



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedregårdsvegen 5
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 260	220 400
Annen driftsinntekt		12 558	0
Sum inntekter		204 818	220 400
Kostnader			
Varekostnad		3 504	7 086
Annen driftskostnad		102 391	74 329
Sum kostnader		105 895	81 415
Driftsresultat		98 923	138 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		92 302	75 402
Annen finanskostnad		100 000	0
Sum finanskostnader		192 302	75 402
Netto finans		-192 299	-75 401
Resultat før skattekostnad		-93 376	63 584
Skattekostnad		618 167	0
Årsresultat		-711 543	63 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-711 543	63 584
Sum overføringer og disponeringer		-711 543	63 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	50 661	50 661
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 661	150 661
Sum anleggsmidler		2 975 333	3 075 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 711	51 711
Sum fordringer		51 711	51 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 005	22 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 005	22 513
Sum omløpsmidler		83 716	74 224
SUM EIENDELER		3 059 049	3 149 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 138	936 681
Sum opptjent egenkapital		225 138	936 681
Sum egenkapital		385 138	1 096 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		622 885	0
Sum avsetninger for forpliktelser		622 885	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 146 834	1 248 765
Langsiktig konserngjeld	2, 4	179 638	192 196
Øvrig langsiktig gjeld	4	590 215	396 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 687	1 837 010
Sum langsiktig gjeld		2 539 572	1 837 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 260	97 202
Betalbar skatt		0	56 718
Skyldige offentlige avgifter		-7 667	-7 667
Utbytte		0	19 866
Annen kortsiktig gjeld		49 746	49 746
Sum kortsiktig gjeld		134 339	215 865
Sum gjeld		2 673 911	2 052 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 059 049	3 149 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711003

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedregårdsvegen 5
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 260	220 400
Annen driftsinntekt		12 558	0
Sum inntekter		204 818	220 400
Kostnader			
Varekostnad		3 504	7 086
Annen driftskostnad		102 391	74 329
Sum kostnader		105 895	81 415
Driftsresultat		98 923	138 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		92 302	75 402
Annen finanskostnad		100 000	0
Sum finanskostnader		192 302	75 402
Netto finans		-192 299	-75 401
Resultat før skattekostnad		-93 376	63 584
Skattekostnad		618 167	0
Årsresultat		-711 543	63 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-711 543	63 584
Sum overføringer og disponeringer		-711 543	63 584



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2, 3	50 661	50 661
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 661	150 661
Sum anleggsmidler		2 975 333	3 075 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		51 711	51 711
Sum fordringer		51 711	51 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 005	22 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 005	22 513
Sum omløpsmidler		83 716	74 224
SUM EIENDELER		3 059 049	3 149 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	150 000	150 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	225 138	936 681
Sum opptjent egenkapital	225 138	936 681
Sum egenkapital	385 138	1 096 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	622 885	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	622 885	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 146 834	1 248 765
Langsiktig konserngjeld	2, 4 179 638	192 196
Øvrig langsiktig gjeld	4 590 215	396 049
Sum annen langsiktig gjeld	1 916 687	1 837 010
Sum langsiktig gjeld	2 539 572	1 837 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 260	97 202
Betalbar skatt	0	56 718
Skyldige offentlige avgifter	-7 667	-7 667
Utbytte	0	19 866
Annen kortsiktig gjeld	49 746	49 746
Sum kortsiktig gjeld	134 339	215 865
Sum gjeld	2 673 911	2 052 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 059 049	3 149 557



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50661.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
988 899 364

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		192 260	220 400
Annen driftsinntekt		12 558	0
Sum driftsinntekter		204 818	220 400
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 504	-7 086
Annen driftskostnad		-102 391	-74 329
Sum driftskostnader		-105 895	-81 415
Driftsresultat		98 923	138 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 302	-75 402
Annen finanskostnad		-100 000	0
Sum finanskostnader		-192 302	-75 402
Netto finans		-192 299	-75 401
Resultat før skattekostnad		-93 376	63 584
Skattekostnad		-618 167	0
Årsresultat		-711 543	63 584
Overføringer			
Annen egenkapital		-711 543	63 584
Sum overføringer		-711 543	63 584



T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
988 899 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	50 661	50 661
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 661	150 661
Sum anleggsmidler		2 975 333	3 075 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 711	51 711
Sum fordringer		51 711	51 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 005	22 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 005	22 513
Sum omløpsmidler		83 716	74 224
SUM EIENDELER		3 059 049	3 149 557



T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
988 899 364

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 138	936 681
Sum opptjent egenkapital		225 138	936 681
Sum egenkapital		385 138	1 096 681
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		622 885	0
Sum avsetning for forpliktelser		622 885	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 146 834	1 248 765
Langsiktig konserngjeld	2, 4	179 638	192 196
Øvrig langsiktig gjeld	4	590 215	396 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 687	1 837 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 260	97 202
Betalbar skatt		0	56 718
Skyldige offentlige avgifter		-7 667	-7 667
Utbytte		0	19 866
Annen kortsiktig gjeld		49 746	49 746
Sum kortsiktig gjeld		134 339	215 865
Sum gjeld		2 673 911	2 052 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 059 049	3 149 557

ÅLESUND, 30.06.2024

Trond Sunde
styrets leder

Cathrin Louise Hareide Rønsen
Sunde
daglig leder



T. S. NEDREGARDSVEIEN 5 AS
988 899 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

50 661



T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
988 899 364

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.