



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSET 28 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 715	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 715</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 715</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		982 909	
Annen renteinntekt		139 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 496</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 397	
Annen rentekostnad		400 081	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 479</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>544 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 302</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	226 870	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 432</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 432</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		5 570	
Konsernbidrag		798 787	
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-576 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 432</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	26 160 208	
Lån til foretak i samme konsern		3 945 982	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 106 190</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 106 190</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 142 329	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 142 329</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 105	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 105</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 215 434</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 321 624</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld		5 428 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 428 397</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 428 397</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 031 227	
Annen kortsiktig gjeld		-168 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 227</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 291 624</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 321 624</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSET 28 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 063 719  
ASSET 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 715	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 715</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 715</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		982 909	
Annen renteinntekt		139 587	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 122 496</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 397	
Annen rentekostnad		400 081	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 479</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>544 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>454 302</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	226 870	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 432</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 432</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		5 570	
Konsernbidrag		798 787	
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-576 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 432</b>	



Organisasjonsnr: 927 063 719  
ASSET 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		26 160 208	
Lån til foretak i samme konsern		3 945 982	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 106 190</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 106 190</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		2 142 329	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 142 329</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 105	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 105</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 215 434</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 321 624</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	1	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld		5 428 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 428 397</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 428 397</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 031 227	
Annen kortsiktig gjeld		-168 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 227</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 291 624</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 321 624</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 063 719  
ASSET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Asset 28 AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021 ASSET 28 AS

### Regnskapsprinsipper

Asset 28 AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Prospective AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	454 302	
Konsernbidrag	1 559 834	
+/- Permanente forskjeller	(982 909)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 031 227</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	226 870	
<b>Sum</b>	<b>226 870</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>226 870</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	226 870	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(226 870)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		-5 570			-5 570
Økning AK/overkurs	30 000				30 000
Årets resultat		5 570	221 862		227 432
Konsernbidrag		576 925			576 925
Konsernbidrag		-576 925	-221 862		-798 787
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Åsbiveien 12 AS	Arendal	100 %	2 004 629	1 974 860

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	
<b>Sum</b>	<b>26 000 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 160 208	
<b>Sum</b>	<b>26 160 208</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 26 000 000 forfaller kr 20 747 480 om mer enn 5 år.