



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 378 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 3
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 600	508 600
Sum inntekter		482 600	508 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 900	224 900
Annen driftskostnad	2	161 305	133 044
Sum kostnader		377 205	357 944
Driftsresultat		105 395	150 656
Annen rentekostnad		232 816	196 537
Sum finanskostnader		232 816	196 537
Netto finans		-232 816	-196 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 422	-45 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 422	-45 881
Årsresultat		-127 422	-45 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 422	-45 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 422	-45 881
Sum overføringer og disponeringer		-127 422	-45 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 182 700	5 398 600
Sum varige driftsmidler		5 182 700	5 398 600
Sum anleggsmidler		5 182 700	5 398 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 900	54 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 900	54 203
Sum omløpsmidler		24 900	54 203
SUM EIENDELER		5 207 600	5 452 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	445 142	317 720
Sum opptjent egenkapital		-445 142	-317 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-415 142	-287 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 293 046	5 484 355
Sum annen langsiktig gjeld		5 293 046	5 484 355
Sum langsiktig gjeld		5 293 046	5 484 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	11 462
Annen kortsiktig gjeld		319 071	244 706
Sum kortsiktig gjeld		329 696	256 167
Sum gjeld		5 622 742	5 740 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 207 600	5 452 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443743

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 378 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 3
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 600	508 600
Sum inntekter		482 600	508 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 900	224 900
Annen driftskostnad	2	161 305	133 044
Sum kostnader		377 205	357 944
Driftsresultat		105 395	150 656
Annen rentekostnad		232 816	196 537
Sum finanskostnader		232 816	196 537
Netto finans		-232 816	-196 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 422	-45 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 422	-45 881
Årsresultat		-127 422	-45 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 422	-45 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 422	-45 881
Sum overføringer og disponeringer		-127 422	-45 881



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 182 700	5 398 600
Sum varige driftsmidler		5 182 700	5 398 600
Sum anleggsmidler		5 182 700	5 398 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 900	54 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 900	54 203
Sum omløpsmidler		24 900	54 203
SUM EIENDELER		5 207 600	5 452 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	445 142	317 720
Sum opptjent egenkapital		-445 142	-317 720
Sum egenkapital		-415 142	-287 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 293 046	5 484 355



Sum annen langsiktig gjeld	5 293 046	5 484 355
Sum langsiktig gjeld	5 293 046	5 484 355
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 625	11 462
Annen kortsiktig gjeld	319 071	244 706
Sum kortsiktig gjeld	329 696	256 167
Sum gjeld	5 622 742	5 740 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 207 600	5 452 803



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Foretaksnr. 814378802



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		482 600	508 600
Sum driftsinntekter		482 600	508 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 900	224 900
Annen driftskostnad	2	161 305	133 044
Sum driftskostnader		377 205	357 944
DRIFTSRESULTAT		105 395	150 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232 816	196 537
Sum finanskostnader		232 816	196 537
NETTO FINANSPOSTER		(232 816)	(196 537)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(127 422)	(45 881)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(127 422)	(45 881)
ÅRSRESULTAT		(127 422)	(45 881)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(127 422)	(45 881)
SUM OVERF. OG DISP.		(127 422)	(45 881)



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 182 700	5 398 600
Sum varige driftsmidler		5 182 700	5 398 600
SUM ANLEGGSMIDLER		5 182 700	5 398 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 900	54 203
SUM OMLØPSMIDLER		24 900	54 203
SUM EIENDELER		5 207 600	5 452 803
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(445 142)	(317 720)
Sum opptjent egenkapital		(445 142)	(317 720)
SUM EGENKAPITAL		(415 142)	(287 720)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 293 046	5 484 355
Sum annen langsiktig gjeld		5 293 046	5 484 355
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 293 046	5 484 355
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 625	11 462
Annen kortsiktig gjeld		319 071	244 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		329 696	256 167
SUM GJELD		5 622 742	5 740 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 207 600	5 452 803

Risør 09.05.2023

Kim Amundsen
styrets leder

Kjetil Hagevik Danielsen
styremedlem



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer årlig.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 6 051 892
+ Tilgang 0

Noter for Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814378802



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Noter 2022

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 051 892
Akk. av/nedskr. pr 1/1	653 292
+ Ordinære avskrivninger	215 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	869 192
Balanseført verdi pr 31/12	5 182 700
Prosentstans for ord.avskr	4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Espen Vaadal Snipen	10	33,33 %
Kjetil Hagevik Danielsen	10	33,33 %
Kim Amundsen	10	33,33 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-317 720	-287 720
-Til årets resultat			-127 422	-127 422
Pr 31.12.	30 000	0	-445 142	-415 142

Selskapet driver ikke for kreditors regning og aksjonærene vil låne selskapet penger etter behov. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Amundsen og Danielsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld i Gjerstad Sparebank pålydende kr 5 293 046. Lånet har pant i bygg bokført med kr 5 182 700.

Restgjeld etter 5 år er kr 4 230 250