



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 146 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GODLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 107 039	15 704 402
Sum inntekter		16 107 039	15 704 402
Kostnader			
Lønnskostnad		1 895 539	2 051 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		351 167	332 904
Annen driftskostnad		7 801 476	7 720 377
Sum kostnader		10 048 182	10 105 083
Driftsresultat		6 058 857	5 599 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 323	7 158
Sum finansinntekter		60 323	7 158
Annen finanskostnad		1 523 450	974 608
Sum finanskostnader		1 523 450	974 608
Netto finans		-1 463 127	-967 450
Ordinært resultat før skattekostnad		4 595 729	4 631 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 595 729	4 631 869
Årsresultat		4 595 729	4 631 869
Totalresultat		4 595 729	4 631 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 595 729	4 631 869
Sum overføringer og disponeringer		4 595 729	4 631 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		102 015 643	102 015 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 578 040	1 887 502
Sum varige driftsmidler		103 593 683	103 903 145
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre fordringer		1 490 436	943 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 490 536	944 090
Sum anleggsmidler		105 084 219	104 847 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		96 245	172 192
Sum fordringer		96 245	172 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 909 186	5 204 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 909 186	5 204 671
Sum omløpsmidler		8 005 431	5 376 898
SUM EIENDELER		113 089 650	110 224 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		34 400	34 400
Sum innskutt egenkapital		34 400	34 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 555 255	46 959 525
Sum opptjent egenkapital		51 555 255	46 959 525
Sum egenkapital		51 589 655	46 993 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 610 449	60 843 949
Øvrig langsiktig gjeld		2 351 598	1 982 800
Sum annen langsiktig gjeld		60 962 047	62 826 749
Sum langsiktig gjeld		60 962 047	62 826 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 315	4 363
Leverandørgjeld		264 201	171 173
Skyldige offentlige avgifter		117 709	87 932
Annen kortsiktig gjeld		146 724	139 990
Sum kortsiktig gjeld		537 948	403 459
Sum gjeld		61 499 996	63 230 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 089 650	110 224 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660429

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 146 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GODLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 950 146 885
GODLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 107 039	15 704 402
Sum inntekter		16 107 039	15 704 402
Kostnader			
Lønnskostnad		1 895 539	2 051 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		351 167	332 904
Annen driftskostnad		7 801 476	7 720 377
Sum kostnader		10 048 182	10 105 083
Driftsresultat		6 058 857	5 599 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 323	7 158
Sum finansinntekter		60 323	7 158
Annen finanskostnad		1 523 450	974 608
Sum finanskostnader		1 523 450	974 608
Netto finans		-1 463 127	-967 450
Ordinært resultat før skattekostnad		4 595 729	4 631 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 595 729	4 631 869
Årsresultat		4 595 729	4 631 869
Totalresultat		4 595 729	4 631 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 595 729	4 631 869
Sum overføringer og disponeringer		4 595 729	4 631 869



Organisasjonsnr: 950 146 885
GODLIA BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		102 015 643	102 015 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 578 040	1 887 502
Sum varige driftsmidler		103 593 683	103 903 145
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre fordringer		1 490 436	943 990
Sum finansielle anleggsmidler		1 490 536	944 090
Sum anleggsmidler		105 084 219	104 847 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		96 245	172 192
Sum fordringer		96 245	172 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 909 186	5 204 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 909 186	5 204 671
Sum omløpsmidler		8 005 431	5 376 898
SUM EIENDELER		113 089 650	110 224 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	34 400	34 400
Sum innskutt egenkapital	34 400	34 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	51 555 255	46 959 525
Sum opptjent egenkapital	51 555 255	46 959 525
Sum egenkapital	51 589 655	46 993 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 610 449	60 843 949
Øvrig langsiktig gjeld	2 351 598	1 982 800
Sum annen langsiktig gjeld	60 962 047	62 826 749
Sum langsiktig gjeld	60 962 047	62 826 749
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 315	4 363
Leverandørgjeld	264 201	171 173
Skyldige offentlige avgifter	117 709	87 932
Annen kortsiktig gjeld	146 724	139 990
Sum kortsiktig gjeld	537 948	403 459
Sum gjeld	61 499 996	63 230 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 089 650	110 224 133



Organisasjonsnr: 950 146 885
GODLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Godlia Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 26. juni - 29. juni 2023

Selskapsnummer: 150





Velkommen til årsmøte i Godlia Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 26. juni kl. 18:00 og lukker 29. juni kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/150>

Det holdes også et frivillig møte 26. juni kl. 18:00 , Oppsal kirke.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Informasjonsmøte

Mandag 26. juni kl 1800 i Oppsal kirke avholdes et informasjonsmøte hvor årsregnskap

for 2022, årsrapport, forslag og valg gjennomgås. Her er det anledning til å stille

spørsmål til styret.

Det er som ved tidligere digitale generalforsamling anledning til å levere stemmer

manuelt i styrets postkasse. Da benytter man skjema som følger innkallingen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer



6. Sykkelskinne ned til kjeller/sykelbod
7. Sykelboder i borettslaget
8. Nye postkasser i borettslaget
9. Utrede muligheten for innstallering av solpaneler i Godlia brl.
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
12. Voksenutvalg
13. Barneutvalg
14. Garasjeutvalg

Med vennlig hilsen,
Styret i Godlia Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret går inn for at Heidi Moestue Sannes skal lede møtet.

Forslag til vedtak

Heidi Moestue Sannes er foreslått.

Sak 2

Valg av en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen. Etter loven skal det velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som protokollvitne ble Vilde Andersen Gjelberg foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 0150 Årsrapport til styrevernet.no.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 380.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 380.000,-

Sak 6

Sykkelskinne ned til kjeller/sykelbod

Forslag fremmet av:

Tone Marie Bjøreng

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Tone Marie Bjøreng foreslår for generalforsamlingen i Godlia Borettslag at *det monteres en skinne i trapp ned til sykkelrom i oppganger hvor beboere ønsker det.*

Styrets innstilling



Styret er positive til forslaget. Styret foreslår at de beboere som finner dette interessant i sin oppgang tar kontakt med styret.

Forslag til vedtak

Styret har anledning til å montere sykkelskinne i de oppgangene hvor det er behov. Skinna skal gå ned til kjeller/sykkelbod.

Vedlegg

2. 0150 sak1.pdf

Sak 7

Sykkelboder i borettslaget

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble i generalforsamling avholdt 30. mai 2022 at *styret får fullmakt til å se på forskjellige løsninger.*

Styret har vært i kontakt med Trønslie AS som er en vel anvendt entreprenør for levering og bygging av sykkelskur/sykkelgarasjer. De har blant annet levert løsninger til Vetlandsveien Borettslag (Vetlandsveien 80A, 80B, 83A) og Skøyenåsen Borettslag (Solbergliveien 87B).

Borettslaget må ta høyde for at et fullt innredet sykkelskur som bildende under viser kan ha en kostnad på ca kr 350 000. Et sykkelskur vil ha plass til opptil 48 sykler. Borettslag kan søke tilskudd fra Oslo kommune. I tillegg kan det også anledning til å benytte borettslagets miljøkonto fra Obos.

Oslo kommune gir tilskudd på inntil 20 prosent av utgiftene ved bygging, maksimalt 100 000 kroner per borettslag eller sameie. Tilskuddet skal ha en utløsende effekt så arbeid må ikke settes i gang, og avtaler kan ikke være inngått, før det er gitt tilsagn.

Forslag til vedtak

Det kommende styret for å mandat til å ta utgangspunkt i løsningen som er etablert i Vetlandsveien Borettslag og Skøyenåsen Borettslag og foreslå en konkret løsning i ekstraordinær generalforsamling. Mandatet skal også inneholde forslag til størrelse og plassering.

Vedlegg

3. 0150 sak2.pdf



Sak 8

Nye postkasser i borettslaget

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble i generalforsamling avholdt 30. mai 2022 at *Styret får fullmakt til å utrede alternativer for hva som er praktisk mulig for postkassen samtidig prøve ut pakkepostløsninger og legge fra ved neste GF.*

Styret har innhentet tilbud fra Aker Lås og Nøkkel AS for muligheten for å oppgradere dagens postkasser. Løsningene som er foreslått er Tilbud Godlia

- HomeSolution postkasser. Dette postkassesystemet kan også tilpasses borettslagets nye låssystem, slik at man har samme nøkkel til oppgang og postkasse. (tilbud pris ca kr 1 900 000 inkl mva)
- Advance postkasser (tilbud pris ca kr 1 300 000 inkl. mva).

Tilbudene som borettslaget har mottatt er på henholdsvis kr 1 900 000 og kr 1 300 000. I tillegg kommer arbeid med utskjæring for å tilpasse de nye postkassene på kr 161 500 for å tilfredsstillere krav til bredde på rømningsvei.

Forslag til vedtak

Med utgangspunkt i borettslagets kommende vedlikehold samt at styret ikke har mottatt nevneverdige mange henvendelser rundt dagens postkasser i borettslaget, så anbefaler styret borettslaget å si nei til oppgradering av dagens postkasser.

Vedlegg

4. 0150 sak3.pdf

Sak 9

Utrede muligheten for innstallering av solpaneler i Godlia brl.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble i generalforsamling avholdt 30. mai 2022 at *Generalforsamlingen 2022 til Godlia borettslag ønsker at borettslagets styre undersøker om det er teknisk og visuelt mulig å installere solpaneler på takene til borettslagets blokker. Videre at man undersøker hva en slik installasjon omtrentlig kan koste, hvilke støtteordninger som finnes (ENOVA?, OBOS?, eventuelle andre?) samt hvor lønnsom en installasjon kan*



være på sikt. Resultatet av en slik undersøkelse presenteres på neste generalforsamling, eventuelt tidligere.

Styret var i kontakt med firmaet Smart Elektro for bistand til å utrede muligheten for innstilling av solpaneler i borettslaget. Styret har mottatt en rapport som har blitt delt på Vibbo i forkant av generalforsamlingen slik at beboerne kan gjøre seg kjent med innholdet av denne. Rapporten viser investeringskostnaden borettslaget må påberegne og også hvor lang tid det tar før kostnaden tjent inn. Rapporten viser at borettslaget må forvente en kostnad i størrelsesorden kr 7 800 000 inkl. mva (inkl. støtte). Disse kostnadene er noe usikre da kostnader for rigg, stillas og taksikring samt arbeid med tavler og forsyning ikke er med i rapporten.

Forslag til vedtak

Det kommende styret jobber videre med dette arbeidet for å se på om det er mulig å etablere solcellepanel som rapporten fra Smart Elektro viser.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Iren Svaleng

Iren Svaleng er født i 1956. Hun har siden 1998 vært styreleder i Skøyenlia borettslag og antas gjenvalgt på borettslagets generalforsamling i 2023. Iren Svaleng har gjennom 25 år som styreleder gjennomført omfattende vedlikeholdsarbeider og rehabilitering og er vel vant med å håndtere anbud, kontrakter, leverandører etc. Hun er ikke i arbeid og vurderer selv å ha tid til å kunne utføre vervet som styreleder i Godlia borettslag på en god måte, i tillegg til vervet som styreleder i Skøyenlia borettslag.

Iren Svaleng gir uttrykk for å være opptatt av:

-En omforent prioriteringsplan over vedlikehold i borettslaget.

-At leveranser er i overensstemmelse med funksjonelle krav og krav til fastsatt kvalitet.

-Velfungerende vaktmestertjeneste ansatt i borettslaget.

-Årsplan for regelmessige styremøter.



-Årsaker og begrunnelser for de vedtak styret fatter.

-Informasjon til beboere på Vibbo og i oppgang ved behov.

-Involvering av beboere, f.eks. forslag til innkjøp fra borettslagets miljøkonto (midler tildelt fra OBOS).

-Samkjøring av synspunkter fra flere borettslag ved saker av felles interesse, f.eks. stenging av veier og etablering av sykkelfelt.

-At styremedlemmer slipper til og at varamedlemmer deltar på styremøter for meningsutveksling, opplæring og rekruttering.

-Tilgjengelighet for beboere, både via telefon og Vibbo.

