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UTLIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 292 711	1 171 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 711</b>	<b>1 171 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	73 837	65 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		587 581	516 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 618</b>	<b>639 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 094</b>	<b>531 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 482	713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 482</b>	<b>713</b>
Annen rentekostnad		339 934	259 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 934</b>	<b>259 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 452</b>	<b>-259 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		106 971	272 236
Avsatt til annen egenkapital		140 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 642</b>	<b>272 236</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UMLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

4 075 804

4 133 004

Sum varige driftsmidler

4 075 804

4 133 004

Sum anleggsmidler

4 075 804

4 133 004

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

236 041

176 850

Andre kortsiktige

fordringer

3 550

2 504

Sum fordringer

239 591

179 354

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

611 628

576 468

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

611 628

576 468

Sum omløpsmidler

851 219

755 822

SUM EIENDELER

4 927 023

4 888 826

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

630 600

630 600

Sum innskutt egenkapital

630 600

630 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

140 671

Udekket tap

106 971

Sum opptjent egenkapital

140 671

-106 971

Sum egenkapital

7, 8

771 271

523 629

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 998 591	4 215 191
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 998 591</b>	<b>4 215 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 241	86 551
Skyldig offentlige avgifter	2 550	2 550
Annen kortsiktig gjeld	67 369	60 904
Sum kortsiktig gjeld	157 161	150 005
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 155 752</b>	<b>4 365 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 927 023</b>	<b>4 888 826</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UTLIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Odd Rossvoll  
2024-02-13

 BankID Signing  
Sara Jørgine Lorentzen  
2024-02-14

 BankID Signing  
Alf Egil Hagen  
2024-02-14

 BankID Signing  
Eiolf Frode Steinvik  
2024-02-16

# Årsregnskap 2023

## Rødøy Utleiebygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 155 858**



## Resultatregnskap

### Rødøy Utleiebygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 292 711	1 171 068
Sum driftsinntekter		<u>1 292 711</u>	<u>1 171 068</u>
Lønnskostnad	1	73 837	65 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		587 581	516 746
Sum driftskostnader		<u>718 618</u>	<u>639 738</u>
Driftsresultat		<u>574 094</u>	<u>531 330</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 482	713
Annen rentekostnad		339 934	259 807
Resultat av finansposter		<u>-326 452</u>	<u>-259 094</u>
Resultat før skattekostnad	3	247 642	272 236
Resultat		<u>247 642</u>	<u>272 236</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>247 642</u>	<u>272 236</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		106 971	272 236
Avsatt til annen egenkapital		140 671	0
Sum overføringer		<u>247 642</u>	<u>272 236</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 075 804	4 133 004
Sum varige driftsmidler		<u>4 075 804</u>	<u>4 133 004</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 075 804</u>	<u>4 133 004</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	236 041	176 850
Andre kortsiktige fordringer		3 550	2 504
Sum fordringer		<u>239 591</u>	<u>179 354</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 628	576 468
Sum omløpsmidler		<u>851 219</u>	<u>755 822</u>
Sum eiendeler		<u>4 927 023</u>	<u>4 888 826</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>630 600</u>	<u>630 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>630 600</b></u>	<u><b>630 600</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 671	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-106 971</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>140 671</b></u>	<u><b>-106 971</b></u>
Sum egenkapital	7, 8	<u><b>771 271</b></u>	<u><b>523 629</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 998 591</u>	<u>4 215 191</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 998 591</b></u>	<u><b>4 215 191</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 241	86 551
Skyldig offentlige avgifter		2 550	2 550
Annen kortsiktig gjeld		<u>67 369</u>	<u>60 904</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>157 161</b></u>	<u><b>150 005</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 155 752</b></u>	<u><b>4 365 196</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 927 023</b></u>	<u><b>4 888 826</b></u>

Rødøy, 09.02.2024  
Styret i Rødøy Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Eiolf Frode Steinvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Rossvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Egil Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Jørgine Lorentzen  
styremedlem



## Noter 2023

### Rødøy Utleiebygg AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 12.12.02.2024.12.02.2024



<b>Noter 2023</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader består av styrehonorar og møtegodtgjørelser.

Lønn er 0

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor ihht. reglene for små foretak.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 490 608	151 708	10 352 615
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 490 608</b>	<b>151 708</b>	<b>10 352 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		151 708	9 785 370
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 490 608</b>	<b>0</b>	<b>567 245</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid		5 år	20-50 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		17 951	14 012 881
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>17 951</b>	<b>14 012 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			9 937 077
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>17 951</b>	<b>4 075 804</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid			

Skrevet: 12.12.02.2024.12.02.2024



<b>Noter 2023</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 642	272 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 339	-81 829
Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 303	-190 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 473 727	-2 545 066	-71 339
<b>Sum</b>	<b>-2 473 727</b>	<b>-2 545 066</b>	<b>-71 339</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 296	-794 599	-176 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 092 023	3 339 665	247 642
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4- Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 3 998 591

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Pant i Fast eiendom 4 075 804

Skrevet: 12.12.02.2024.12.02.2024



<b>Noter 2023</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

**Note 5 Kundefordringer**

**Vurdering av kundefordringer**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Vurdert til pålydende	0	0
Opptjent ikke fakturert	236 041	176 850
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>236 041</u>	<u>176 850</u>

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Skrevet: 12.12.02.2024.12.02.2024



## Noter 2023

### Rødøy Utleiebygg AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødøy Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 306	100,0	630 600
<b>Sum</b>	<b>6 306</b>		<b>630 600</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødøy Kommune	2 546	40,4	40,4
Odd Rossvoll	1 170	18,6	18,6
OSO Maritim AS	1 144	18,1	18,1
Rødøy Invest AS	996	15,8	15,8
Odd Rossvoll AS	450	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 306</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Rossvoll	styremedlem	1 170
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 170</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	630 600	0	-106 971	523 629
Årets resultat		140 671	106 971	247 642
Egenkapital 31.12	630 600	140 671	0	771 271

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å innrede større deler av bygget som for tiden står ubenyttet.

Rødøy Utleiebygg AS har en bokført verdi på bygg som er vurdert til å være lavere enn reel verdi. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Driften av Rødøy Utleiebygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Skrevet: 12.12.02.2024.12.02.2024