



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 015	68 892
Annen driftsinntekt		1 819 135	1 752 180
Sum inntekter		1 857 150	1 821 072
Kostnader			
Varekostnad		27 496	160 777
Lønnskostnad	3, 4	102 933	50 292
Avskrivning på varige driftsmidler	5	106 924	31 545
Annen driftskostnad		746 905	689 757
Sum kostnader		984 258	932 371
Driftsresultat		872 892	888 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	379
Sum finansinntekter		0	379
Annen rentekostnad		470 482	371 181
Annen finanskostnad		1 984	8 420
Sum finanskostnader		472 466	379 601
Netto finans		-472 466	-379 222
Ordinært resultat før skattekostnad		400 426	509 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 426	509 479
Årsresultat		400 426	509 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-107 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 425	617 272
Sum overføringer og disponeringer		400 425	509 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	666 960	66 090
Sum varige driftsmidler		12 974 078	12 373 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 470 000	1 400 000
Andre langsiktige fordringer		40 000	-40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 510 000	1 360 000
Sum anleggsmidler		14 484 078	13 733 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 981	19 594
Andre kortsiktige fordringer		50 110	-38 960
Sum fordringer		57 091	-19 366
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		30 000	0
Sum investeringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 104	187 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 104	187 702
Sum omløpsmidler		262 195	168 336
SUM EIENDELER		14 746 273	13 901 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital		107 792	107 792
Sum innskutt egenkapital		137 793	137 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		726 426	1 126 851
Sum opptjent egenkapital		-726 426	-1 126 851
Sum egenkapital		-588 633	-989 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 129 222	15 000 000
Langsiktig konserngjeld		100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 229 222	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 229 222	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 215	37 183
Skyldig offentlige avgifter		0	6 000
Annen kortsiktig gjeld		89 468	12 259
Sum kortsiktig gjeld		105 683	55 442
Sum gjeld		15 334 905	15 055 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 746 272	14 066 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376853

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 919 640 693
SJØHAMRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 015	68 892
Annen driftsinntekt		1 819 135	1 752 180
Sum inntekter		1 857 150	1 821 072
Kostnader			
Varekostnad		27 496	160 777
Lønnskostnad	3, 4	102 933	50 292
Avskrivning på varige driftsmidler	5	106 924	31 545
Annen driftskostnad		746 905	689 757
Sum kostnader		984 258	932 371
Driftsresultat		872 892	888 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	379
Sum finansinntekter		0	379
Annen rentekostnad		470 482	371 181
Annen finanskostnad		1 984	8 420
Sum finanskostnader		472 466	379 601
Netto finans		-472 466	-379 222
Ordinært resultat før skattekostnad		400 426	509 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 426	509 479
Årsresultat		400 426	509 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-107 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 425	617 272
Sum overføringer og disponeringer		400 425	509 480



Organisasjonsnr: 919 640 693
SJØHAMRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	666 960	66 090
Sum varige driftsmidler			
		12 974 078	12 373 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 470 000	1 400 000
Andre langsiktige fordringer			
		40 000	-40 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 510 000	1 360 000
Sum anleggsmidler			
		14 484 078	13 733 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 981	19 594
Andre kortsiktige fordringer			
		50 110	-38 960
Sum fordringer			
		57 091	-19 366
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		30 000	0
Sum investeringer			
		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		175 104	187 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		175 104	187 702
Sum omløpsmidler			
		262 195	168 336
SUM EIENDELER			
		14 746 273	13 901 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital	107 792	107 792
Sum innskutt egenkapital	137 793	137 793
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	726 426	1 126 851
Sum opptjent egenkapital	-726 426	-1 126 851
Sum egenkapital	-588 633	-989 058
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 129 222	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	15 229 222	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	15 229 222	15 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 215	37 183
Skyldig offentlige avgifter	0	6 000
Annen kortsiktig gjeld	89 468	12 259
Sum kortsiktig gjeld	105 683	55 442
Sum gjeld	15 334 905	15 055 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 746 272	14 066 384
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 640 693
SJØHAMRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79256.00	44080.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	11171.00	6212.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12506.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102933.00	50292.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12467843.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1300084.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645862.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13122065.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12974078.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106924.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

