



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 995 919	7 018 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 995 919</b>	<b>7 018 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	414 080	1 607 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 685 044	2 244 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 099 125</b>	<b>3 852 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 896 794</b>	<b>3 166 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 797 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 520	42 000
Annen renteinntekt		57 690	1 306 974
Annen finansinntekt		13 958	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 168</b>	<b>3 154 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 906 502	151 560
Annen rentekostnad		1 513 924	5 284 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 420 426</b>	<b>5 436 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 226 258</b>	<b>-2 281 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 329 463</b>	<b>885 274</b>
Skattekostnad på resultat	3	-512 482	194 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 515</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			555 990
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 816 981	134 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 857	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 857</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 383 455	126 452 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 383 455</b>	<b>126 452 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			41 807 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>41 807 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 409 312</b>	<b>168 260 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		83 250	37 600
Konsernfordringer			3 839 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 250</b>	<b>3 877 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	56 056	9 630 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 056</b>	<b>9 630 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 306</b>	<b>13 508 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 548 618</b>	<b>181 768 478</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	4	140 081	140 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 140 081</b>	<b>35 140 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	794 951	1 942 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 951</b>	<b>1 942 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 935 032</b>	<b>37 083 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			297 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>297 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner			128 890 000
Langsiktig konserngjeld	7	136 114 974	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 114 974</b>	<b>128 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 114 974</b>	<b>129 187 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 737 609
Leverandørgjeld		118 356	97 748
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			160 080
Kortsiktig konserngjeld			9 326 958
Annen kortsiktig gjeld		380 256	2 175 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 612</b>	<b>15 497 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 613 586</b>	<b>144 685 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 548 618</b>	<b>181 768 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 918 978 623  
DREYER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 995 919	7 018 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 995 919</b>	<b>7 018 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	414 080	1 607 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 685 044	2 244 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 099 125</b>	<b>3 852 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 896 794</b>	<b>3 166 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 797 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 520	42 000
Annen renteinntekt		57 690	1 306 974
Annen finansinntekt		13 958	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 168</b>	<b>3 154 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 906 502	151 560
Annen rentekostnad		1 513 924	5 284 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 420 426</b>	<b>5 436 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 226 258</b>	<b>-2 281 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-512 482	194 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			555 990
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 816 981	134 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 514</b>



Organisasjonsnr: 918 978 623  
DREYER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 857	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 857</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 383 455	126 452 636
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 383 455</b>	<b>126 452 636</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			41 807 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>41 807 610</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 409 312</b>	<b>168 260 246</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		83 250	37 600
Konsernfordringer			3 839 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 250</b>	<b>3 877 362</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	56 056	9 630 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 056</b>	<b>9 630 870</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 306</b>	<b>13 508 232</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 548 618</b>	<b>181 768 478</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	4	140 081	140 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 140 081</b>	<b>35 140 081</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	794 951	1 942 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 951</b>	<b>1 942 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 935 032</b>	<b>37 083 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			297 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>297 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner			128 890 000
Langsiktig konserngjeld	7	136 114 974	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 114 974</b>	<b>128 890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 114 974</b>	<b>129 187 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 737 609
Leverandørgjeld		118 356	97 748
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			160 080
Kortsiktig konserngjeld			9 326 958
Annen kortsiktig gjeld		380 256	2 175 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 612</b>	<b>15 497 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 613 586</b>	<b>144 685 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 548 618</b>	<b>181 768 478</b>



Organisasjonsnr: 918 978 623  
DREYER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

Til generalforsamlingen i Dreyer Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dreyer Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 816 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: DHLG8-6HKLO-PK055-UXY1U-ETMYT-UDE3E



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 18. juni 2024  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: DHLG8-6HKLO-PK055-UXY1U-E1MYT-UDE3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tjøstheim, Arvid

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-18 12:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHLG8-6HKLO-PKOSS-UXYIU-ETMYT-UDESE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

### DREYER BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 995 919	7 018 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 995 919</b>	<b>7 018 826</b>
Lønnskostnad	1	414 080	1 607 679
Annen driftskostnad		3 685 044	2 244 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 099 125</b>	<b>3 852 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 896 794</b>	<b>3 166 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 797 762
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		122 520	42 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 306 974
Annen renteinntekt		57 690	0
Annen finansinntekt		13 958	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 906 502	151 560
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 284 502
Annen rentekostnad		1 513 924	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 226 258</b>	<b>-2 281 327</b>
Resultat før skattekostnad		-2 329 463	885 274
Skattekostnad på resultat	3	-512 482	194 760
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-555 990
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 816 981	134 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 816 981</b>	<b>690 514</b>



### BALANSE

#### DREYER BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 857	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 857</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 383 455	126 452 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>172 383 455</b>	<b>126 452 636</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	41 807 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 807 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 409 312</b>	<b>168 260 246</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	3 839 762
Andre kortsiktige fordringer		83 250	37 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 250</b>	<b>3 877 362</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	56 056	9 630 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 306</b>	<b>13 508 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 548 618</b>	<b>181 768 478</b>



### BALANSE

#### DREYER BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	4	140 081	140 081
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 140 081</strong>	<strong>35 140 081</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	794 951	1 942 987
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>794 951</strong>	<strong>1 942 987</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>35 935 032</strong>	<strong>37 083 068</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		0	297 485
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	128 890 000
Langsiktig konserngjeld	7	136 114 974	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>136 114 974</strong>	<strong>128 890 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 737 609
Leverandørgjeld		118 356	97 748
Skyldig offentlige avgifter		0	160 080
Konserngjeld		0	9 326 958
Annen kortsiktig gjeld		380 256	2 175 530
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>498 612</strong>	<strong>15 497 925</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>136 613 586</strong>	<strong>144 685 410</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>172 548 618</strong>	<strong>181 768 478</strong>

Tau, 12.06.2024  
Styret i Dreyer Bolig AS

Ola Soppeland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FUSJONER

Fusjoner er behandlet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	360 498	1 391 485
Arbeidsgiveravgift	50 830	196 380
Andre ytelser	2 752	19 814
<b>Sum</b>	<b>414 080</b>	<b>1 607 679</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Utleie leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	126 452 636
Tilgang kjøpte leiligheter	10 737 354
Tilgang pga. fusjon med Dreyer Bolig II og III	35 193 465
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>172 383 455</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>172 383 455</b>
	0

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	156 818
Endring i utsatt skatt	-512 482	37 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-512 482</b>	<b>194 760</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 329 463	885 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	442 387	-36 475
Mottatt konsernbidrag	0	1 797 762
Avgitt konsernbidrag	0	-712 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 887 077</b>	<b>1 797 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 769 546	2 211 933	442 387
<b>Sum</b>	<b>1 769 546</b>	<b>2 211 933</b>	<b>442 387</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 887 077	0	1 887 077
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-117 531</b>	<b>2 211 933</b>	<b>2 329 463</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-25 857</b>	<b>486 625</b>	<b>512 482</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000 000	140 081	1 942 987	37 083 068
Årets resultat			-1 816 981	-1 816 981
Årets endring som følge av fusjon			668 945	668 945
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>35 000 000</b>	<b>140 081</b>	<b>794 951</b>	<b>35 935 032</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DREYER BOLIG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35 000,0	35 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>35 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Strabo AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	128 890 000
Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Strabo AS	136 114 974	0
<b>Sum</b>	<b>136 114 974</b>	<b>128 890 000</b>