



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 432 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EYVIND HOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7B  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 090	
Annen driftskostnad	2, 7	840	15 725
Sum kostnader		5 930	15 725
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 930</b>	<b>-15 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	96
Sum finansinntekter		212	96
<b>Netto finans</b>		<b>212</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-5 718	-15 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 718</b>	<b>-15 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 718</b>	<b>-15 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 718	15 629
Overføring til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		5 718	15 629



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 022 500	5 022 500
Sum varige driftsmidler		5 022 500	5 022 500
Sum anleggsmidler		5 022 500	5 022 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 226	45 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 226	45 944
Sum omløpsmidler		40 226	45 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 062 726</b>	<b>5 068 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 459 096	3 459 096
Udekket tap		81 252	75 534
Sum opptjent egenkapital		3 377 844	3 383 562
Sum egenkapital		3 477 844	3 483 562



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 584 882	1 584 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 882</b>	<b>1 584 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 882</b>	<b>1 584 882</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 882</b>	<b>1 584 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 062 726</b>	<b>5 068 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 432 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EYVIND HOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 7B  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 934 432 924  
EYVIND HOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 090	
Annen driftskostnad	2, 7	840	15 725
Sum kostnader		5 930	15 725
<b>Driftsresultat</b>		-5 930	-15 725
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212	96
Sum finansinntekter		212	96
<b>Netto finans</b>		212	96
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 718	-15 629
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 718	-15 629
<b>Årsresultat</b>		-5 718	-15 629
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 718	15 629
Overføring til/fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		5 718	15 629



Organisasjonsnr: 934 432 924  
EYVIND HOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 022 500	5 022 500
Sum varige driftsmidler		5 022 500	5 022 500
Sum anleggsmidler		5 022 500	5 022 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		40 226	45 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 226	45 944
Sum omløpsmidler		40 226	45 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 062 726</b>	<b>5 068 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	3 459 096	3 459 096
Udekket tap		81 252	75 534
Sum opptjent egenkapital		3 377 844	3 383 562
Sum egenkapital		3 477 844	3 483 562
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 584 882	1 584 882
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882
Sum langsiktig gjeld		1 584 882	1 584 882



Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 584 882	1 584 882
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 062 726</b>	<b>5 068 444</b>



Organisasjonsnr: 934 432 924  
EYVIND HOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EYVIND HOLT AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5090.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5090.00	

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i året.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





Eyvind Holt Eiendom AS

Årsregnskap 2022

## Noter

### Note 2 Godtgjørelser mm

Selskapet har valt fravalg av revisor.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar og det er ikke avtalt noe godtgjørelse ved fratreden.

### Note 3 Annleggsmidler

	Tomter	31 12 2022
Anskaffelseskost 01.01	5 022 500	5 022 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 022 500</b>	<b>5 022 500</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Pr. 31.12.2022	
	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	<b>1 584 882</b>	<b>1 584 882</b>
	<b>1 584 882</b>	<b>1 584 882</b>

### Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 718	-15 629
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag fra mor	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<b>-5 718</b>	<b>-15 629</b>
Skatt 22%	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Eyvind Holt Eiendom AS  
Årsregnskap 2022

## Noter

--

### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	3 459 096	-75 534	3 483 562
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-5 718	-5 718
Utbytte				0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 459 096</b>	<b>-81 252</b>	<b>3 477 844</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i EH Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000.

### Eierstruktur:

De største aksjonærene i EH Eiendom AS pr. 31.12.2022 var:

	<u>Ant. aksje</u>	<u>Eierandel</u>
Eyvind Holt AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Andre driftsinntekter / Andre driftskostnader / Store enkelttransaksjoner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Honorar revisjon og bistand	0	15 000
Gaver	5 090	0
Øvrige kostnader	840	725
Renter	-212	-96
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 718</b>	<b>15 629</b>

EH Eiendom AS ingen omsetning eller drift og ingen ansatte og er derved ikke direkte berørt av Covid 19 situasjonen.



Eyvind Holt Eiendom AS  
Årsregnskap 2022

Noter

--



## **EH Eiendom AS** **Årsregnskap for 2022**

### *Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på faktureringspunktet av felleskostnader. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Finansielle eiendeler og investeringer**

Selskapets lån fra konsernselskap og investeringer i næringstomt vurderes samlet til virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### **Varekostnad - felleskostnader**

Årets varekostnad består av kostpris viderefakturerte felleskostnader i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

#### **Fordringer**

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.