



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjerggata 49
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			81 731
Annen driftsinntekt		681 435	677 565
Sum inntekter		681 435	759 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 400	73 400
Annen driftskostnad	1	343 186	359 701
Sum kostnader		416 586	433 101
Driftsresultat		264 848	326 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	14	9 180
Annen finansinntekt	3	68 887	60 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 468	22 437
Sum finansinntekter		84 370	91 821
Annen rentekostnad		48 175	92 242
Annen finanskostnad		259	-827
Sum finanskostnader		48 434	91 415
Netto finans		35 936	406
Resultat før skattekostnad		300 784	326 602
Skattekostnad på resultat	4	37 809	75 079
Årsresultat		262 975	251 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 975	251 523
Totalresultat		262 975	251 523
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	262 975	251 523
Sum overføringer og disponeringer		262 975	251 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 528 275	3 601 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 528 275	3 601 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 528 276	3 601 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 465	74 099
Andre kortsiktige fordringer		3 617	732
Sum fordringer		60 082	74 831
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	473 311	457 843
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		473 311	457 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 302	485 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 302	485 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		767 695	1 018 321
SUM EIENDELER		4 295 971	4 619 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	884 500	884 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		884 500	884 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 521 533	2 258 558
Udisponert resultat	5		
Sum opptjent egenkapital		2 521 533	2 258 558
Sum egenkapital		3 406 033	3 143 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 424	156 482
Sum avsetninger for forpliktelser		93 424	156 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 127	622 240
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 920	408 495
Sum annen langsiktig gjeld		581 047	1 030 735
Sum langsiktig gjeld		674 471	1 187 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	19 676
Betalbar skatt	4	100 867	151 167
Skyldig offentlige avgifter		80 683	92 874
Annen kortsiktig gjeld		26 767	26 006
Sum kortsiktig gjeld		215 467	289 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		889 938	1 476 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 295 971	4 619 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702826

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjerggata 49
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 030 535
FORUM EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			81 731
Annen driftsinntekt		681 435	677 565
Sum inntekter		681 435	759 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 400	73 400
Annen driftskostnad	1	343 186	359 701
Sum kostnader		416 586	433 101
Driftsresultat		264 848	326 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	14	9 180
Annen finansinntekt	3	68 887	60 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 468	22 437
Sum finansinntekter		84 370	91 821
Annen rentekostnad		48 175	92 242
Annen finanskostnad		259	-827
Sum finanskostnader		48 434	91 415
Netto finans		35 936	406
Resultat før skattekostnad		300 784	326 602
Skattekostnad på resultat	4	37 809	75 079
Årsresultat		262 975	251 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 975	251 523
Totalresultat		262 975	251 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	262 975	251 523
Sum overføringer og disponeringer		262 975	251 523



Organisasjonsnr: 932 030 535
FORUM EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 528 275	3 601 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 528 275	3 601 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	1	1
Sum finansielle			
anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 528 276	3 601 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		56 465	74 099
Andre kortsiktige			
fordringer		3 617	732
Sum fordringer		60 082	74 831
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	473 311	457 843
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		473 311	457 843
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		234 302	485 647
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		234 302	485 647
Sum omløpsmidler		767 695	1 018 321
SUM EIENDELER		4 295 971	4 619 997



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	884 500	884 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		884 500	884 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 521 533	2 258 558
Udisponert resultat	5		
Sum opptjent egenkapital		2 521 533	2 258 558

Sum egenkapital 3 406 033 3 143 058

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	93 424	156 482
Sum avsetninger for forpliktelser		93 424	156 482

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		572 127	622 240
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 920	408 495
Sum annen langsiktig gjeld		581 047	1 030 735

Sum langsiktig gjeld 674 471 1 187 217

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 150	19 676
Betalbar skatt	4	100 867	151 167
Skyldig offentlige avgifter		80 683	92 874
Annen kortsiktig gjeld		26 767	26 006
Sum kortsiktig gjeld		215 467	289 723

Sum gjeld 889 938 1 476 940

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 295 971 4 619 997



Organisasjonsnr: 932 030 535
FORUM EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Forum Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 030 535



Resultatregnskap

Forum Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	81 731
Annen driftsinntekt		681 435	677 565
Sum driftsinntekter		681 435	759 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 400	73 400
Annen driftskostnad	1	343 186	359 701
Sum driftskostnader		416 586	433 101
Driftsresultat		264 848	326 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	14	9 180
Annen finansinntekt	3	68 887	60 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 468	22 437
Annen rentekostnad		48 175	92 242
Annen finanskostnad		259	-827
Resultat av finansposter		35 936	406
Resultat før skattekostnad		300 784	326 602
Skattekostnad på resultat	4	37 809	75 079
Årsresultat		262 975	251 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	262 975	251 523
Sum overføringer		262 975	251 523



