



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 247 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smidsrød Gård Øvre Smidsrødvei 23 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Raastad-Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 994 820	5 326 920
Sum inntekter		5 994 820	5 326 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 613 927	1 432 722
Annen driftskostnad		352 169	271 201
Sum kostnader		1 966 096	1 703 923
Driftsresultat		4 028 724	3 622 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 708	29 396
Annen finansinntekt		1 000 135	748 118
Sum finansinntekter		1 071 843	777 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 088	216 355
Annen rentekostnad		2 083 109	1 509 427
Annen finanskostnad		3 414	
Sum finanskostnader		2 224 611	1 725 782
Netto finans		-1 152 768	-948 268
Resultat før skattekostnad		2 875 955	2 674 729
Skattekostnad på resultat		633 274	588 550
Årsresultat		2 242 681	2 086 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 242 681	2 086 179
Totalresultat		2 242 681	2 086 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 242 681	2 086 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 242 681	2 086 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	48 269 202	38 743 581
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 740	26 400
Sum varige driftsmidler	2	48 289 942	38 769 981
Sum anleggsmidler		48 289 942	38 769 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		726 984	
Andre kortsiktige fordringer		20 149	18 727
Sum fordringer		747 133	18 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 709 054	2 216 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 054	2 216 358
Sum omløpsmidler		3 456 187	2 235 084
SUM EIENDELER		51 746 129	41 005 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 655 500	1 655 500
Overkurs		326 800	326 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 982 300	1 982 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 315 611	9 072 929
Sum opptjent egenkapital		11 315 611	9 072 929
Sum egenkapital		13 297 911	11 055 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		477 415	412 724
Sum avsetninger for forpliktelser		477 415	412 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 185 000	24 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 185 000	24 795 000
Sum langsiktig gjeld		34 662 415	25 207 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 321	15 384
Betalbar skatt		568 583	565 094
Skyldig offentlige avgifter		265 672	211 270
Kortsiktig konserngjeld		2 427 581	3 565 628
Annen kortsiktig gjeld		518 647	384 736
Sum kortsiktig gjeld		3 785 803	4 742 112
Sum gjeld		38 448 218	29 949 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 746 129	41 005 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515400

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 247 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrød Gård
Øvre Smidsrødvei 23
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raastad-Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 923 247 939
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 994 820	5 326 920
Sum inntekter		5 994 820	5 326 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 613 927	1 432 722
Annen driftskostnad		352 169	271 201
Sum kostnader		1 966 096	1 703 923
Driftsresultat		4 028 724	3 622 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 708	29 396
Annen finansinntekt		1 000 135	748 118
Sum finansinntekter		1 071 843	777 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 088	216 355
Annen rentekostnad		2 083 109	1 509 427
Annen finanskostnad		3 414	
Sum finanskostnader		2 224 611	1 725 782
Netto finans		-1 152 768	-948 268
Resultat før skattekostnad		2 875 955	2 674 729
Skattekostnad på resultat		633 274	588 550
Årsresultat		2 242 681	2 086 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 242 681	2 086 179
Totalresultat		2 242 681	2 086 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 242 681	2 086 179
Sum overføringer og disponeringer		2 242 681	2 086 179



Sum egenkapital	13 297 911	11 055 229
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	477 415	412 724
Sum avsetninger for forpliktelser	477 415	412 724
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 185 000	24 795 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 185 000	24 795 000
Sum langsiktig gjeld	34 662 415	25 207 724
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 321	15 384
Betalbar skatt	568 583	565 094
Skyldig offentlige avgifter	265 672	211 270
Kortsiktig konserngjeld	2 427 581	3 565 628
Annen kortsiktig gjeld	518 647	384 736
Sum kortsiktig gjeld	3 785 803	4 742 112
Sum gjeld	38 448 218	29 949 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 746 129	41 005 065
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	



Organisasjonsnr: 923 247 939
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Org.nr.: 923 247 939



RESULTATREGNSKAP

BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 994 820	5 326 920
Sum driftsinntekter		5 994 820	5 326 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 613 927	1 432 722
Annen driftskostnad		352 169	271 201
Sum driftskostnader		1 966 096	1 703 923
Driftsresultat		4 028 724	3 622 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 708	29 396
Annen finansinntekt		1 000 135	748 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 088	216 355
Annen rentekostnad		2 083 109	1 509 427
Annen finanskostnad		3 414	0
Resultat av finansposter		-1 152 768	-948 268
Resultat før skattekostnad		2 875 955	2 674 729
Skattekostnad på resultat		633 274	588 550
Årsresultat		2 242 681	2 086 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 242 681	2 086 179
Sum overføringer		2 242 681	2 086 179



BALANSE

BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	48 269 202	38 743 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 740	26 400
Sum varige driftsmidler	2	48 289 942	38 769 981
Sum anleggsmidler		48 289 942	38 769 981
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		726 984	0
Andre kortsiktige fordringer		20 149	18 727
Sum fordringer		747 133	18 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 709 054	2 216 358
Sum omløpsmidler		3 456 187	2 235 084
Sum eiendeler		51 746 129	41 005 065



BALANSE

BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 655 500	1 655 500
Overkurs		326 800	326 800
Sum innskutt egenkapital		1 982 300	1 982 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 315 611	9 072 929
Sum opptjent egenkapital		11 315 611	9 072 929
Sum egenkapital		13 297 911	11 055 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		477 415	412 724
Sum avsetning for forpliktelser		477 415	412 724
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 185 000	24 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 185 000	24 795 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 321	15 384
Betalbar skatt		568 583	565 094
Skyldig offentlige avgifter		265 672	211 270
Konserngjeld		2 427 581	3 565 628
Annen kortsiktig gjeld		518 647	384 736
Sum kortsiktig gjeld		3 785 803	4 742 112
Sum gjeld		38 448 218	29 949 836
Sum egenkapital og gjeld		51 746 129	41 005 065

Nøtterøy, 28.05.2025
Styret i Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Åsmund Helland Bjertnæs
styremedlem/daglig leder

Øystein Hoel
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjertnæs & Hoel Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 605 689	30 435	43 636 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 133 888		11 133 888
= Anskaffelseskost 31.12.24	54 739 577	30 435	54 770 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 470 376	9 695	6 480 071
= Bokført verdi 31.12.24	48 269 201	20 740	48 289 941
Årets ordinære avskrivninger	1 608 267	5 660	1 613 927
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

SIDE 5



Avskrivningsplan

saldo 0-8%

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 185 000	24 795 000
Sum	34 185 000	24 795 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	48 269 202	38 743 581
Sum	48 269 202	38 743 581

Ikke noe av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i
Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 242 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 3. juni 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). Foretaksregisteret: 923 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening. Signering

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 07:38:01

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.