



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANITULLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Imrevegen 8  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 400	
Annen driftskostnad	2	234 643	146 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 043</b>	<b>146 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 043</b>	<b>-146 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 477	99
Annen finansinntekt		57 995	53 097
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	953 856	313 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 018 329</b>	<b>366 521</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		699 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 910	
Annen rentekostnad		124 635	
Annen finanskostnad			454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 545</b>	<b>700 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 784</b>	<b>-333 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>577 740</b>	<b>-480 202</b>
Skattekostnad på resultat	4	-154 088	-23 942
<b>Årsresultat</b>		<b>731 828</b>	<b>-456 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 828</b>	<b>-456 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 828</b>	<b>-456 260</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		731 828	
Overført fra annen egenkapital			-456 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>731 828</b>	<b>-456 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 603 950	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 603 950</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	403 575	131 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 576</b>	<b>131 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 526</b>	<b>131 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer	6	839 943	163 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 943</b>	<b>170 131</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 366 338	2 412 482
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 366 338</b>	<b>2 412 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 960	85 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 381 960</b>	<b>85 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 588 241	2 667 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 595 767</b>	<b>2 798 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	609 000	609 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 824 820	3 824 820
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 433 820</b>	<b>4 433 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-703 192	-2 012 176
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 192</b>	<b>-2 012 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 730 628</b>	<b>2 421 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 871 667	
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 585 387	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 457 054</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 457 054</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 430
Annen kortsiktig gjeld	6	408 085	364 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 085</b>	<b>377 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 865 139</b>	<b>377 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 595 767</b>	<b>2 798 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANITULLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Imrevegen 8  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 635 294  
FANITULLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	41 400		
Annen driftskostnad	2	234 643	146 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 043</b>	<b>146 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 043</b>	<b>-146 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 477	99
Annen finansinntekt		57 995	53 097
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	953 856	313 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 018 329</b>	<b>366 521</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
3			699 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
3			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 910	
Annen rentekostnad		124 635	
Annen finanskostnad			454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 545</b>	<b>700 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 784</b>	<b>-333 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>577 740</b>	<b>-480 202</b>
Skattekostnad på resultat	4	-154 088	-23 942
<b>Årsresultat</b>		<b>731 828</b>	<b>-456 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 828</b>	<b>-456 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 828</b>	<b>-456 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		731 828	
Overført fra annen egenkapital			-456 260



Sum overføringer og disponeringer	5	731 828	-456 260
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 988 635 294  
FANITULLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 603 950

Maskiner og anlegg

1

Skip og flytende

installasjoner

1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

**Sum varige driftsmidler**

**1**

**9 603 950**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

Lån til foretak i samme

konsern

6

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

1

1

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

403 575

131 000

Investeringer i aksjer og

andeler

3

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**403 576**

**131 001**

**Sum anleggsmidler**

**10 007 526**

**131 001**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6 500

Andre kortsiktige

fordringer

6

839 943

163 631

**Sum fordringer**

**839 943**

**170 131**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

3 366 338

2 412 482

**Sum investeringer**

**3 366 338**

**2 412 482**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 381 960

85 291

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 381 960**

**85 291**



Sum omløpsmidler		6 588 241	2 667 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 595 767</b>	<b>2 798 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	609 000	609 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 824 820	3 824 820
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 433 820</b>	<b>4 433 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-703 192	-2 012 176
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 192</b>	<b>-2 012 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 730 628</b>	<b>2 421 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 871 667	
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 585 387	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 457 054</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 457 054</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 430
Annen kortsiktig gjeld	6	408 085	364 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 085</b>	<b>377 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 865 139</b>	<b>377 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 595 767</b>	<b>2 798 905</b>



Organisasjonsnr: 988 635 294  
FANITULLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

Til generalforsamlingen i Fanitullen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fanitullen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TZHY9-85WYN-WRN42-M8Z68-UDGNK-SID2D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Faraasen, Øystein Walstad

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 20:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZHY9-85WYN-WRN42-M8Z68-UDGNK-SID2D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Fanitullen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BNP10-T0W47-KWJ6M-FD8HM-KYEAE-2JRSO

