



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 783 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 495 430	21 225 000
Annen driftsinntekt	1	283 607	
Sum inntekter		13 779 037	21 225 000
Kostnader			
Varekostnad	1	10 575 000	19 200 000
Annen driftskostnad	2	248 643	218 168
Sum kostnader		10 823 643	19 418 168
Driftsresultat		2 955 394	1 806 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	1 162
Annen finansinntekt		3 010	
Sum finansinntekter		4 198	1 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	400 000	400 000
Annen rentekostnad	1	651	114 279
Annen finanskostnad		9 197	-15 895
Sum finanskostnader		409 848	498 384
Netto finans		-405 650	-497 222
Ordinært resultat før skattekostnad		2 549 744	1 309 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	561 087	270 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 657	1 038 786
Årsresultat		1 988 657	1 038 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		68 590
Annen egenkapital	7	1 988 657	970 197
Sum overføringer og disponeringer		1 988 657	1 038 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1,3,5	15 059 223	25 509 223
Sum varer		15 059 223	25 509 223
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	564 487	5 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 487	5 703
Sum omløpsmidler		15 623 710	25 514 926
SUM EIENDELER		15 623 710	25 514 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 958 854	970 197
Sum opptjent egenkapital		2 958 854	970 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 978 854	990 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 001	181 668
Sum avsetninger for forpliktelser		109 001	181 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 726 195	24 146 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 726 195	24 146 625
Sum langsiktig gjeld		11 835 196	24 328 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	102 850
Betalbar skatt		633 754	89 156
Annen kortsiktig gjeld		169 545	4 430
Sum kortsiktig gjeld		809 659	196 436
Sum gjeld		12 644 855	24 524 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 623 709	25 514 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704334

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 783 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 495 430	21 225 000
Annen driftsinntekt	1	283 607	
Sum inntekter		13 779 037	21 225 000
Kostnader			
Varekostnad	1	10 575 000	19 200 000
Annen driftskostnad	2	248 643	218 168
Sum kostnader		10 823 643	19 418 168
Driftsresultat		2 955 394	1 806 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 188	1 162
Annen finansinntekt		3 010	
Sum finansinntekter		4 198	1 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	400 000	400 000
Annen rentekostnad	1	651	114 279
Annen finanskostnad		9 197	-15 895
Sum finanskostnader		409 848	498 384
Netto finans		-405 650	-497 222
Ordinært resultat før skattekostnad		2 549 744	1 309 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	561 087	270 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 657	1 038 786
Årsresultat		1 988 657	1 038 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		68 590
Annen egenkapital	7	1 988 657	970 197
Sum overføringer og disponeringer		1 988 657	1 038 787



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1,3,5	15 059 223	25 509 223
Sum varer		15 059 223	25 509 223
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	564 487	5 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 487	5 703
Sum omløpsmidler		15 623 710	25 514 926
SUM EIENDELER		15 623 710	25 514 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 958 854	970 197
Sum opptjent egenkapital		2 958 854	970 197
Sum egenkapital		2 978 854	990 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 001	181 668
Sum avsetninger for forpliktelser		109 001	181 668
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	3	11 726 195	24 146 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 726 195	24 146 625
Sum langsiktig gjeld		11 835 196	24 328 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	102 850
Betalbar skatt		633 754	89 156
Annen kortsiktig gjeld		169 545	4 430
Sum kortsiktig gjeld		809 659	196 436
Sum gjeld		12 644 855	24 524 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 623 709	25 514 926



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24063.00	14531.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24063.00	14531.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2020



Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
SANDANE PANORAMA AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	13 495 430	21 225 000
Annen driftsinntekt	1	283 607	0
Sum driftsinntekter		13 779 037	21 225 000
Varekostnad	1	(10 575 000)	(19 200 000)
Annen driftskostnad	2	(248 643)	(218 168)
Sum driftskostnader		(10 823 643)	(19 418 168)
Driftsresultat		2 955 394	1 806 832
Annen renteinntekt		1 188	1 162
Annen finansinntekt		3 010	0
Sum finansinntekter		4 198	1 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(400 000)	(400 000)
Annen rentekostnad	1	(651)	(114 279)
Annen finanskostnad		(9 197)	15 895
Sum finanskostnader		(409 848)	(498 384)
Netto finans		(405 650)	(497 222)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 549 744	1 309 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(561 087)	(270 824)
Ordinært resultat		1 988 657	1 038 787
Årsresultat		1 988 657	1 038 787
Overføringer			
Udekket tap	7	0	68 590
Annen egenkapital	7	1 988 657	970 197
Sum		1 988 657	1 038 787



Balanse pr. 31. desember 2020
SANDANE PANORAMA AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1,3,5	15 059 223	25 509 223
Sum varer		15 059 223	25 509 223
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	564 487	5 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 487	5 703
Sum omløpsmidler		15 623 710	25 514 926
Sum eiendeler		15 623 710	25 514 926



Balanse pr. 31. desember 2020 SANDANE PANORAMA AS

Legally signed by
Nils Arne Skinio
27.05.2021
Legally signed by
Olav Kvile
28.05.2021
Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021
Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 958 854	970 197
Sum opptjent egenkapital		2 958 854	970 197
Sum egenkapital		2 978 854	990 197
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	109 001	181 668
Sum avsetning for forpliktelser		109 001	181 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 726 195	24 146 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 726 195	24 146 625
Sum langsiktig gjeld		11 835 196	24 328 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 360	102 850
Betalbar skatt		633 754	89 156
Annen kortsiktig gjeld		169 545	4 430
Sum kortsiktig gjeld		809 659	196 436
Sum gjeld		12 644 855	24 524 729
Sum egenkapital og gjeld		15 623 710	25 514 926

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Nils Arne Skinio
Styremedlem

Olav Kvile
Styremedlem



Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres når ferdigstilt og levert. Kostnader til prosjektet aktiveres som prosjekt i arbeid

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut styrehonorar i 2019

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000, og annen bistand med kr 6 000
Begge beløp eks. mva

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet aktivitet består av utbygning av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i fullført kontraktmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer ved overlevering

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	15 059 223	25 509 223

Note 4 - Mellomværende med konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld morselskap	11 726 195	24 146 625

Kostnadsførte renter er kr 400 000 i 2020 til morselskapet



Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 5 langsiktig lån og Pantstillelser

	2020	2019
Byggelån	0	0
Garantiansvar	1 037 350	947 050
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	15 059 223	25 509 223

Byggelånsrenter er aktivert på prosjekt i arbeid med kr 448 712 i 2018 og kr 1 000 000 i 2019

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-633 754	-89 156
Endring i utsatt skatt	72 667	-181 668
Årets totale skattekostnad	-561 087	-270 824
Ordinært resultat før skatt	2 549 744	1 309 611
Permanente forskjeller	651	0
Endring midlertidige forskjeller	330 306	-377 054
Underskudd til fremføring	0	-527 302
Grunnlag for betalbar skatt	2 880 701	405 255
Betalbar skatt på årets resultat	633 754	89 156
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Omløpsmidler	-495 460	-825 766
Grunnlag utsatt skatt	-495 460	-825 766
Utsatt skatt	-109 000	-181 668
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen inskutt	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	970 196	990 196
Årets resultat			1 988 657	1 988 657
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	2 958 853	2 978 853

<i>Aksjeklasser</i>	<i>Antall aksjer</i>	
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Sandane Handelseiendom AS	100	100 %



Til generalforsamlingen i Sandane Panorama AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandane Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 988 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor