



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 941 998	10 975 214
Leieinntekter		37 307	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 979 305</b>	<b>10 975 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		66 809	69 777
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 400	1 671 400
Annen driftskostnad	2	3 827 623	3 003 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 565 831</b>	<b>4 744 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 413 473</b>	<b>6 230 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 275	861 851
Annen finansinntekt		1 461	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214 736</b>	<b>861 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 446
Annen rentekostnad		5 319 983	3 132 788
Annen finanskostnad			530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 319 983</b>	<b>3 260 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 105 247</b>	<b>-2 398 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 308 227</b>	<b>3 831 471</b>
Skattekostnad på resultat	4	291 972	842 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 6	<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 006 187	
Konsernbidrag		10 068	2 988 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 311 660	101 898 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>100 311 660</b>	<b>101 898 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	24 396 191	23 986 071
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 396 191</b>	<b>23 986 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 707 851</b>	<b>125 884 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 311	659 293
Andre kortsiktige fordringer	5, 8, 9	10 453 634	10 000 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 667 945</b>	<b>10 659 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 365 588	525 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 365 588</b>	<b>525 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 033 533</b>	<b>11 184 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 741 384</b>	<b>137 069 030</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 3 762)	10	11 286 618	11 286 618
Annen innskutt egenkapital		18 837 876	18 837 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 124 494</b>	<b>30 124 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 076 460	-11 066 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 460</b>	<b>11 066 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>41 200 954</b>	<b>41 190 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 248 563	6 240 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 248 563</b>	<b>6 240 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	86 180 466	87 668 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 180 466</b>	<b>87 668 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 429 030</b>	<b>93 909 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 863 338	136 988
Betalbar skatt	4		812 022
Skyldige offentlige avgifter			51 811
Gjeld til konsernselskaper			
Annen kortsiktig gjeld		1 248 062	968 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 111 400</b>	<b>1 968 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 540 430</b>	<b>95 878 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 741 384</b>	<b>137 069 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 573 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 573 336  
KANALVEIEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 941 998	10 975 214
Leieinntekter		37 307	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 979 305</b>	<b>10 975 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		66 809	69 777
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 400	1 671 400
Annen driftskostnad	2	3 827 623	3 003 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 565 831</b>	<b>4 744 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 413 473</b>	<b>6 230 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213 275	861 851
Annen finansinntekt		1 461	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214 736</b>	<b>861 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			127 446
Annen rentekostnad		5 319 983	3 132 788
Annen finanskostnad			530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 319 983</b>	<b>3 260 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 105 247</b>	<b>-2 398 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 308 227	3 831 471
		291 972	842 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 6	<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 006 187	
Konsernbidrag	10 068	2 988 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 016 255</b>	<b>2 988 547</b>



Organisasjonsnr: 990 573 336  
KANALVEIEN 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 311 660	101 898 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
Sum varige driftsmidler	3, 7	100 311 660	101 898 183

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9	24 396 191	23 986 071
Sum finansielle anleggsmidler		24 396 191	23 986 071
Sum anleggsmidler		124 707 851	125 884 254

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		214 311	659 293
Andre kortsiktige fordringer	5, 8, 9	10 453 634	10 000 103
Sum fordringer		10 667 945	10 659 396

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 365 588	525 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 588	525 380
Sum omløpsmidler		12 033 533	11 184 776

SUM EIENDELER		136 741 384	137 069 030
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 3 762)	10	11 286 618	11 286 618
Annen innskutt egenkapital		18 837 876	18 837 876



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 124 494</b>	<b>30 124 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 076 460	-11 066 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 076 460</b>	<b>11 066 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>41 200 954</b>	<b>41 190 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 248 563	6 240 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 248 563</b>	<b>6 240 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	86 180 466	87 668 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 180 466</b>	<b>87 668 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 429 030</b>	<b>93 909 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 863 338	136 988
Betalbar skatt	4		812 022
Skyldige offentlige avgifter			51 811
Gjeld til konsernselskaper			
Annen kortsiktig gjeld		1 248 062	968 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 111 400</b>	<b>1 968 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 540 430</b>	<b>95 878 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 741 384</b>	<b>137 069 030</b>



Organisasjonsnr: 990 573 336  
KANALVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kanalveien 62 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 990 573 336**



Kanalveien 62 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	10 941 998	10 975 214
	Leieinntekter	37 307	0
	Sum driftsinntekter	<u>10 979 305</u>	<u>10 975 214</u>
	Varekostnad	66 809	69 777
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 671 400	1 671 400
2	Annen driftskostnad	3 827 623	3 003 652
	Sum driftskostnader	<u>5 565 831</u>	<u>4 744 829</u>
	Driftsresultat	<u>5 413 473</u>	<u>6 230 384</u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 213 275	861 851
	Annen finansinntekt	1 461	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	127 446
	Annen rentekostnad	5 319 983	3 132 788
	Annen finanskostnad	0	530
	Resultat av finansposter	<u>-4 105 247</u>	<u>-2 398 913</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 308 227</u>	<u>3 831 471</u>
4	Skattekostnad på resultat	291 972	842 924
1, 6	<b>Årsresultat</b>	<u><b>1 016 255</b></u>	<u><b>2 988 547</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	10 068	2 988 547
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 006 187	0
	Sum overføringer	<u>1 016 255</u>	<u>2 988 547</u>



**Kanalveien 62 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**


NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	100 311 660	101 898 182
3, 7	Sum varige driftsmidler	<u>100 311 660</u>	<u>101 898 183</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Lån til foretak i samme konsern	24 396 191	23 986 071
8, 9	Sum finansielle anleggsmidler	<u>24 396 191</u>	<u>23 986 071</u>
	Sum anleggsmidler	<u>124 707 851</u>	<u>125 884 254</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	214 311	659 293
5, 8, 9	Andre kortsiktige fordringer	10 453 634	10 000 103
	Sum fordringer	<u>10 667 945</u>	<u>10 659 396</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 365 588	525 380
	Sum omløpsmidler	<u>12 033 533</u>	<u>11 184 776</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>136 741 384</u></b>	<b><u>137 069 030</u></b>



**Kanalveien 62 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
10	Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 3 762)	11 286 618	11 286 618
	Annen innskutt egenkapital	18 837 876	18 837 876
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 124 494</u>	<u>30 124 494</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	11 076 460	11 066 392
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 076 460</u>	<u>11 066 392</u>
6	Sum egenkapital	<u>41 200 954</u>	<u>41 190 886</u>
	<b>Gjeld</b>		
4	Utsatt skatt	6 248 563	6 240 387
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>6 248 563</u>	<u>6 240 387</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	86 180 466	87 668 892
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>86 180 466</u>	<u>87 668 892</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
9	Leverandørgjeld	1 863 338	136 988
4	Betalbar skatt	0	812 022
	Skyldige offentlige avgifter	0	51 811
	Annen kortsiktig gjeld	1 248 062	968 043
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 111 400</u>	<u>1 968 864</u>
	Sum gjeld	<u>95 540 430</u>	<u>95 878 144</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>136 741 384</b>	<b>137 069 030</b>

Bergen, 07.06.2024

  
Haakon Jard Veidung  
styreleder/daglig leder



## Kanalveien 62 AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Pensjoner**

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Kanalveien 62 AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Kanalveien 62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	117 473 755	195 368	117 669 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 878		84 878
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>117 558 632</b>	<b>195 368</b>	<b>117 754 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 246 973	195 368	17 442 341
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>100 311 659</b>	<b>0</b>	<b>100 311 659</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 671 400		1 671 400
Økonomisk levetid	0-100 år	3-5 år	



### Kanalveien 62 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 796	812 022
Endring i utsatt skatt	8 176	30 902
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>291 972</b>	<b>842 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 308 227	3 831 471
Permanente forskjeller	18 920	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 163	-140 465
Avgitt konsernbidrag	-1 289 983	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 691 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 796	812 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 796	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>812 022</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 402 559	28 365 396	-37 163
<b>Sum</b>	<b>28 402 559</b>	<b>28 365 396</b>	<b>-37 163</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 402 559</b>	<b>28 365 396</b>	<b>-37 163</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 248 563</b>	<b>6 240 387</b>	<b>-8 176</b>

#### Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en fordring mot et eksternt selskap utenfor konsernet med kr 10 000 000 som forfaller innen ett år. Fordringen er ikke rentebærende.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	11 286 618	0	18 837 876	11 066 392	41 190 886
Årets resultat				1 016 255	1 016 255
Konsebidrag avgitt				-1 006 187	-1 006 187
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>11 286 618</b>	<b>0</b>	<b>18 837 876</b>	<b>11 076 460</b>	<b>41 200 954</b>



**Kanalveien 62 AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	86 180 466	87 668 892
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	100 311 660	95 782 991

Kanalveien 62 AS har stilt sikkerhet for lån i konsernselskapet Arna Kraftselskap AS, bokført til kr 13 749 994 pr 31.12.23

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 396 191	33 986 071
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	41 400 000	45 200 000

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	24 396 191	23 986 071	1 636 146	1 180 232

Kanalveien 62 AS har leverandørgjeld til Fav Eiendomsutvikling AS kr 1 636 146 i 2023.

**Note 10 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Kanalveien 62 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	3 000	3 762	11 286 618

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 3112.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 62 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 62 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 016 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juni 2024

Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor