



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM ODDA AS  
Forretningsadresse: Røldalsvegen  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Viskjer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 006	82 049
Annen driftsinntekt		437 656	555 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 661</b>	<b>637 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 901	232 174
Annen driftskostnad	2	291 803	170 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 704</b>	<b>402 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 957</b>	<b>234 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 925	5 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 925</b>	<b>5 062</b>
Annen rentekostnad		224 475	184 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 475</b>	<b>184 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 550</b>	<b>-179 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 593</b>	<b>55 222</b>
Skattekostnad	3	1 049	40 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 641</b>	<b>14 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 642</b>	<b>14 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 642	14 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 642</b>	<b>14 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 603 851	3 832 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		2 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 851</b>	<b>3 834 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 851</b>	<b>3 834 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	280 988	234 033
Andre fordringer	5	113 489	112 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 477</b>	<b>346 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	256 624	348 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 624</b>	<b>348 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 101</b>	<b>694 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 952</b>	<b>4 529 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 500	35 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 500</b>	<b>935 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	646 533	518 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 533</b>	<b>-518 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>288 967</b>	<b>416 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 896 912	4 011 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 912</b>	<b>4 011 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 912</b>	<b>4 011 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 342	41 670
Betalbar skatt	3	1 049	40 679
Skyldige offentlige avgifter		11 266	12 749
Annen kortsiktig gjeld		51 415	6 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 072</b>	<b>101 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 984</b>	<b>4 112 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 952</b>	<b>4 529 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM ODDA AS  
Forretningsadresse: Røldalsvegen  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Viskjer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 244 911  
PORTAL EIENDOM ODDA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 006	82 049
Annen driftsinntekt		437 656	555 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 661</b>	<b>637 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 901	232 174
Annen driftskostnad	2	291 803	170 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 704</b>	<b>402 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 957</b>	<b>234 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 925	5 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 925</b>	<b>5 062</b>
Annen rentekostnad		224 475	184 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 475</b>	<b>184 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 550</b>	<b>-179 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-126 593	55 222
Skattekostnad		1 049	40 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 641</b>	<b>14 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 642</b>	<b>14 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-127 642	14 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 642</b>	<b>14 543</b>



Organisasjonsnr: 912 244 911  
PORTAL EIENDOM ODDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 603 851	3 832 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		2 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 851</b>	<b>3 834 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 851</b>	<b>3 834 752</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	280 988	234 033
Andre fordringer	5	113 489	112 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 477</b>	<b>346 357</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	256 624	348 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 624</b>	<b>348 319</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 952</b>	<b>4 529 428</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 500	35 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 500</b>	<b>935 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	646 533	518 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 533</b>	<b>-518 891</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>288 967</b>	<b>416 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 896 912	4 011 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 912</b>	<b>4 011 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 896 912</b>	<b>4 011 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 342	41 670
Betalbar skatt	3	1 049	40 679
Skyldige offentlige			
avgifter		11 266	12 749
Annen kortsiktig gjeld		51 415	6 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 072</b>	<b>101 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 984</b>	<b>4 112 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 952</b>	<b>4 529 428</b>



Organisasjonsnr: 912 244 911  
PORTAL EIENDOM ODDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5404405.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5404405.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1800554.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3603851.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230901.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	1538.00	10.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3896912.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3603581.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### PORTAL EIENDOM ODDA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 404 405
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 404 405</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 800 554)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 603 851</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	230 901

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(126 593)	55 222
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	131 362	129 682
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 769</b>	<b>184 904</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 049	40 679
Sum	1 049	40 679
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 049</b>	<b>40 679</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 049	40 679
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 049</b>	<b>40 679</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	280 988	234 033
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>280 988</b>	<b>234 033</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(100 000)	35 500	(518 891)	416 609
Årets resultat				(127 642)	(127 642)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(100 000)</b>	<b>35 500</b>	<b>(646 533)</b>	<b>288 967</b>

## Note 8 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	100	1 538,00	10,00 %

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 896 912
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 603 581

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(735 859)	(867 221)	131 362
Netto forskjeller	(735 859)	(867 221)	131 362
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	735 859	867 221	(131 362)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 190 789

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.