



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 058 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMARSENTERET AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 000 391	7 558 242
Salgsinntekt		13 345 191	2 045 223
Annen driftsinntekt		102 934	32 499
Sum inntekter		25 448 516	9 635 964
Kostnader			
Varekostnad	8	3 649 408	2 079 553
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 267 892	742 300
Annen driftskostnad	6	2 137 815	862 892
Sum kostnader		7 055 114	3 684 746
Driftsresultat		18 393 402	5 951 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 845 682	230 745
Annen finansinntekt			896 000
Sum finansinntekter		2 845 682	1 126 745
Annen rentekostnad		3 378 160	1 170 362
Sum finanskostnader		3 378 160	1 170 362
Netto finans		-532 478	-43 617
Ordinært resultat før skattekostnad		17 860 924	5 907 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 929 402	1 299 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 931 522	4 607 929
Årsresultat	2	13 931 522	4 607 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 931 522	4 607 929
Totalresultat		13 931 522	4 607 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 139 674	3 623 585
Avsatt til annen egenkapital		2 791 848	984 344
Sum overføringer og disponeringer		13 931 522	4 607 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 008 845	10 008 845
Bygninger og annen fast eiendom	3	65 080 463	63 280 952
Bygg/anlegg under utførelse	3	18 824 416	10 354 890
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 715	50 415
Sum varige driftsmidler	3	93 952 439	83 695 101
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	62 953 860	60 571 983
Sum finansielle anleggsmidler		62 953 860	60 571 983
Sum anleggsmidler		156 906 299	144 267 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	7 950	342 622
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 991 686	301 278
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	374 844	4 125 817
Sum fordringer	5	12 366 530	4 427 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 135	11 031 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 135	11 031 450
Sum omløpsmidler		12 706 615	15 801 167
SUM EIENDELER		169 612 913	160 068 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 200 000	13 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 640 913	6 849 065
Sum opptjent egenkapital		9 640 913	6 849 065
Sum egenkapital	2	22 840 913	20 049 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 852 948	1 700 464
Sum avsetninger for forpliktelser		1 852 948	1 700 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	125 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	208 447	
Sum annen langsiktig gjeld		125 208 447	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		127 061 395	101 700 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 944 721
Leverandørgjeld	4	986 264	8 633 082
Betalbar skatt	1	634 960	
Kortsiktig konserngjeld		14 281 632	4 645 622
Annen kortsiktig gjeld	4	3 807 750	95 298
Sum kortsiktig gjeld		19 710 606	38 318 723
Sum gjeld		146 772 001	140 019 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 612 913	160 068 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564977

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 058 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAMARSENTERET AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 981 058 771
STORHAMARSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 000 391	7 558 242
Salgsinntekt		13 345 191	2 045 223
Annen driftsinntekt		102 934	32 499
Sum inntekter		25 448 516	9 635 964
Kostnader			
Varekostnad	8	3 649 408	2 079 553
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 267 892	742 300
Annen driftskostnad	6	2 137 815	862 892
Sum kostnader		7 055 114	3 684 746
Driftsresultat		18 393 402	5 951 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 845 682	230 745
Annen finansinntekt			896 000
Sum finansinntekter		2 845 682	1 126 745
Annen rentekostnad		3 378 160	1 170 362
Sum finanskostnader		3 378 160	1 170 362
Netto finans		-532 478	-43 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 929 402	1 299 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 931 522	4 607 929
Årsresultat	2	13 931 522	4 607 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 931 522	4 607 929
Totalresultat		13 931 522	4 607 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 139 674	3 623 585
Avsatt til annen egenkapital		2 791 848	984 344
Sum overføringer og disponeringer		13 931 522	4 607 929





Organisasjonsnr: 981 058 771
STORHAMARSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 008 845	10 008 845
Bygninger og annen fast eiendom	3	65 080 463	63 280 952
Bygg/anlegg under utførelse	3	18 824 416	10 354 890
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 715	50 415
Sum varige driftsmidler	3	93 952 439	83 695 101
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	62 953 860	60 571 983
Sum finansielle anleggsmidler		62 953 860	60 571 983
Sum anleggsmidler		156 906 299	144 267 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	7 950	342 622
Fordringer			
Kundefordringer	4	11 991 686	301 278
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	374 844	4 125 817
Sum fordringer	5	12 366 530	4 427 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 135	11 031 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 135	11 031 450
Sum omløpsmidler		12 706 615	15 801 167
SUM EIENDELER		169 612 913	160 068 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 200 000	13 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 640 913	6 849 065
Sum opptjent egenkapital		9 640 913	6 849 065
Sum egenkapital	2	22 840 913	20 049 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 852 948	1 700 464
Sum avsetninger for forpliktelses		1 852 948	1 700 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	125 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	208 447	
Sum annen langsiktig gjeld		125 208 447	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		127 061 395	101 700 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		24 944 721
Leverandørgjeld	4	986 264	8 633 082
Betalbar skatt	1	634 960	
Kortsiktig konserngjeld		14 281 632	4 645 622
Annen kortsiktig gjeld	4	3 807 750	95 298
Sum kortsiktig gjeld		19 710 606	38 318 723
Sum gjeld		146 772 001	140 019 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 612 913	160 068 252



Organisasjonsnr: 981 058 771
STORHAMARSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storhamarsenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storhamarsenteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: G2KSV-DX0ED-V7EX0-T5UDP-75LIS-MQGGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 07:02:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: G2KSV-DX0ED-V7EX0-T5UDP-75LES-MQGGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Storhamarsenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 981 058 771



RESULTATREGNSKAP

STORHAMARSENTERET AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		12 000 391	7 558 242
Salgsinntekt		13 345 191	2 045 223
Annen driftsinntekt		102 934	32 499
Sum driftsinntekter		25 448 516	9 635 964
Varekostnad	8	3 649 408	2 079 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 267 892	742 300
Annen driftskostnad	6	2 137 815	862 892
Sum driftskostnader		7 055 114	3 684 746
Driftsresultat		18 393 402	5 951 218
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 845 682	230 745
Annen finansinntekt		0	896 000
Annen rentekostnad		3 378 160	1 170 362
Resultat av finansposter		-532 478	-43 617
Ordinært resultat før skattekostnad		17 860 924	5 907 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 929 402	1 299 673
Ordinært resultat		13 931 522	4 607 929
Årsresultat	2	13 931 522	4 607 929
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 139 674	3 623 585
Avsatt til annen egenkapital		2 791 848	984 344
Sum overføringer		13 931 522	4 607 929



BALANSE

STORHAMARSENTERET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3	10 008 845	10 008 845
Bygninger og annen fast eiendom	3	65 080 463	63 280 952
Bygg/anlegg under utførelse	3	18 824 416	10 354 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 715	50 415
Sum varige driftsmidler	3	93 952 439	83 695 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	62 953 860	60 571 983
Sum finansielle anleggsmidler		62 953 860	60 571 983
Sum anleggsmidler		156 906 299	144 267 084
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	7 950	342 622
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	11 991 686	301 278
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	374 844	4 125 817
Sum fordringer	5	12 366 530	4 427 095
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 135	11 031 450
Sum omløpsmidler		12 706 615	15 801 167
Sum eiendeler		169 612 913	160 068 252



BALANSE

STORHAMARSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	13 200 000	13 200 000
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 640 913	6 849 065
Sum opptjent egenkapital		9 640 913	6 849 065
Sum egenkapital	2	22 840 913	20 049 065
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	1 852 948	1 700 464
Sum avsetning for forpliktelser		1 852 948	1 700 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	125 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	208 447	0
Sum annen langsiktig gjeld		125 208 447	100 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	24 944 721
Leverandørgjeld	4	986 264	8 633 082
Betalbar skatt	1	634 960	0
Konserngjeld		14 281 632	4 645 622
Annen kortsiktig gjeld	4	3 807 750	95 298
Sum kortsiktig gjeld		19 710 606	38 318 723
Sum gjeld		146 772 001	140 019 187
Sum egenkapital og gjeld		169 612 913	160 068 252

Hamar, 28.06.2021
Styret i Storhamarsenteret AS

Tom Haakonsen
styreleder

Truls Haakonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Storhamarsenteret AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 776 918	1 022 037
Endring i utsatt skatt	152 484	277 636
Skattekostnad ordinært resultat	3 929 402	1 299 673
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 860 924	5 907 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-693 109	-1 261 980
Avgitt konsernbidrag	-14 281 632	-4 645 622
Skattepliktig inntekt	2 886 182	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 776 919	1 022 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 141 959	-1 022 037
Sum betalbar skatt i balansen	634 960	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 345 896	7 595 237	-750 659
Fordringer	-60 000	-36 599	23 401
Gevinst – og tapskonto	136 594	170 743	34 149
Sum	8 422 490	7 729 381	-693 109
Grunnlag for utsatt skatt	8 422 490	7 729 381	-693 109
Utsatt skatt (22 %)	1 852 948	1 700 464	-152 484

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	13 200 000	6 849 065	20 049 065
Årets resultat		13 931 522	13 931 522
Avgitt konsernbidrag	0	-11 139 674	-11 139 674
Pr 31.12.2020	13 200 000	9 640 913	22 840 913



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg/anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	76 845 156	59 112	10 354 890
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 055 703		8 469 526
= Anskaffelseskost 31.12.20	79 900 859	59 112	18 824 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	14 820 393	20 397	
= Bokført verdi 31.12.20	65 080 466	38 715	18 824 416
Årets ordinære avskrivninger	1 256 192	11 700	
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 008 845	97 268 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 525 229
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 008 845	108 793 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		14 840 790
= Bokført verdi 31.12.20	10 008 845	93 952 441
Årets ordinære avskrivninger		1 267 892
Økonomisk levetid		

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Tomter og anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger. Leietakertilpasninger aktiveres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	11 685 100	0
Andre langsiktige fordringer konsern	62 953 860	60 571 983
Sum	74 638 960	60 571 983
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	14 281 632	4 645 622
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 032 500	0
Annen langsiktig gjeld konsern	208 447	0
Sum	15 535 079	4 645 622

Oppgitte beløp for konsern gjelder mor- og søsterselskaper.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	62 953 860	60 571 983
Sum	62 953 860	60 571 983
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	125 000 000	124 944 721
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	18 824 416	10 354 890
Fast eiendom	75 089 308	44 852 384
Sum	93 913 724	55 207 274

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler i konsernet.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 732.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORHAMARSENTERET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 200	1 000,0	13 200 000
Sum	13 200		13 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Gruppen AS	13 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen	styreleder	9 900
Truls Haakonsen	styremedlem	3 300
Totalt antall aksjer		13 200



Storhamarsenteret AS inngår i konsernregnskapet til Credo Gruppen AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse på morselskapets forretningsadresse i Storhamargata 55, 2317 Hamar.

Note 8 Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	7 950	342 622
Sum netto varelager	7 950	342 622

Selskapets varelager består av utviklingskostnader tilknyttet eiendommen.