Org.nr. : 988 635 294



## Resultatregnskap Fanitullen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 400	0
Annen driftskostnad	2	234 643	146 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 043</b>	<b>146 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 043</b>	<b>146 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 477	99
Annen finansinntekt		57 995	53 097
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	953 856	313 325
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	699 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 910	0
Annen rentekostnad		124 635	0
Annen finanskostnad		0	454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>733 784</b>	<b>-333 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>577 740</b>	<b>-480 202</b>
Skattekostnad på resultat	4	-154 088	-23 942
<b>Årsresultat</b>		<b>731 828</b>	<b>-456 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		731 828	0
Overført fra annen egenkapital		0	456 260
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>731 828</b>	<b>-456 260</b>

Pennco Dokumentnøkkel: BNP10-TOW47-KWJ6M-FD8HM-KYEAE-2JRSO



## Balanse Fanitullen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 603 950	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 603 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	403 575	131 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 576</b>	<b>131 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 526</b>	<b>131 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer	6	839 943	163 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 943</b>	<b>170 131</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 366 338	2 412 482
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 366 338</b>	<b>2 412 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 381 960	85 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 381 960</b>	<b>85 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 588 241</b>	<b>2 667 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 595 767</b>	<b>2 798 905</b>

Pennco Dokumentnøkkel: BNP10-TOW47-KWJ6M-FD8HM-KYEAE-2JRSO



## Balanse Fanitullen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	609 000	609 000
Overkurs	5	3 824 820	3 824 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 433 820</b>	<b>4 433 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-703 192	-2 012 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 192</b>	<b>-2 012 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 730 628</b>	<b>2 421 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 871 667	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 585 387	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 457 054</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 430
Annen kortsiktig gjeld	6	408 085	364 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 085</b>	<b>377 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 865 139</b>	<b>377 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 595 767</b>	<b>2 798 905</b>

Hemsedal, 06.06.2025  
Styret i Fanitullen Eiendom AS

Olav Wikborg Thorset  
Styreleder

Wilhelm Wikborg Thorset  
Styremedlem



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 645 350	9 645 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 645 350</b>	<b>9 645 350</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 400	41 400
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 603 950</b>	<b>9 603 950</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 400	41 400
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter 2024

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

### Note 3 Aksjer i tilknyttede selskap og børsnoterte aksjer

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Forretnings kontor	Stemme- og eierandel
Schism AS	2012	1 000 000	1	Tønsberg	25 %
Skistar AB (børsnotert)	2021	3 038 953	3 366 338	Sverige	Ubetydelig

Aksjene i Skistar AB er i balansen verdsatt til markedsverdien per 31.12.2024. Årets verdiendring på aksjene er kr 953 856.



## Noter 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-154 088	-23 942
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-154 088</b>	<b>-23 942</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	577 740	-480 202
Permanente forskjeller	-1 011 851	335 170
Endring i midlertidige forskjeller	-305 833	0
Mottatt konsernbidrag	739 943	145 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 787	-31 907
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 787	31 907
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	305 833	0	-305 833
Fordringer	-9 626 000	-9 626 000	0
<b>Sum</b>	<b>-9 320 167</b>	<b>-9 626 000</b>	<b>-305 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 565 736	-17 565 736	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 885 904	27 191 736	305 832
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattekostnaden på kr 8.699 knytter seg til kildeskatt på utenlandske aksjer.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	609 000	3 824 820	-2 012 176	2 421 644
Mottatt konsernbidrag	0	0	577 156	577 156
Årets resultat	0	0	731 828	731 828
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>609 000</b>	<b>3 824 820</b>	<b>-703 192</b>	<b>3 730 628</b>



## Noter 2024

### Note 6 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordring på Fanitullen Holding AS	0	-81 402
Konsernbidrag Fanitullen Hotell AS	739 943	145 033
<b>Sum fordringer</b>	<b>739 943</b>	<b>63 631</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til Fanitullen Holding	7 585 387	0
Kortsiktig gjeld til Fanitullen Hotell AS	22 498	22 498
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 607 885</b>	<b>22 498</b>

Lånet til Fanitullen Holding renteberegnes med 5%

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanitullen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 218,0	609 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>609 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fanitullen Holding	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: BNP10-T0W47-KWJ6M-FD8HM-KYEA-2JRSO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorset, Olav Wikborg

### Styreleder

På vegne av: Fanitullen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3025950

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-06 11:39:56 UTC



## Thorset, Wilhelm Wikborg

### Styremedlem

På vegne av: Fanitullen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3866112

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 13:54:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.