Iren Svaleng har ikke har fremmet særskilt krav om honorar. Rammer tildeles av generalforsamlingen og fordeles hensiktsmessig etter drøftelse i styret.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Håvard Fagervoll
- Inger Hansen

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Sven Torbjørnsen

Valg av 4 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Inger Anita Lie
- Marianne Nyborg
- Tor Amundsen
- Torkel Roald

Vedlegg

1. 2023 Valgkomiteens Innstilling til styreleder.pdf
2. 2023 Godlia brl - valgkomiteens innstilling.pdf



Sak 11

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Innstilling

Delegatene må være andelseier i borettslaget.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Sven Torbjørnsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Håvard Fagervoll

Sak 12

Voksenutvalg

Roller og kandidater

Valg av 4 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Kåre Nyland
- Laila Lie
- Petra L. Øvergård
- Turid Nyland

Sak 13

Barneutvalg

Roller og kandidater

Valg av 1 medlem Velges for 1 år



Følgende stiller til valg som medlem:

- Helene Nguien

Sak 14

Garasjeutvalg

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Frank Herner
- Svein Osland



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Espen Myrbakken	Kristoffer Robins Vei 82
Nestleder	Bente Nina Sandmo	Mekanikerveien 9
Styremedlem	Håvard Magne Fagervoll	Mekanikerveien 11
Styremedlem	Inger Hansen	Mekanikerveien 11
Styremedlem	Inger-Anita Lie	Filerveien 2
Varamedlem	Tor Amundsen	Mekanikerveien 8
Varamedlem	Marianne Nyborg	Mekanikerveien 8
Varamedlem	Torkel Roald	Mekanikerveien 28
Varamedlem	Sven Thorbjørnsen	Mekanikerveien 9

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Espen Myrbakken Kristoffer Robins Vei 82

Varadelegert

Inger-Anita Lie Filerveien 2

Valgkomiteen

Erik Kristiansen	Mekanikerveien 28
Helene Madeleine Nguyen	Mekanikerveien 19
Kåre Emil Nyland	Mekanikerveien 11
Ole Alfred Solberg	Mekanikerveien 8

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post: godlia@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via www.vibbo.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Voksenutvalget

Kåre Nyland – Gerd Pettersen – Petra Lillemor Øvergård – Laila Lie – Turid Nyland

Barneutvalg

Helene Nguyen

Garasjeutvalg

Svein Osland – Frank Hernar



Generelle opplysninger om Godlia Borettslag

Borettslaget består av 344 andelsleiligheter.

Godlia Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950146885, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

144 1153 1154

Første innflytting skjedde i 1962. Tomten ble kjøpt i 1986.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Godlia Borettslag har ingen fast ansatte, men 2 vikarer. Atle var ansatt deler av 2022.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid 2022-2023

Styret har siden fjorårets generalforsamling hatt totalt 11 styremøter og det har også i denne perioden vært et godt arbeidende styre. Det har som tidligere utover styremøtene vært utfyllende dialog både per telefon, e-post og SMS. Alle styremøter er gjennomført med god møtedeltagelse

Styret mottar til tider veldig mange henvendelser både på telefon, SMS og e-post. Flere av samtalenes styret mottar er ofte på kveldstid og i helger/helligdager. Styret oppfordrer beboerne til å benytte styrets e-post for henvendelser eller Vibbo.

Det har i denne perioden vært mange befaringer som er utført av styrets medlemmer på dagtid.

Som tidligere er det i de styresaker hvor større investeringer og oppussingskostnader er blitt behandlet blitt innhentet flere tilbud fra ulike leverandører og hvert enkelt tilbud er nøye vurdert.

Under er en oversikt over noen av de arbeidene som er utført i borettslaget siden fjorårets generalforsamling.

- Vask av brannvinduer – Dette ble utført sensommeren 2022.
- Innhentet tilbud på nye postkasser.
- Utredet solcellepanel på taket.
- Nytt låssystem lloq er på plass i brl. Den siste delen av arbeidet med det nye låssystemet skal være montert innen utgangen av juni 2023.



Godlia Borettslag

- Lading til El-biler er bestilt hos Aneo. Her vil de som har garasje plass få tilbud til lading. Det vil bli tre uteområder med tilsammen 40 lade plasser. Aneo bygger ut flere plasser når det behovet for flere plasser kommer.
- Det er bestilt postbokser/pakkepost fra Bring/Posten som hadde lang leveringstid, men skal komme før sommerferien.
- Sykkelparkering i en garasje er etablert.
- OPAK utførte kontroll av de nye vinduene. (ref generalforsamlingsvedtak gjort 30. mai 2022)
- Uteområdet ved den nye ballplassen er oppgradert med nytt gress.
- Det er bestilt ferdigstilling av fiberinstallasjon.
- Det er bestilt montering av bolter i vegg i sportsbod for fastlåsing av sykler.

Vaktmesterne

Det har vært ansatt 2 vikarer i deler av perioden der Shimron Mohd har hatt hovedansvaret.

Styrets rådgiver

OBOS Tveita v. Michael Gareth Winnem.

Prosjektarbeid

Vindusprosjektet

Ett års befaring er gjennomført og etterkontroll av arbeidene er gjennomført av Opak som ble vedtatt på generalforsamlingen.

Oppføring av lade plasser i borettslaget:

Arbeidet er i full gang i brl. og vil være på plass juli/aug. 2023.

Andelsomsetninger i borettslaget:

- Det ble i løpet av 2022 solgt 17 boliger i borettslaget, og vi ønsker nye naboer velkomne.
- Styret har i perioden godkjent 5 fremleiesøknader.

Kommunale leiligheter:

- Oslo Kommune eier 15 leiligheter i borettslaget.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det er brukt mindre enn budsjettert på drift og vedlikehold.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økt rente på borettslagets lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Godlia Borettslag.

Lån

Godlia Borettslag har 3 lån. 2 lån i Obos-banken og et lån hos Eika. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 19 i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Honoraret er justert iht. avtale. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Godlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0108 Oslo
T: 02316, org. no.: 887 000 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Godlia Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

2 / 2



GODLIA BORETTSLAG ORG.NR. 950 146 885, KUNDENR. 150

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		4 973 440	2 587 965	4 973 440	7 467 483
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 595 729	4 631 869	2 967 500	1 663 000
Tilbakeføring av avskrivning	15	351 167	332 904	325 000	325 000
Fradrag for gjennomført påkostn.		0	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	-41 705	-39 250	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	19	-2 233 500	-2 404 469	-2 400 000	-2 034 000
Innsk. øremerk. bankkto		-177 648	-135 579	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		2 494 043	2 385 475	892 500	-46 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		7 467 483	4 973 439	5 865 940	7 421 483
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		8 005 431	5 376 898		
Kortsiktig gjeld		-537 948	-403 459		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		7 467 483	4 973 439		



