



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Stølsmyr 16  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 942 499	4 885 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 942 499</b>	<b>4 885 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		704 394	1 513 607
Lønnskostnad	1, 2	2 077 250	1 776 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 929	44 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		821 304	846 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 818 877</b>	<b>4 181 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 622</b>	<b>703 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 637	917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 637</b>	<b>917</b>
Annen rentekostnad		36 103	7 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 103</b>	<b>7 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 466</b>	<b>-6 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 157</b>	<b>697 364</b>
Skattekostnad	4, 5	19 779	155 489
<b>Årsresultat</b>		<b>72 378</b>	<b>541 875</b>
Annen egenkapital	6	72 378	541 875



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	8 072	13 770
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 819 500	2 029 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 572</b>	<b>2 043 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 827 572</b>	<b>2 043 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 700	466 113
Andre kortsiktige fordringer	8	122 382	416 016
Konsernfordringer	7	9 524 415	8 914 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 734 496</b>	<b>9 796 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 259	189 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 259</b>	<b>189 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 950 756</b>	<b>9 985 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 778 328</b>	<b>12 029 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 196 478</b>	<b>7 196 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 182 235	3 109 857
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 235</b>	<b>3 109 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 378 713</b>	<b>10 306 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	134 442	114 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 442</b>	<b>114 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		346 474	800 000
Langsiktig konserngjeld	7	352 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 474</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 261	422 458
Betalbar skatt	4, 5	0	51 548
Skyldige offentlige avgifter		177 351	107 262
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		294 088	176 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 699</b>	<b>758 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 399 615</b>	<b>1 722 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 778 328</b>	<b>12 029 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Stølsmyr 16  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 034  
R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 942 499	4 885 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 942 499</b>	<b>4 885 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		704 394	1 513 607
Lønnskostnad	1, 2	2 077 250	1 776 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 929	44 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		821 304	846 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 818 877</b>	<b>4 181 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 622</b>	<b>703 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 637	917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 637</b>	<b>917</b>
Annen rentekostnad		36 103	7 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 103</b>	<b>7 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 466</b>	<b>-6 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 157</b>	<b>697 364</b>
Skattekostnad	4, 5	19 779	155 489
<b>Årsresultat</b>		<b>72 378</b>	<b>541 875</b>
Annen egenkapital	6	72 378	541 875



Organisasjonsnr: 927 775 034  
R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	8 072	13 770
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 819 500	2 029 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 572</b>	<b>2 043 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 827 572</b>	<b>2 043 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 700	466 113
Andre kortsiktige fordringer	8	122 382	416 016
Konsernfordringer	7	9 524 415	8 914 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 734 496</b>	<b>9 796 543</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 259	189 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 259</b>	<b>189 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 950 756</b>	<b>9 985 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 778 328</b>	<b>12 029 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9	0	0
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 196 478</b>	<b>7 196 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 182 235	3 109 857
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 235</b>	<b>3 109 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 378 713</b>	<b>10 306 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	134 442	114 663
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>134 442</b>	<b>114 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		346 474	800 000
Langsiktig konserngjeld	7	352 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 474</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 261	422 458
Betalbar skatt	4, 5	0	51 548
Skyldige offentlige avgifter		177 351	107 262
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		294 088	176 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 699</b>	<b>758 153</b>



Sum gjeld	1 399 615	1 722 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 778 328	12 029 151



Organisasjonsnr: 927 775 034  
R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

3.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1656225.00	1414959.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241509.00	206153.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52212.00	41172.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127304.00	114036.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2077250.00	1776320.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2113432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2113432.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827572.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215929.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9524415.00	8914415.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
346474.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1798532.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Mellomregning aksjonær kr 114 057,77-  
Har mye til gode på mellomregning i  
morselskap R Robberstad Holding AS som går mot denne.



Årsregnskap for  
**R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS**  
927775034  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 942 499	4 885 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 942 499</b>	<b>4 885 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-704 394	-1 513 607
Lønnskostnad	1, 2	-2 077 250	-1 776 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-215 929	-44 809
Annen driftskostnad		-821 304	-846 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 818 877</b>	<b>-4 181 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 622</b>	<b>703 656</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 637	917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 637</b>	<b>917</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-36 103	-7 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 103</b>	<b>-7 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 466</b>	<b>-6 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 157</b>	<b>697 364</b>
Skattekostnad	4, 5	-19 779	-155 489
<b>Årsresultat</b>		<b>72 378</b>	<b>541 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	72 378	541 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 378</b>	<b>541 875</b>



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	8 072	13 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 819 500	2 029 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 827 572</b>	<b>2 043 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 827 572</b>	<b>2 043 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 700	466 113
Kortsiktige konsernfordringer	7	9 524 415	8 914 415
Andre kortsiktige fordringer	8	122 382	416 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 734 496</b>	<b>9 796 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 259	189 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 259</b>	<b>189 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 950 756</b>	<b>9 985 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 778 328</b>	<b>12 029 151</b>



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	31 000	31 000
Overkurs	6	7 165 478	7 165 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 196 478</b>	<b>7 196 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 182 235	3 109 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 235</b>	<b>3 109 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 378 713</b>	<b>10 306 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	134 442	114 663
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 442</b>	<b>114 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		346 474	800 000
Langsiktig konserngjeld	7	352 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 474</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 261	422 458
Betalbar skatt	4, 5	0	51 548
Skyldige offentlige avgifter		177 351	107 262
Annen kortsiktig gjeld		294 088	176 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 699</b>	<b>758 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 399 615</b>	<b>1 722 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 778 328</b>	<b>12 029 151</b>

KARMSUND, 24.02.2026

Richard Robberstad  
styrets leder



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 656 225	1 414 959
Arbeidsgiveravgift	241 509	206 153
Pensjonskostnader	52 212	41 172
Andre relaterte ytelser	127 304	114 036
<b>Sum</b>	<b>2 077 250</b>	<b>1 776 320</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 113 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 113 432</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-285 860
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 827 572</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 929

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	51 548
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 779	103 941
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 779</b>	<b>155 489</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	92 157	697 364
Permanente forskjeller	-2 252	9 401
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-130 340	-472 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 436</b>	<b>234 307</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 548
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>51 548</b>



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	520 071	651 536	-131 464
Omløpsmidler	1 125	0	1 125
Fremførbart underskudd	0	-40 436	40 436
<b>Netto forskjeller</b>	<b>521 196</b>	<b>611 100</b>	<b>-89 904</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>521 196</b>	<b>611 100</b>	<b>-89 904</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>114 663</b>	<b>134 442</b>	<b>-19 779</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	31 000	7 165 478	3 109 857	10 306 335
Årsresultat	0	0	72 378	72 378
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>31 000</b>	<b>7 165 478</b>	<b>3 182 235</b>	<b>10 378 713</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 524 415	8 914 415

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	352 000	50 000

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Mellomregning aksjonær kr 114 057,77-

Har mye til gode på mellomregning i morselskap R Robberstad Holding AS som går mot denne.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	31 000	31 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
R Robberstad Holding AS	1	100,00	Ordinære



R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
927 775 034

**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	346 474
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 798 532
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0