



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLI TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hallingdalsveien 23
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		20 828	11 321
Sum kostnader		20 828	11 321
Driftsresultat		-20 828	-11 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	12
Sum finansinntekter		1 497	12
Annen rentekostnad		253 259	0
Sum finanskostnader		253 259	0
Netto finans		-251 762	12
Resultat før skattekostnad		-272 590	-11 309
Årsresultat		-272 590	-11 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 590	0
Annen egenkapital		0	-11 309
Sum overføringer og disponeringer		-272 590	-11 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 354 559	120 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 354 559	120 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 354 559	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		520 214	9 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 214	9 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		520 214	9 475
SUM EIENDELER		6 874 774	129 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	150 000
Overkurs	6	350 000	0
Sum innskutt egenkapital		650 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	318 115	45 525
Sum opptjent egenkapital		-318 115	-45 525
Sum egenkapital		331 885	104 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		525 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		6 525 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 654	0
Annen kortsiktig gjeld		1 235	0
Sum kortsiktig gjeld		17 889	0
Sum gjeld		6 542 889	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 774	129 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531810

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 079 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLI TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hallingdalsveien 23
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 079 137
GRANLI TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		20 828	11 321
Sum kostnader		20 828	11 321
Driftsresultat		-20 828	-11 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	12
Sum finansinntekter		1 497	12
Annen rentekostnad		253 259	0
Sum finanskostnader		253 259	0
Netto finans		-251 762	12
Resultat før skattekostnad		-272 590	-11 309
Årsresultat		-272 590	-11 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 590	0
Annen egenkapital		0	-11 309
Sum overføringer og disponeringer		-272 590	-11 309



Organisasjonsnr: 922 079 137
GRANLI TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 354 559	120 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 354 559	120 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 354 559	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		520 214	9 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 214	9 475
Sum omløpsmidler		520 214	9 475



SUM EIENDELER		6 874 774	129 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	150 000
Overkurs	6	350 000	0
Sum innskutt egenkapital		650 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	318 115	45 525
Sum opptjent egenkapital		-318 115	-45 525
Sum egenkapital		331 885	104 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		525 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		6 525 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 654	0
Annen kortsiktig gjeld		1 235	0
Sum kortsiktig gjeld		17 889	0
Sum gjeld		6 542 889	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 774	129 475



Organisasjonsnr: 922 079 137
GRANLI TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6234559.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6354559.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6354559.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANLI TERRASSE AS
922079137
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANLI TERRASSE AS
922 079 137

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 828	-11 321
Sum driftskostnader		-20 828	-11 321
Driftsresultat		-20 828	-11 321
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 497	12
Sum finansinntekter		1 497	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253 259	0
Sum finanskostnader		-253 259	0
Netto finans		-251 762	12
Resultat før skattekostnad		-272 590	-11 309
Årsresultat		-272 590	-11 309
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-11 309
Udekket tap		-272 590	0
Sum overføringer		-272 590	-11 309



GRANLI TERRASSE AS
922 079 137

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 354 559	120 000
Sum varige driftsmidler		6 354 559	120 000
Sum anleggsmidler		6 354 559	120 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		520 214	9 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 214	9 475
Sum omløpsmidler		520 214	9 475
SUM EIENDELER		6 874 774	129 475



GRANLI TERRASSE AS
922 079 137

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	150 000
Overkurs	6	350 000	0
Sum innskutt egenkapital		650 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-318 115	-45 525
Sum opptjent egenkapital		-318 115	-45 525
Sum egenkapital		331 885	104 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		525 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 654	0
Annen kortsiktig gjeld		1 235	0
Sum kortsiktig gjeld		17 889	0
Sum gjeld		6 542 889	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 774	129 475

Ringerike, 19.06.2024

Håvard Rustad
styrets leder

Arne Christopher Moestue
styremedlem / daglig leder



GRANLI TERRASSE AS
922 079 137

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANLI TERRASSE AS
922 079 137

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	120 000
Tilgang i året	6 234 559
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 354 559
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 354 559

Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	6 354 559	120 000

Selskapets gjeld er et pantsikret lån til Sparebank 1 Ringerike-Handeland på kr 6 000 000. Lånet er et annuitetslån med innfrielse 01.05.2028.

Andel av gjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Lånet har 1. prioritets pant inntil kr 10 000 000 i eiendom med gnr 148, bnr 220. Eiendommen er et utviklingsprosjekt med estimert markedsverdi betydelig høyere en kostbasert bokført verdi.

Selskapets aksjonær Rustad Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon med kr 2 000 000.



GRANLI TERRASSE AS
922 079 137

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seev AS	1 500	50,00	Ordinære
Rustad Eiendom AS	1 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	0	-45 525	104 475
Årsresultat	0	0	-272 590	-272 590
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	150 000	350 000	0	500 000
Egenkapital 31.12.2023	300 000	350 000	-318 115	331 885