Godlia Borettslag

GODLIA BORETTSLAG
ORG.NR. 950 146 885, KUNDENR. 150

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 295 332	1 217 366	1 225 860	1 334 064
Innkrevde felleskostnader	2	14 201 535	13 882 929	14 186 140	14 186 936
Garasjer	10	262 800	262 800	260 000	260 000
Andre inntekter	3	347 372	341 307	280 000	265 000
SUM DRIFTSINTEKTER		16 107 039	15 704 402	15 952 000	16 046 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 501 189	-1 575 552	-1 767 500	-1 750 000
Styreonorar	5	-394 350	-476 250	-476 000	-380 000
Avskrivninger	15	-351 167	-332 904	-325 000	-325 000
Revisjonshonorar	6	-21 625	-13 375	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-295 580	-288 370	-296 000	-310 000
Konsulenthonorar	7	-16 731	-117 354	-100 000	-65 000
Kontingenter		-68 800	-68 800	-69 000	-69 000
Drift og vedlikehold	8	-1 102 038	-1 375 673	-3 475 000	-4 320 000
Forsikringer		-607 941	-566 594	-592 000	-666 000
Kommunale avgifter	9	-2 498 171	-2 156 033	-2 220 000	-1 073 000
Garasjer	10	-121 902	-96 005	-10 000	-30 000
Energi/fyring		-945 379	-814 698	-780 000	-900 000
TV-anlegg/bredbånd		-980 288	-945 672	-980 000	-1 050 000
Andre driftskostnader	11	-1 143 019	-1 277 803	-1 003 000	-951 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-10 048 182	-10 105 083	-12 107 500	-11 903 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		6 058 857	5 599 319	3 844 500	4 143 000
DRIFTSRESULTAT		6 058 857	5 599 319	3 844 500	4 143 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	60 323	7 158	10 000	10 000
Finanskostnader	13	-1 523 450	-974 608	-887 000	-2 490 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 463 127	-967 450	-877 000	-2 480 000
ÅRSRESULTAT		4 595 729	4 631 869	2 967 500	1 663 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		4 595 729	4 631 869		



Godlia Borettslag

GODLIA BORETTSLAG
ORG.NR. 950 146 885, KUNDENR. 150**BALANSE**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	100 268 839	100 268 839
Tomt		1 746 804	1 746 804
Andre varige driftsmidler	15	1 578 040	1 887 502
Aksjer og andeler	16	100	100
Øremerkede bankinnskudd	25	1 119 791	943 990
Miljøbankkonto, øremerket		370 645	0
SUM ANLEGGSMIDLER		105 084 219	104 847 235
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		81 927	78 821
Andre kortsiktige fordringer	17	14 318	93 371
Driftskonto OBOS-banken		1 867 016	2 386 262
Skattetrekkskonto OBOS-banken		57 833	47 144
Sparekonto OBOS-banken		5 973 860	2 760 804
Innestående i andre banker		10 478	10 461
SUM OMLØPSMIDLER		8 005 431	5 376 898
SUM EIENDELER		113 089 650	110 224 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 344 * 100		34 400	34 400
Annen innskutt egenkapital		3 035 365	3 035 365
Annen egenkapital	18	48 519 890	43 924 160
SUM EGENKAPITAL		51 589 655	46 993 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	58 610 449	60 843 949
Borettsinnskudd	20	1 873 300	1 873 300
Annen langsiktig gjeld	21	109 500	109 500
Avsetning bomiljøtiltak		368 798	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 962 047	62 826 749



Godlia Borettslag

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		264 201	171 173
Skyldige offentlige avgifter	22	117 709	87 932
Påløpte renter		9 314	4 364
Annen kortsiktig gjeld	23	146 724	139 990
SUM KORTSIKTIG GJELD		537 948	403 459

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

113 089 650 110 224 133

Pantstillelse	24	94 439 900	94 439 900
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.03.2023

Styret i Godlia Borettslag

Espen Myrbakken/s/

Håvard Magne Fagervoll/s/

Inger Hansen/s/

Inger-Anita Lie/s/

Bente Nina Sandmo/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.



INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESgjELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	14 187 024
Tillegg fryseboks	8 160
Ytterdør	3 840
Kjellerlokale	2 511
Kapitalkostnader på IN-lån	1 265 592
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	29 740
Overført til kapitalkostnader	-1 295 332
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	14 201 535

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Parkering	264 200
Solberglia Sameie - tomteleie	4 805
Snøbrøyting garasjeanlegg	32 063
Telenor Norge AS, leie tak-/fasadeplass	14 195
Tomteleie garasjeanlegg	29 309
Utleie	1 200
Velferd	1 600
SUM ANDRE INNTEKTER	347 372

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-1 286 827
Overtid	-140 403
Påløpte feriepengar	-146 724
Fri bil, tlf etc.	-4 392
Naturalytelser speilkonto	4 392
Arbeidsgiveravgift	-215 748
Pensjonskostnader innskudd	-19 516



Godlia Borettslag

AFP-pensjon	-26 086
O/U premie (ikke arb.giveravg)	-1 289
Yrkesskadeforsikring	-5 214
Refusjon sykepenger	391 639
Arbeidslær	-51 022
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 501 189

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 2 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 394 350.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 693, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 21 625.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 837
Fornebu Forvaltning AS	-12 894
SUM KONSULENTHONORAR	-16 731

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-150 832
Drift/vedlikehold VVS	-29 744
Drift/vedlikehold elektro	-265 739
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-407 743
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 204
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-189 408
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-40 369
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 102 038

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-1 726 241
Feieavgift	-49 163
Renovasjonsavgift	-722 767
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 498 171



Godlia Borettslag

**NOTE: 10
GARASJER**

INNETEKTER GARASJER

Leieinntekter	262 800
SUM INNETEKTER GARASJER	262 800

KOSTNADER GARASJER

Leie	-29 309
Forsikring	-5 679
Drift/vedl.hold	-14 424
Lønninger	-6 846
Administrasjon	-2 640
Elektrisk energi	-23 141
Snømåking	-32 063
Reduksj.leie (ledige leil/lok)	-7 800
SUM KOSTNADER GARASJER	-121 902

