



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKEIENDOMMEN AS  
Forretningsadresse: Skarvenesveien 8  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 753 600	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 600</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 145	791 316
Annen driftskostnad		279 324	287 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 469</b>	<b>1 078 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 131</b>	<b>1 321 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 103	1 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103</b>	<b>1 754</b>
Annen rentekostnad		1 381 909	965 512
Annen finanskostnad		1 380	3 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 289</b>	<b>969 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 381 186</b>	<b>-967 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 945</b>	<b>354 288</b>
Skattekostnad på resultat	3	323 330	-385 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			739 919
Overført fra annen egenkapital		-31 385	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-31 385	739 919



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 940 928	28 742 073
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 940 928</b>	<b>28 742 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 940 928</b>	<b>28 742 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	24 028	20 223
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>24 028</b>	<b>20 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 460	1 040 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 460</b>	<b>1 040 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 488</b>	<b>1 060 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 416 415</b>	<b>29 802 914</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		681 772	1 163 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 772</b>	<b>1 163 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 181 772</b>	<b>5 663 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	409 124	309 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 124</b>	<b>309 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 566 907	22 801 025
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>21 566 907</b>	<b>22 801 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 976 031</b>	<b>23 110 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 233	266 016
Betalbar skatt	3	223 949	239 296
Skyldig offentlige avgifter		107 430	73 677
Kortsiktig konserngjeld		900 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 258 612</b>	<b>1 028 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 234 644</b>	<b>24 139 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 416 415</b>	<b>29 802 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKEIENDOMMEN AS  
Forretningsadresse: Skarvenesveien 8  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørnå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 927 422 069  
NARVIKEIENDOMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 753 600	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 600</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 145	791 316
Annen driftskostnad		279 324	287 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 469</b>	<b>1 078 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 131</b>	<b>1 321 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 103	1 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103</b>	<b>1 754</b>
Annen rentekostnad		1 381 909	965 512
Annen finanskostnad		1 380	3 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 289</b>	<b>969 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 381 186</b>	<b>-967 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	323 330	-385 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			739 919
Overført fra annen egenkapital		-31 385	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>



Organisasjonsnr: 927 422 069  
NARVIKEIENDOMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 940 928	28 742 073
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 940 928</b>	<b>28 742 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 940 928</b>	<b>28 742 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	24 028	20 223
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>24 028</b>	<b>20 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		451 460	1 040 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 460</b>	<b>1 040 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 488</b>	<b>1 060 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 416 415</b>	<b>29 802 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		681 772	1 163 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 772</b>	<b>1 163 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 181 772</b>	<b>5 663 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	409 124	309 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 124</b>	<b>309 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 566 907	22 801 025
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>21 566 907</b>	<b>22 801 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 976 031</b>	<b>23 110 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 233	266 016
Betalbar skatt	3	223 949	239 296
Skyldig offentlige avgifter		107 430	73 677
Kortsiktig konserngjeld		900 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 258 612</b>	<b>1 028 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 234 644</b>	<b>24 139 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 416 415</b>	<b>29 802 914</b>



Organisasjonsnr: 927 422 069  
NARVIKEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Narvikeiendommen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Narvikeiendommen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 7. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2024-02-07 22:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Narvikeiendommen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 422 069



### Resultatregnskap

Narvikeiendommen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 753 600	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 753 600</b>	<b>2 400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	801 145	791 316
Annen driftskostnad		279 324	287 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 469</b>	<b>1 078 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 131</b>	<b>1 321 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 103	1 754
Annen rentekostnad		1 381 909	965 512
Annen finanskostnad		1 380	3 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 381 186</b>	<b>-967 271</b>
Resultat før skattekostnad		291 945	354 288
Skattekostnad på resultat	3	323 330	-385 631
<b>Resultat</b>		<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	739 919
Overført fra annen egenkapital		31 385	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 385</b>	<b>739 919</b>



## Balanse

Narvikeiendommen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 940 928	28 742 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 940 928</b>	<b>28 742 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 940 928</b>	<b>28 742 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 028	20 223
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>24 028</b>	<b>20 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 460	1 040 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 488</b>	<b>1 060 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 416 415</b>	<b>29 802 914</b>



### Balanse

Narvikeiendommen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 470 000	4 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		681 772	1 163 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 772</b>	<b>1 163 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 181 772</b>	<b>5 663 157</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	409 124	309 743
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 566 907	22 801 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>21 566 907</b>	<b>22 801 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 233	266 016
Betalbar skatt	3	223 949	239 296
Skyldig offentlige avgifter		107 430	73 677
Konserngjeld		900 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 258 612</b>	<b>1 028 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 234 644</b>	<b>24 139 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 416 415</b>	<b>29 802 914</b>

07.02.2024

Styret i Narvikeiendommen AS

Ketil Holmgren  
styreleder

Tore Bjørnå  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Narvikeiendommen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 500 000	29 500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 500 000</b>	<b>29 500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 559 072	1 559 072
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>27 940 927</b>	<b>27 940 927</b>
Årets ordinære avskrivninger	801 145	801 145
Økonomisk levetid	25-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 949	239 296
Endring i utsatt skatt	99 381	-624 927
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>323 330</b>	<b>-385 631</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	291 945	354 288
Permanente forskjeller	3 058	2 678
Endring i midlertidige forskjeller	722 945	730 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 017 948</b>	<b>1 087 711</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 949	239 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>223 949</b>	<b>239 296</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 110 898	22 709 838	598 940
Gevinst – og tapskonto	496 020	620 025	124 005
<b>Sum</b>	<b>22 606 918</b>	<b>23 329 863</b>	<b>722 945</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-20 747 262	-21 921 940	-1 174 678
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 859 656</b>	<b>1 407 923</b>	<b>-451 733</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>409 124</b>	<b>309 743</b>	<b>-99 381</b>

Utsatt skatt skatt fra 2021 gjelder innfusjonert selskap.

I forbindelse med fusjon er utsatt skatt beregnet til 300 000 på eiendom. Denne verdien er lagt til grunn for beregning av utsatt skatt.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	4 470 000	0	1 163 157	5 663 157
Årets resultat				-31 385	-31 385
Andre EK endringer				-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 470 000</b>	<b>0</b>	<b>681 772</b>	<b>5 181 772</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	900 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 566 907	22 801 025
<b>Sum</b>	<b>21 566 907</b>	<b>22 801 025</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr15 396 000.

Selskapets eiendom gjelder som pant for gjelden. Bokført verdi er kr 27 940 928.