



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asle Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 179	475 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 179</b>	<b>475 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	138 309	131 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 308</b>	<b>131 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 871</b>	<b>343 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 123	4 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 123</b>	<b>4 299</b>
Annen finanskostnad		370 969	309 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 969</b>	<b>309 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 846</b>	<b>-305 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 024</b>	<b>38 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 024</b>	<b>38 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 025</b>	<b>38 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 025</b>	<b>38 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 754 588	13 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 754 588</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 754 588</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 460	15 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 460</b>	<b>15 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 319	82 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 319</b>	<b>82 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 779</b>	<b>98 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 367</b>	<b>13 798 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 830	55 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 830</b>	<b>55 805</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>94 830</b>	<b>70 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 850 000	6 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 460	15 435
Annen kortsiktig gjeld		2 077	11 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 537</b>	<b>27 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 719 537</b>	<b>13 727 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 367</b>	<b>13 798 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asle Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 928 136 957  
SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 179	475 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 179</b>	<b>475 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	138 309	131 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 308</b>	<b>131 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 871</b>	<b>343 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 123	4 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 123</b>	<b>4 299</b>
Annen finanskostnad		370 969	309 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 969</b>	<b>309 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 846</b>	<b>-305 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 024</b>	<b>38 917</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 024</b>	<b>38 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 025</b>	<b>38 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 025</b>	<b>38 917</b>



Organisasjonsnr: 928 136 957  
SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 754 588	13 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 754 588</b>	<b>13 700 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 754 588</b>	<b>13 700 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 460	15 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 460</b>	<b>15 435</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 319	82 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 319</b>	<b>82 760</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 779</b>	<b>98 195</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 367</b>	<b>13 798 195</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	79 830	55 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 830</b>	<b>55 805</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>94 830</b>	<b>70 805</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 850 000	6 850 000
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 850 000	6 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 460	15 435
Annen kortsiktig gjeld		2 077	11 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 537</b>	<b>27 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 719 537</b>	<b>13 727 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 367</b>	<b>13 798 195</b>



Organisasjonsnr: 928 136 957  
SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Signalvegen 7 Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	70 805	31 888
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 025	38 917
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-54 588	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-30 563</b>	<b>38 917</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>40 242</b>	<b>70 805</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>40 242</b>	<b>70 805</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		144 216	154 584	144 200	150 200
Innkrevde felleskostnader renter		378 763	320 968	363 000	380 869
Salgsinntekter		7 200	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 179</b>	<b>475 552</b>	<b>507 200</b>	<b>531 069</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 725	6 511	8 300	8 000
Forretningsførerhonorar		18 960	18 174	18 900	19 850
Medlemskontigent		600	600	600	750
Kontigent NBBL		360	360	400	370
Kabel-tv		14 844	14 364	15 000	15 300
Forsikring		15 435	14 607	15 800	17 450
Kommunale avgifter		77 870	74 715	82 200	84 000
Andre driftskostnader	2	2 515	2 265	3 000	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 308</b>	<b>131 595</b>	<b>144 200</b>	<b>147 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 871</b>	<b>343 957</b>	<b>363 000</b>	<b>383 849</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 123	1 724	0	0
Andre finansinntekter		0	2 575	0	0
Rentekostnad		370 969	309 338	363 000	380 869
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-367 846</b>	<b>-305 039</b>	<b>-363 000</b>	<b>-380 869</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>24 025</b>	<b>38 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		24 025	38 917	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 025</b>	<b>38 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Signalvegen 7 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	11 500 000	11 500 000
Tomter	3, 7	2 254 588	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 754 588</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 754 588</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		17 460	15 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 460</b>	<b>15 435</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		42 319	82 760
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>42 319</b>	<b>82 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 779</b>	<b>98 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 814 367</b>	<b>13 798 195</b>

Signalvegen 7 Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	4	79 830	55 805
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>94 830</b>	<b>70 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	5, 7	6 850 000	6 850 000
Borettsinnskudd	6, 7	6 850 000	6 850 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 460	15 435
Påløpne renter		2 077	11 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 537</b>	<b>27 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 719 537</b>	<b>13 727 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 814 367</b>	<b>13 798 195</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Signalvegen 7 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Asle Andersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Steinar Holte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Ivar Tharaldsen  
Styremedlem

Signalvegen 7 Borettslag



## Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 725	6 511
<b>Sum</b>	<b>7 725</b>	<b>6 511</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	2 515	2 265
<b>Sum</b>	<b>2 515</b>	<b>2 265</b>

### Note 3 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt	Tomt tillegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 500 000	2 200 000	0
Årets tilgang :	0	0	54 588
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 500 000	2 200 000	54 588
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 500 000	2 200 000	54 588
Anskaffelsesår :	2022	2022	2024
Antatt levetid i år :			

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	79 830	55 805
<b>Sum</b>	<b>94 830</b>	<b>70 805</b>



Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

**Note 5 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008889971</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	6 850 000
Lånesaldo 01.01:	6 850 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 850 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 850 000

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008889971	2	2 300 000	4 600 000
	1	2 250 000	2 250 000

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 28008889971 har første avdrag 30.06.2042 med kr 47 255	2	2 300 000	5 289
	1	2 250 000	5 174

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

**Note 6 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 850 000	6 850 000
<b>Sum</b>	<b>6 850 000</b>	<b>6 850 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 7 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 850 000	6 850 000
Borettsinnskudd	6 850 000	6 850 000
<b>Sum</b>	<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	2 254 588	2 200 000
Bygninger, garasjer og boder	11 500 000	11 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 754 588</b>	<b>13 700 000</b>



Resultat og balanse med noter for Signalvegen 7 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Signalvegen 7 Borettslag**

Styreleder	Jon Asle Andersen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Bjørn Steinar Holte (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Alf Ivar Tharaldsen (sign.)	24.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Signalvegen 7 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Signalvegen 7 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8DOLF-RJ9W7-X9IGQ-UB2JR-3T500-BRV8A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DOLF-RJ9W7-X9IGQ-U82JR-3TSOC-BRV8A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.