SUM GARASJER	140 898
---------------------	----------------

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-5 800
Container	-188 011
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 248
Verktøy og redskaper	-9 831
Driftsmateriell	-78 861
Renhold ved firmaer	-522 125
Snørydding	-35 117
Andre fremmede tjenester	-12 483
Trykksaker	-13 145
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 693
Andre kontorkostnader	-30 571
Telefon/bredbånd	-8 077
Telefon, annet	-1 339
Porto	-380
Drivstoff biler, maskiner osv.	-49 875
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-134 246
Forsikringer/avgifter biler	-11 335
Kontingenter	-1 700
Bank- og kortgebyr	-3 008
Velferdskostnader	-36 448
Konstaterte tap	-2 540
Avsetning tap på fordringer	17 813
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 143 019



Godlia Borettslag

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 612
Renter av sparekonto i OBOS-banken	57 711
SUM FINANSINNTEKTER	60 323

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-364 191
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-694 480
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-463 638
Renter på leverandørgjeld	-1 141
SUM FINANSKOSTNADER	-1 523 450

NOTE: 14

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1963	14 924 900
Tilgang 1998	800 000
REHABILITERING	
Tilgang 1991	37 512 983
Tilgang 2006	41 988 373
Tilgang 2010	5 042 582
SUM BYGNINGER	100 268 839

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.144/bnr.1153 og 1154.

Tjenesteleilighet nr. 1056 er solgt i 2019.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15

VARIGE DRIFTSMIDLER

Håndsnøfreser		
Tilgang 2019	23 000	
Avskrevet tidligere	-12 267	
Avskrevet i år	-4 600	6 133
Wille 7 Personlift		
Kostpris	171 875	
Avskrevet tidligere	-171 874	1
Plenklipper		
Kostpris	205 000	
Avskrevet tidligere	-204 999	1
Pome vikeplog		
Kostpris	124 875	



		Godlia Borettslag
Avskrevet tidligere	-124 874	1
Sandstrøer		
Tilgang 1984	23 280	
Avskrevet tidligere	-23 279	1
Sandsilo		
Tilgang 1999	81 291	
Avskrevet tidligere	-81 290	1
Cerruti Snøfreser		
Tilgang 2019	136 250	
Avskrevet tidligere	-38 928	
Avskrevet i år	-19 465	77 857
Snøfreser Honda		
Tilgang 2022	41 705	
Avskrevet i år	-13 901	27 804
Spylebom 1630		
Tilgang 2021	39 250	
Avskrevet tidligere	-8 722	
Avskrevet i år	-13 083	17 445
Wille 205 Oppsamlerkost		
Tilgang 2019	150 000	
Avskrevet tidligere	-50 001	
Avskrevet i år	-21 429	78 570
Wille traktor		
Tilgang 2020	1 950 825	
Avskrevet tidligere	-301 913	
Avskrevet i år	-278 689	1 370 223
Wille Snøskuffe		
Kostpris	18 086	
Avskrevet tidligere	-18 085	1
Lekeapparat		
Kostpris	46 229	
Avskrevet tidligere	-46 228	1
Toyota Hilux		
Kostpris	89 900	
Avskrevet tidligere	-89 899	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 578 040



SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-351 167**

NOTE: 16**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andel i Oppsal Samfunnshus.. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs.

kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 1 Pålydende: kr 100 Balanseført verdi: kr 100

NOTE: 17**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-ordningen 10 318

Forskudd sommerfest 4 000

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER **14 318**

NOTE: 18**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital 48 402 589

Egenkapital fra IN tidligere 222 034

Egenkapital fra IN 2022 0

Reduksjon EK fra IN -104 733

SUM ANNEN EGENKAPITAL **48 519 890**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 19**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS

Renter 31.12: 3,80%, løpetid 30 år

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

Opprinnelig 2005 -26 486 658

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 11 457 861

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 931 141

Nedbetalt tidligere, IN 222 034

Nedbetalt i år, IN 0

-13 875 622

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016 -31 861 448



Godlia Borettslag

Nedbetalt tidligere	4 224 350	
Nedbetalt i år	828 337	
		-26 808 761

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-8 010 000	
Opprinnelig 2020	-11 000 000	
Nedbetalt tidligere	609 912	
Nedbetalt i år	474 022	
		-17 926 066

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-58 610 449
------------------------------------	--	--------------------

NOTE: 20

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1963	-1 862 000	
Opprinnelig 2003	-5 900	
Opprinnelig 2019	-5 400	
SUM BORETTSINNSKUDD		-1 873 300

NOTE: 21

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Depositum garasjer	-109 500	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		-109 500

NOTE: 22

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-57 833	
Skyldig arbeidsgiveravgift	-59 876	
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		-117 709

NOTE: 23

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-146 724	
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-146 724

NOTE: 24

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 873 300	
Pantelån	58 610 449	
Beregnete IN-forpliktelser	117 301	
TOTALT		60 601 050



Godlia Borettslag

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	100 268 839
Tomt	1 746 804
TOTALT	102 015 643

NOTE: 25

ØREMERKEDE BANKINNSKUDD

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 12565012. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.03** og **30.09** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Entredør

Forutsatt at det anskaffes Swedoor B30-40Db i utførelse gaboon, kan beboerne selv foreta utskiftning.

Vaskeri

Det er 6 fellesvaskerier.

Kabel-TV/Bredbånd

Homenett AS leverer en avtale som heter Kollektiv 1000/1000. Dette er fibernet.

Ingen må gjøre inngrep i TV-anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten eller foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og kan i verste fall skade anlegget.



Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2020	Vidusutskifting	Vindusutskiftningen ble utført av Selvaag Prosjekt.
2014 - 2014	Piperehabilitering	Piperehabilitering av alle pipeløp.
2014 - 2017	Rørrehabilitering (OLIMB)	Innvendig rehabilitering av avløpsrør (strømpetrekning).
2011 - 2011	Balkonginnglassing	Ny innglassing for alle balkongene ble innstallert i 2011. Det var svakheter med det gamle systemet.
2011 - 2011	Nytt postlåssystem i alle oppgangene	
2010 - 2010	Oppgradering utomhus	Gjennomført drenering, beplantning, nye lekeapparat, nye sykkelstativ.
2010 - 2010	Tak, kloakkrør, utomhus, trefelling	Utbedring av tak, utskifting av avløpsrør, opparbeidelse av skråningen, beplantning, ny kantstein, trefelling (ved garasjenområdet)
2008 - 2009	Utomhus, avløpsrør, isolering	Restaurert utetrapper med skifer, utskifting av avløpsrør, trefelling, isolering av tak og bytte at takpapp
2007 - 2007	Trefelling, snøfanger, solavskjerming	Trefelling. Montert snøfangere. Solavskjerming.
2006 - 2006	Oppgradering utomhus	Avsluttet opparbeidning av plener og utearealer
2005 - 2005	Nye balkong, utomhus, vaskeri	Avsluttet utskifting av balkonger, drenering rundt blokkene, opparbeidelse av utearealer med nye gangveier, utskifting av vaskemaskiner
2004 - 2004	Utomhus, nye balkonger	Påbegynt utskifting av balkonger, drenering rundt blokkene
2003 - 2003	Nye garasjeporter, utomhus	Opparbeider gangvei og trapp med varmekabler ved Mekanikerveien 10, Utskifting av samtlige garasjeporter
2002 - 2003	Oppgrad. vaskeri og søppelrom	Utskifting av vaskemaskiner Utskifting av søppelromsdører
2001 - 2001	El-arbeid, ny hovedtavle	Oppgradering av elektrisk anlegg, Utskifting av hovedtavler og sikringsskap
2000 - 2000	Oppussing av oppganger	Oppussing av samtlige oppganger

FORSLAG 1. SYKKELSKINNE

FORSLAGSSTILLER: TONE MARIE BJØRENG, MEKANIKERVEIEN 18

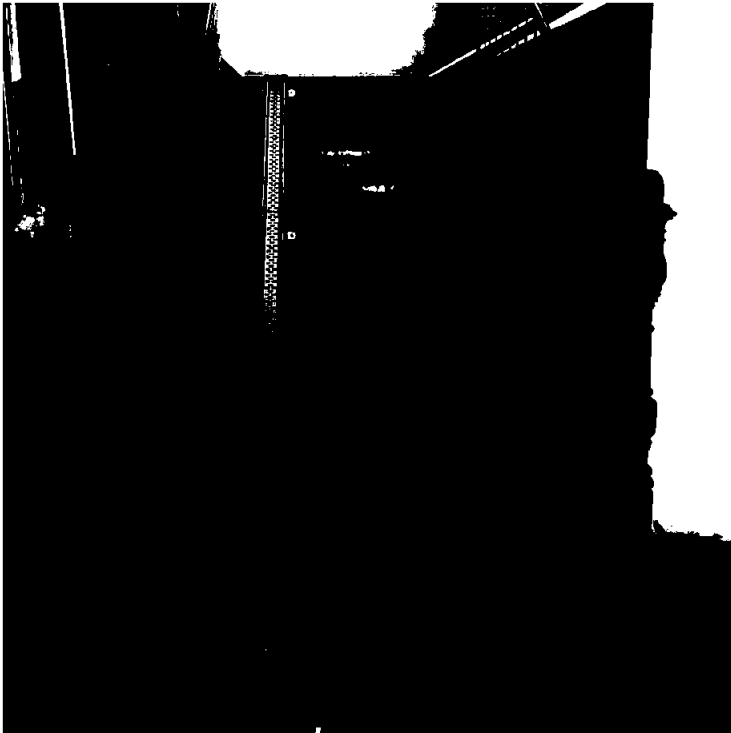
Tone Marie Bjøreng foreslår for generalforsamlingen i Godlia Borettslag at *det monteres en skinne i trapp ned til sykkelrom i oppganger hvor beboere ønsker det.*

Styrets kommentar til forslaget:

Styret er positive til forslaget. Styret foreslår at de beboere som finner dette interessant i sin oppgang tar kontakt med styret.

Forslag til vedtak:

Styret har anledning til å montere sykkelskinne i de oppgangene hvor det er behov. Skinna skal gå ned til kjeller/sykelbod.



FORSLAG 2: SYKKELBODER I BORETTSLAGET

STYRET

Det ble i generalforsamling avholdt 30. mai 2022 at *styret får fullmakt til å se på forskjellige løsninger.*

Styret har vært i kontakt med Tronslien AS som er en vel anvendt entreprenør for levering og bygging av sykkelskur/sykkelgarasjer. De har blant annet levert løsninger til Vetlandsveien Borettslag (Vetlandsveien 80A, 80B, 83A) og Skøyenåsen Borettslag (Solbergliveien 87B).

Borettslaget må ta høyde for at et fullt innredet sykkelskur som bildende under viser kan ha en kostnad på ca kr 350 000. Et sykkelskur vil ha plass til opptil 48 sykler. Borettslag kan søke tilskudd fra Oslo kommune. I tillegg kan det også anledning til å benytte borettslagets miljøkonto fra Obos.

Oslo kommune gir tilskudd på inntil 20 prosent av utgiftene ved bygging, maksimalt 100 000 kroner per borettslag eller sameie. Tilskuddet skal ha en utløsende effekt så arbeid må ikke settes i gang, og avtaler kan ikke være inngått, før det er gitt tilsagn.



(Bilde over hentet fra Vetlandsveien Borettslag)



(Bilde over hentet fra Vetlandsveien Borettslag)



(illustrasjonsbilde)

Styrets forslag til vedtak: Det kommende styret for å mandat til å ta utgangspunkt i løsningen som er etablert i Vetlandsveien Borettslag og Skøyenåsen Borettslag og foreslå en konkret løsning i ekstraordinær generalforsamling.

Mandatet skal også inneholde forslag til størrelse og plassering.

FORSLAG 3: NYE POSTKASSER I BORETTSLAGET**STYRET**

Det ble i generalforsamling avholdt 30. mai 2022 at *Styret får fullmakt til å utrede alternativer for hva som er praktisk mulig for postkassen samtidig prøve ut pakkepostløsninger og legge fra ved neste GF.*

Styret har innhentet tilbud fra Aker Lås og Nøkkel AS for muligheten for å oppgradere dagens postkasser. Løsningene som er foreslått er Tilbud Godlia

- HomeSolution postkasser. Dette postkassesystemet kan også tilpasses borettslagets nye låssystem, slik at man har samme nøkkel til oppgang og postkasse. (tilbud pris ca kr 1 900 000 inkl mva)
- Advance postkasser (tilbud pris ca kr 1 300 000 inkl. mva).



