



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 000	1 770 000
Sum inntekter		1 632 000	1 770 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 500	493 624
Annen driftskostnad		122 517	140 388
Sum kostnader		616 017	634 012
Driftsresultat		1 015 983	1 135 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 372	
Sum finansinntekter		6 372	
Annen rentekostnad		296 574	212 881
Sum finanskostnader		296 574	212 881
Netto finans		-290 202	-212 881
Ordinært resultat før skattekostnad		725 781	923 107
Skattekostnad på resultat	3	159 671	203 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 110	720 023
Årsresultat		566 110	720 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 110	720 023
Totalresultat		566 110	720 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 821	9 641
Avsatt til annen egenkapital		552 289	710 382
Sum overføringer og disponeringer		566 110	720 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 668	137 487
Sum immaterielle eiendeler		160 668	137 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 768 241	19 261 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	18 768 241	19 261 741
Sum anleggsmidler		18 928 909	19 399 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	178 750
Andre kortsiktige fordringer		94 164	80 194
Sum fordringer		100 414	258 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 379	527 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 379	527 976
Sum omløpsmidler		941 793	786 921
SUM EIENDELER		19 870 701	20 186 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	147 851	147 851
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 764 806	1 212 517
Sum opptjent egenkapital		1 764 806	1 212 517
Sum egenkapital		2 058 523	1 506 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 800 577	6 800 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 577	18 075 577
Sum langsiktig gjeld		6 800 577	6 800 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 375 000	11 275 000
Betalbar skatt	3	178 954	220 157
Skyldig offentlige avgifter		68 108	
Kortsiktig konserngjeld		17 719	12 360
Annen kortsiktig gjeld		371 820	371 820
Sum kortsiktig gjeld		11 011 601	604 337
Sum gjeld		17 812 178	18 679 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 870 701	20 186 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457226

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 000	1 770 000
Sum inntekter		1 632 000	1 770 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 500	493 624
Annen driftskostnad		122 517	140 388
Sum kostnader		616 017	634 012
Driftsresultat		1 015 983	1 135 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 372	
Sum finansinntekter		6 372	
Annen rentekostnad		296 574	212 881
Sum finanskostnader		296 574	212 881
Netto finans		-290 202	-212 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	725 781	923 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 671	203 084
Årsresultat		566 110	720 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 110	720 023
Totalresultat		566 110	720 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 821	9 641
Avsatt til annen egenkapital		552 289	710 382
Sum overføringer og disponeringer		566 110	720 023



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 668	137 487
Sum immaterielle eiendeler		160 668	137 487
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 768 241	19 261 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	18 768 241	19 261 741
Sum anleggsmidler		18 928 909	19 399 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	178 750
Andre kortsiktige fordringer		94 164	80 194
Sum fordringer		100 414	258 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 379	527 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 379	527 976
Sum omløpsmidler		941 793	786 921
SUM EIENDELER		19 870 701	20 186 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	147 851	147 851
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 764 806	1 212 517
Sum opptjent egenkapital	1 764 806	1 212 517
Sum egenkapital	2 058 523	1 506 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 800 577	6 800 577
Sum annen langsiktig gjeld	6 800 577	18 075 577
Sum langsiktig gjeld	6 800 577	6 800 577
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 375 000	11 275 000
Betalbar skatt	3	220 157
Skyldig offentlige avgifter	68 108	
Kortsiktig konserngjeld	17 719	12 360
Annen kortsiktig gjeld	371 820	371 820
Sum kortsiktig gjeld	11 011 601	604 337
Sum gjeld	17 812 178	18 679 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 870 701	20 186 148
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
S.g.m Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 269 868



RESULTATREGNSKAP

S.G.M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 632 000	1 770 000
Sum driftsinntekter		1 632 000	1 770 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 500	493 624
Annen driftskostnad		122 517	140 388
Sum driftskostnader		616 017	634 012
Driftsresultat		1 015 983	1 135 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 372	0
Annen rentekostnad		296 574	212 881
Resultat av finansposter		-290 202	-212 881
Resultat før skattekostnad		725 781	923 107
Skattekostnad på resultat	3	159 671	203 084
Årsresultat		566 110	720 023
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		13 821	9 641
Avsatt til annen egenkapital		552 289	710 382
Sum overføringer		566 110	720 023



BALANSE

S.G.M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	160 668	137 487
Sum immaterielle eiendeler		160 668	137 487
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 768 241	19 261 741
Sum varige driftsmidler	4	18 768 241	19 261 741
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 928 909	19 399 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 250	178 750
Andre kortsiktige fordringer		94 164	80 194
Sum fordringer		100 414	258 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 379	527 976
Sum omløpsmidler		941 793	786 921
Sum eiendeler		19 870 701	20 186 148



BALANSE

S.G.M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	147 851	147 851
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 764 806	1 212 517
Sum opptjent egenkapital		1 764 806	1 212 517
Sum egenkapital		2 058 523	1 506 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 800 577	6 800 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 577	18 075 577
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 375 000	11 275 000
Betalbar skatt	3	178 954	220 157
Skyldig offentlige avgifter		68 108	0
Konserngjeld		17 719	12 360
Annen kortsiktig gjeld		371 820	371 820
Sum kortsiktig gjeld		11 011 601	604 337
Sum gjeld		17 812 178	18 679 914
Sum egenkapital og gjeld		19 870 701	20 186 148

Kr.sand, 31.05.2023
Styret i S.g.m Eiendom AS

Marit Gislefoss
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 413 385	142 000	22 555 385
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 413 385	142 000	22 555 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 645 144	142 000	3 787 144
= Bokført verdi 31.12.22	18 768 241	0	18 768 241
Årets ordinære avskrivninger	493 500		493 500
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 852	220 157
Endring i utsatt skattefordel	-23 181	-17 073
Skattekostnad ordinært resultat	159 671	203 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	725 781	923 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 364	89 965
Avgitt konsernbidrag	-17 719	-12 360
Skattepliktig inntekt	813 426	1 000 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 852	220 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 898	0
Sum betalbar skatt i balansen	178 954	220 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-730 308	-624 944	105 364
Sum	-730 308	-624 944	105 364
Grunnlag for utsatt skattefordel	-730 308	-624 944	105 364
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 668	-137 488	23 180

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 375 000	-11 275 000
Sum	-10 375 000	-11 275 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 768 241	19 261 741
Sum	18 768 241	19 261 741



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S.G.M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	147 851	1,0	147 851
Sum	147 851		147 851

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S.g.m Holding AS	147 851	100,0	100,0