Balanse

Forum Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 528 275	3 601 675
Sum varige driftsmidler		3 528 275	3 601 675
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 528 276	3 601 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 465	74 099
Andre kortsiktige fordringer		3 617	732
Sum fordringer		60 082	74 831
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	473 311	457 843
Sum investeringer		473 311	457 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 302	485 647
Sum omløpsmidler		767 695	1 018 321
Sum eiendeler		4 295 971	4 619 997



Balanse

Forum Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	884 500	884 500
Sum innskutt egenkapital		884 500	884 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 521 533	2 258 558
Sum opptjent egenkapital		2 521 533	2 258 558
Sum egenkapital		3 406 033	3 143 058
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	93 424	156 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 127	622 240
Øvrig langsiktig gjeld	1	8 920	408 495
Sum annen langsiktig gjeld		581 047	1 030 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	19 676
Betalbar skatt	4	100 867	151 167
Skyldig offentlige avgifter		80 683	92 874
Annen kortsiktig gjeld		26 767	26 006
Sum kortsiktig gjeld		215 467	289 723
Sum gjeld		889 938	1 476 940
Sum egenkapital og gjeld		4 295 971	4 619 997



Balanse

Forum Eiendomsselskap AS
Sandefjord, 06.07.2025
Styret i Forum Eiendomsselskap AS

Ole Petter Christensen
styreleder/daglig leder

Ellen Jeanette Christensen
styremedlem

Kari Mette Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 8 920. Gjelden er renteberegnet med kr. 0

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 960 035	4 960 035
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 960 035	4 960 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 431 760	1 431 760
= Bokført verdi 31.12.24	3 528 275	3 528 275
Årets ordinære avskrivninger	73 400	73 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Sum markedsbaserte aksjer	703 954	473 311	230 643

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	37 809	151 167
Endring i utsatt skattefordel	0	-76 088
Skattekostnad ordinært resultat	37 809	75 079

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	300 784	326 602
Permanente forskjeller	-128 927	14 665
Endring i midlertidige forskjeller	286 627	345 857
Skattepliktig inntekt	458 485	687 123

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	100 867	151 167
Sum betalbar skatt i balansen	100 867	151 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-550 000	-509 536	40 464
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Gevinst – og tapskonto	984 653	1 230 816	246 163
Sum	424 653	711 280	286 627

Grunnlag for utsatt skatt	424 653	711 280	286 627
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	93 424	156 482	63 058
----------------------------	---------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	884 500	2 258 558	3 143 058
Årets resultat		262 975	262 975
Pr 31.12.2024	884 500	2 521 533	3 406 033

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	74 800	1



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 769	500,0	884 500
Sum	1 769		884 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Jeanette Christensen	588	33,2	33,2
Kari Mette Christensen	588	33,2	33,2
Ole Petter Christensen	588	33,2	33,2
Knut Christensen	5	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	1 769	100,0	100,0


Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:


Navn	Verv	Ordinære
Ole Petter Christensen	styreleder/daglig leder	588
Kari Mette Christensen	styremedlem	588
Ellen Jeanette Christensen	styremedlem	588
Totalt antall aksjer		1 764



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Forum Eiendomsselskap AS org.nr 932 030 535

 BankID Signing
Kari Mette Christensen
2025-07-07

 BankID Signing
Ole Petter Christensen
2025-07-09

 BankID Signing
Ellen Jeanette Christensen
2025-07-16

Ordinær generalforsamling i Forum Eiendomsselskap AS ble avholdt 06.07.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Petter Christensen	588	33,24	33,24
Knut Christensen	5	0,28	0,28
Kari Mette Christensen	588	33,24	33,24
Ellen Jeanette Christensen	588	33,24	33,24
Totalt antall aksjer	1 769	100,00	100,00

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Ole Petter Christensen velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK 262 975 disponeres slik:

Overføres til annen egenkapital	262 975
Sum	262 975

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024.


SANDEFJORD 06.07.2025


Ole Petter Christensen



Referat fra styremøte i Forum Eiendomsselskap AS org.nr 932 030 535

 BankID Signing
Kari Mette Christensen
2025-07-07

 BankID Signing
Ole Petter Christensen
2025-07-09

 BankID Signing
Ellen Jeanette Christensen
2025-07-16

Styremøte i Forum Eiendomsselskap AS ble avholdt 06.07.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 06.07.2025 ble styremøte i Forum Eiendomsselskap AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Ole Petter Christensen	styreleder/daglig leder
Ellen Jeanette Christensen	styremedlem
Kari Mette Christensen	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Ole Petter Christensen.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Ole Petter Christensen.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK 262 975 disponeres slik:

- NOK 262 975 overføres til annen egenkapital.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 06.07.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Sandefjord, 06.07.2025
Styret i Forum Eiendomsselskap AS

Ole Petter Christensen
styreleder/daglig leder

Ellen Jeanette Christensen
styremedlem

Kari Mette Christensen
styremedlem