(HomeSolution smarte postkasser, med redigerbare navneskilt. Kan åpnes med kort og mobil)

Tilbudene som borettslaget har mottatt er på henholdsvis kr 1 900 000 og kr 1 300 000. I tillegg kommer arbeid med utskjæring for å tilpasse de nye postkassene på kr 161 500 for å tilfredsstillere krav til bredde på rømningsvei.

Forslag til vedtak:

Med utgangspunkt i borettslagets kommende vedlikehold samt at styret ikke har mottatt nevneverdige mange henvendelser rundt dagens postkasser i borettslaget, så anbefaler styret borettslaget å si nei til oppgradering av dagens postkasser.



Godlia borettslag

Valgkomiteens innstilling til styreleder

Prosess

Valgkomiteen har fra to beboere mottatt to forslag til kandidater som styreleder i borettslaget. Av disse bor én kandidat i borettslaget mens én kandidat bor utenfor borettslaget. Etter samtale med kandidaten som bor i borettslaget, har vedkommende meldt til valgkomiteen at hen ikke ønsker å stille til valg som styreleder. Kandidaten er derfor ikke omtalt ytterligere i denne innstillingen.

Dagens styreleder i Godlia borettslag, Espen Myrbakken, har på forespørsel fra valgkomiteen takket ja til å stå på valg for en ny periode. Siden Espen Myrbakken gjennom sitt virke som styreleder er kjent for beboere i borettslaget, er han ikke omtalt ytterligere i denne innstillingen.

I tillegg har valgkomiteen tatt kontakt med OBOS for å få veiledning om eksterne muligheter. OBOS henviste til selskapet Styre&Ledelse AS (heretter S&L). Selskapet har som målsetning å øke styre- og ledelseskompetansen i virksomheter i Norge og arbeider med eiere, styret, daglig leder og ansatte. For borettslag/sameier tilbyr selskapet forslag til profesjonelle styreledere og styremedlemmer med solid erfaring i styrearbeid.

Kandidater til vervet som styreleder

Iren Svaleng

Iren Svaleng er foreslått av beboer i borettslaget. Hun bor ikke i borettslaget, men i et nabo-borettslag. Deler av valgkomiteen gjennomførte et møte og intervju med henne 16.02.23.

Iren Svaleng er født i 1956. Hun har siden 1998 vært styreleder i Skøyenlia borettslag og antas gjenvalgt på borettslagets generalforsamling i 2023. Iren Svaleng har gjennom 25 år som styreleder gjennomført omfattende vedlikeholdsarbeider og rehabilitering og er vel vant med å håndtere anbud, kontrakter, leverandører etc. Hun er ikke i arbeid og vurderer selv å ha tid til å kunne utføre vervet som styreleder i Godlia borettslag på en god måte, i tillegg til vervet som styreleder i Skøyenlia borettslag.

Iren Svaleng gir uttrykk for å være opptatt av:

- En omforent prioriteringsplan over vedlikehold i borettslaget.
- At leveranser er i overensstemmelse med funksjonelle krav og krav til fastsatt kvalitet.
- Velfungerende vaktmestertjeneste ansatt i borettslaget.
- Årsplan for regelmessige styremøter.
- Årsaker og begrunnelser for de vedtak styret fatter.
- Informasjon til beboere på Vibbo og i oppgang ved behov.
- Involvering av beboere, f.eks. forslag til innkjøp fra borettslagets miljøkonto (midler tildelt fra OBOS).
- Samkjøring av synspunkter fra flere borettslag ved saker av felles interesse, f.eks. stenging av veier og etablering av sykkelfelt.
- At styremedlemmer slipper til og at varamedlemmer deltar på styremøter for meningsutveksling, opplæring og rekruttering.
- Tilgjengelighet for beboere, både via telefon og Vibbo.

Iren Svaleng har ikke har fremmet særskilt krav om honorar. Rammer tildeles av generalforsamlingen og fordeles hensiktsmessig etter drøftelse i styret.

Øyvind Stabel

Fra S&L mottok valgkomiteen forslag om å kontakte Øyvind Stabel. Deler av valgkomiteen gjennomførte et møte og intervju med han 09.02.23. På møtet presenterte Øyvind Stabel seg selv og gjennomgikk sin cv og sine erfaringer med styrearbeid og som styreleder. Valgkomiteens representanter gjennomgikk hovedtrekkene ved Godlia borettslag. Øyvind Stabel uttrykte interesse for vervet som styreleder og valgkomiteens representanter satt igjen med et godt inntrykk.



Godlia borettslag

Valgkomiteens innstilling til styreleder

Øyvind Stabel er født i 1975 og har bakgrunn fra studier i sivilmarkedsføring, styreautorisasjonskurs fra 2021, arbeidserfaring fra Jernia-kjeden og en rekke verv som styreleder i små og store borettslag. Han er for tiden styreleder i fem borettslag, i tillegg nestleder/prosjektleder i ett borettslag. Øyvind Stabel har ikke annet arbeid ved siden av sin verv.

Øyvind Stabel gir uttrykk for å være opptatt av:

- Tilgjengelighet og en lyttende holdning til beboere.
- Regelmessig informasjon til beboere om styrets arbeid og aktiviteter.
- Delegering av arbeidsoppgaver til styrets medlemmer, avhengig av kompetanse.
- Forståelse av borettslagets økonomiske situasjon.
- God dialog med vaktmestere, enten det er egne eller innleide.
- Fysiske styremøter fremfor digitale.

Det er tatt kontakt med to referanser for Øyvind Stabel, den ene referansen er udelt positiv mens den andre peker på enkelte forbedringsområder innenfor informasjon til beboere, ansvarliggjøring av styremedlemmer og møteledelse.

Gjennom S&L er pris for formidling av ekstern styreleder todelt. Den ene delen er et årlig honorar til styreleder og den andre er formidlingshonorar til S&L som en engangsutbetaling, dersom generalforsamlingen velger foreslått kandidat.

Honoraret til ekstern styreleder foreslått av S&L er en forhandlings sak mellom kandidat og oppdragsgiver, og avhenger av borettslagets/sameiets størrelse, samt oppgavens kompleksitet. Honoraret reguleres i en avtale direkte mellom kandidat og borettslag (avtalen er vedlagt).

Honorarkravet til Øyvind Stabel for vervet som styreleder er satt til NOK 250.000. Honoraret utbetales månedlig som styrehonorar og er eksklusiv arbeidsgiveravgift. I tillegg har Øyvind Stabel krav om kjøregodtgjørelse etter statens satser.

Formidlingshonoraret til Styre & Ledelse er NOK 22.000 eksklusiv MVA.

Valgkomiteens innstilling

På møte i valgkomiteen 21.02.23 drøftet valgkomiteen overnevnte kandidater og hvilken av disse som valgkomiteen mener er best egnet til å lede og utvikle Godlia borettslag i tiden fremover. Valgkomiteen har lagt vekt på at kandidatene bør ha erfaring fra ledelse og styrearbeid i borettslag/sameier, erfaring fra prosjekthåndtering knyttet fornyelse og vedlikehold av bygningsmasse samt god økonomisk forståelse. Valgkomiteen mener det i tillegg er viktig at styreleder har vilje til å være tilgjengelig for beboere, legger vekt på samarbeid i styret og med vaktmestere samt legger til rette for regelmessig informasjon til beboere.

De omtalte kandidatene møter i hovedsak valgkomiteens kriterier på en god måte. Etter en samlet vurdering innstiller valgkomiteen Iren Svaleng som styreleder i Godlia borettslag, for perioden fra generalforsamling 2023 til generalforsamling 2024 (ett år). Valgkomiteen er enstemmig i sin innstilling til dette.

Når det ikke har latt seg gjøre å finne en intern kandidat til vervet som styreleder, har valgkomiteen lagt vekt på at Godlia borettslag er best tjent med en styreleder som kjenner områdene rundt Oppsal og Godlia godt og som selv bor i nærområdet. Valgkomiteen mener Iren Svaleng vil bidra med:

- Lang og variert erfaring som styreleder i sammenlignbart borettslag.
- Aktiv planlegging og ivaretagelse av borettslagets behov for vedlikehold.
- Økt tilgjengelighet til styreleder og styret for borettslagets beboere.
- Bedre informasjonsflyt til borettslagets beboere.
- Effektivitet og samhandling i styrearbeidet.



GODLIA BORETTSLAG - VALG AV STYREMEDLEMMER M.V. 2023.

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater til div. tillitsverv for perioden 2023 - 2025.

Utvalg/rolle:	Period	Navn	Adr.	Epost
Styreleder	1 år	Iren Svaleng	Filervn. 3	isvale@online.no
Styremedlem	2 år	Håvard Fagervoll	Mek.vn. 11	fagervoll@gmail.com
"	2år	Inger Hansen	Mek.vn- 11	inger.hansen@dnb.no
"	1 år	Sven Torbjørnsen	Mekvn. 9	wright-one-time@hotmail.com
"	1 år	B. Sandmo (ikke på valg)	Mek.vn. 9	bente.sandmo@getmail.no
Varamedl	1 år	Tor Amundsen	Mek.vn. 8	toramundsen@23@gmail.com
"	1 år	Inger Anita Lie	Filervn. 2	anita.lie@getmail.no
"	1 år	Torkel Roald	Mek.vn. 28	torkel.roald@gmail.com
"	1 år	Marianne Nyborg	Mek.vn. 8	mariannenyborg00@gmail.com
Valgkomite	1 år	Ingen forslag	-	-
"	1 år	-	-	-
"	1 år	-	-	-
"	1 år	-	-	-
Voksenutvalg	1 år	Kåre Nyland	Mek. vn. 11	kare.nyland@outlook.com
"	1 år	Laila Lie	Filervn. 4	-
"	1 år	Petra L. Øvergård	Filervn. 4	-
"	1 år	Turid Nyland	Mek.vn. 11	kare.nyland@outlook.com
Barneutvalg	1 år	Helene Nguien	Mek. vn. 19	helene@gmail.com
"	1 år	-	-	-
"	1 år	-	-	-
Garasjeutvalg	1 år	Svein Osland	Mek.vn. 17	svein.osland@getmail.com
"	1 år	Frank Herner	Mek.vn. 17	-
Delegat til OBOS	1 år	Iren Svaleng	Filervn. 3	isvale@online.no
"	1 år	Sven Torbjørnsen	Mek.vn. 9	wright-one-time@hotmail.com

Innstillingen er enstemmig.

Godlia den 21. februar 2023.

Ole Solberg
sign.

Helene Nguien
sign.

Erik Kristiansen
sign.

Kåre Nyland
sign.





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 29.06.23

Selskapsnummer: 150 **Selskapsnavn:** Godlia Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Heidi Moestue Sannes er foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av en eier som protokollvitne</p> <p>Som protokollvitne ble Vilde Andersen Gjelberg foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 380.000,-</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Sykkelskinne ned til kjeller/sykelbod

Styret har anledning til å montere sykkelskinne i de oppgangene hvor det er behov. Skinna skal gå ned til kjeller/sykelbod.

- For
 Mot

Sak 7 Sykkelboder i borettslaget

Det kommende styret for å mandat til å ta utgangspunkt i løsningen som er etablert i Vetlandsveien Borettslag og Skøyenåsen Borettslag og foreslå en konkret løsning i ekstraordinær generalforsamling. Mandatet skal også inneholde forslag til størrelse og plassering.

- For
 Mot

Sak 8 Nye postkasser i borettslaget

Med utgangspunkt i borettslagets kommende vedlikehold samt at styret ikke har mottatt nevneverdige mange henvendelser rundt dagens postkasser i borettslaget, så anbefaler styret borettslaget å si nei til oppgradering av dagens postkasser.

- For
 Mot

Sak 9 Utrede muligheten for innstallering av solpaneler i Godlia brl.

Det kommende styret jobber videre med dette arbeidet for å se på om det er mulig å etablere solcellepanel som rapporten fra Smart Elektro viser.

- For
 Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Iren Svaleng

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Håvard Fagervoll

Inger Hansen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Sven Torbjørnsen

Varamedlem (kun 4 skal velges)

Inger Anita Lie

Marianne Nyborg

Tor Amundsen

Torkel Roald

Sak 11 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Sven Torbjørnsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Håvard Fagervoll

Sak 12 Voksenutvalg

Medlem (kun 4 skal velges)

Kåre Nyland

Laila Lie

Petra L. Øvergård

Turid Nyland

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 13 Barneutvalg

Medlem (kun 1 skal velges)

Helene Nguien

Sak 14 Garasjeutvalg

Medlem (kun 2 skal velges)

Frank Herner

Svein Osland

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.