



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 972 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 26A  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		84 959	118 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 959</b>	<b>178 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 041</b>	<b>1 261 585</b>
Annen finanskostnad		61	33
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	<b>-33</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 640</b>	<b>984 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 009 640	984 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 640</b>	<b>984 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 280 000	2 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 280 001</b>	<b>2 340 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7		1 410
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-213</b>	<b>-114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-213</b>	<b>1 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 279 788</b>	<b>2 341 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 839	8 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 839</b>	<b>108 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 330	208 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 330</b>	<b>208 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 169</b>	<b>316 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 145	189 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 145</b>	<b>189 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 615	10 444
Annen kortsiktig gjeld	7	1 762 859	1 824 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 778 474</b>	<b>1 834 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 967 619</b>	<b>2 024 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 279 788</b>	<b>2 341 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365109

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 972 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 26A  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 988 972 924  
BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		84 959	118 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 959</b>	<b>178 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 041</b>	<b>1 261 585</b>
Annen finanskostnad		61	33
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	<b>-33</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 640</b>	<b>984 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 009 640	984 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 640</b>	<b>984 011</b>



Organisasjonsnr: 988 972 924  
BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 280 000	2 340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 340 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 280 001</b>	<b>2 340 001</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7		1 410
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 410</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-213	-114
---	--	------	------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-213</b>	<b>1 296</b>
-------------------------	--	-------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 279 788</b>	<b>2 341 297</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 839	8 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 839</b>	<b>108 839</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	203 330	208 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 330</b>	<b>208 093</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 169</b>	<b>316 932</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 145	189 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>189 145</b>	<b>189 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	15 615	10 444
Annen kortsiktig gjeld	7	1 762 859	1 824 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 778 474</b>	<b>1 834 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 967 619</b>	<b>2 024 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 279 788</b>	<b>2 341 297</b>



Organisasjonsnr: 988 972 924  
BREKKESTRANDA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	3 205 629
Anskaffelseskost 31.12.	3 205 629
Akk.avskrivning 31.12.	-925 629
Balanseført pr. 31.12.	2 280 000
Årets avskrivninger	60 000
Avskrivningsplan Levetid	Lineær 50

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025
Betalbar skatt	286 113
Endring utsatt skatt	-773
Årets totale skattekostnad	285 340

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	1 294 980
Permanente forskjeller	2 020
Endring i midlertidige forskjeller	3 515
Alminnelig inntekt	1 300 515
Ytet konsernbidrag	-1 300 515
Årets skattegrunnlag	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025
Driftsmidler inkl goodwill	859 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	859 750
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	189 145

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 839	208 093	316 932
Årsresultat	0	0	1 009 640	1 009 640
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 014 402	-1 014 402
Egenkapital 31.12.	100 000	8 839	203 331	312 170



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Pant og garantier

Av selskapets gjeld (til morselskap) er sikret med pant kr 8 160 000  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er kr 2 280 000

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkestranda Fjordhotel	01.01.2006	Gulen	100 %	100 %	760 461	2 634 419	1



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	-1 762 859	-1 824 004

Det er ikke beregnet renter av konsern mellomværende. Mellomværende har ikke noe fastlagt betalingstidpunkt og er av denne grunn klassifisert kortsiktig.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordnesbakken 5 AS	100	100 %	100 %



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Brekkestranda Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 009 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79

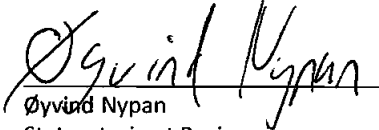


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.04.2026  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



Brekkestranda Eiendomsselskap AS

---

## Årsrapport for 2025

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		84 959	118 415
Sum driftskostnader		144 959	178 415
Driftsresultat		1 295 041	1 261 585
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		61	33
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 980	1 261 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	285 340	277 541
Årsresultat		1 009 640	984 011
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 009 640	984 011

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Førseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 280 000	2 340 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Sum anleggsmidler		<u>2 280 001</u>	<u>2 340 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-213</u>	<u>-114</u>
Sum omløpsmidler		<u>-213</u>	<u>1 296</u>
Sum eiendeler		<u>2 279 788</u>	<u>2 341 297</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 839	8 839
Sum innskutt egenkapital		<u>108 839</u>	<u>108 839</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	203 330	208 093
Sum egenkapital		<u>312 169</u>	<u>316 932</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	189 145	189 918
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 615	10 444
Annen kortsiktig gjeld	7	1 762 859	1 824 003
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 778 474</u>	<u>1 834 447</u>
Sum gjeld		<u>1 967 619</u>	<u>2 024 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 279 788</u>	<u>2 341 297</u>

31. desember 2025  
Bergen, 1. april 2026

Morten Nilsen  
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Førseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	3 205 629
Anskaffelseskost 31.12.	3 205 629
Akk.avskrivning 31.12.	-925 629
Balanseført pr. 31.12.	2 280 000
Årets avskrivninger	60 000
Avskrivningsplan Levetid	Lineær 50

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025
Betalbar skatt	286 113
Endring utsatt skatt	-773
Årets totale skattekostnad	285 340

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	1 294 980
Permanente forskjeller	2 020
Endring i midlertidige forskjeller	3 515
Alminnelig inntekt	1 300 515
Ytet konsernbidrag	-1 300 515
Årets skattegrunnlag	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025
Driftsmidler inkl goodwill	859 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	859 750
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	189 145

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 839	208 093	316 932
Årsresultat	0	0	1 009 640	1 009 640
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 014 402	-1 014 402
Egenkapital 31.12.	100 000	8 839	203 331	312 170

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Pant og garantier

Av selskapets gjeld (til morselskap) er sikret med pant kr 8 160 000  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er kr 2 280 000

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkestranda Fjordhotel	01.01.2006	Gulen	100 %	100 %	760 461	2 634 419	1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Brekkestranda Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	-1 762 859	-1 824 004

Det er ikke beregnet renter av konsern mellomværende. Mellomværende har ikke noe fastlagt betalingstidpunkt og er av denne grunn klassifisert kortsiktig.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A- aksjer	100	1,000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordnesbakken 5 AS	100	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge