



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 122 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	268 464	336 467
Sum kostnader		268 464	336 467
Driftsresultat		-268 464	-336 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 222	6
Sum finansinntekter		4 222	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		532 018	192 921
Annen rentekostnad		436	
Sum finanskostnader		532 454	192 921
Netto finans		-528 232	-192 915
Resultat før skattekostnad		-796 697	-529 382
Skattekostnad	3	-175 232	-116 464
Årsresultat		-621 465	-412 918
Totalresultat		-621 465	-412 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-621 465	-412 918
Sum overføringer og disponeringer		-621 465	-412 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	162 069	96 837
Sum immaterielle eiendeler		162 069	96 837
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 069	96 837
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 465 192	9 398 791
Sum varer		9 465 192	9 398 791
Fordringer			
Konsernfordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	41 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	41 873
Sum omløpsmidler		10 197 929	9 940 664
SUM EIENDELER		10 359 998	10 037 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 280 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 186 721	-565 256
Sum opptjent egenkapital		-1 186 721	-565 256
Sum egenkapital	4,7	193 279	424 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 136 215	9 454 197
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 215	9 454 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 651	158 560
Skyldige offentlige avgifter		6 853	
Sum kortsiktig gjeld		30 504	158 560
Sum gjeld		10 166 719	9 612 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 359 998	10 037 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564219

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 122 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 532 597
ØVRE EIKERVEI 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	268 464	336 467
Sum kostnader		268 464	336 467
Driftsresultat		-268 464	-336 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 222	6
Sum finansinntekter		4 222	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		532 018	192 921
Annen rentekostnad		436	
Sum finanskostnader		532 454	192 921
Netto finans		-528 232	-192 915
Resultat før skattekostnad		-796 697	-529 382
Skattekostnad	3	-175 232	-116 464
Årsresultat		-621 465	-412 918
Totalresultat		-621 465	-412 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-621 465	-412 918
Sum overføringer og disponeringer		-621 465	-412 918



Organisasjonsnr: 997 532 597
ØVRE EIKERVEI 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	162 069	96 837
Sum immaterielle eiendeler		162 069	96 837
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 069	96 837
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 465 192	9 398 791
Sum varer		9 465 192	9 398 791
Fordringer			
Konsernfordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	41 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	41 873
Sum omløpsmidler		10 197 929	9 940 664
SUM EIENDELER		10 359 998	10 037 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 280 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	990 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-1 186 721	-565 256
Sum opptjent egenkapital		-1 186 721	-565 256
Sum egenkapital	4,7	193 279	424 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 136 215	9 454 197
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 215	9 454 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 651	158 560
Skyldige offentlige avgifter		6 853	
Sum kortsiktig gjeld		30 504	158 560
Sum gjeld		10 166 719	9 612 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 359 998	10 037 501



Organisasjonsnr: 997 532 597
ØVRE EIKERVEI 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Øvre Eikervei 122 AS
2023

Øvre Eikervei 122 AS Org.nr. 997532597

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88621d21-1913-4f24-abd0-3ef0d7e6dbe7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Øvre Eikervei 122 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	268 464	336 467
Sum driftskostnad		268 464	336 467
Driftsresultat		-268 464	-336 467
Annen renteinntekt		4 222	6
Sum finansinntekter		4 222	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		532 018	192 921
Annen rentekostnad		436	0
Sum finanskostnader		532 454	192 921
Sum netto finansposter		-528 232	-192 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 697	-529 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-175 232	-116 464
Ordinært resultat		-621 465	-412 918
Årsresultat		-621 465	-412 918
Overført annen egenkapital	4	-621 465	-412 918
Sum disponert		-621 465	-412 918

Øvre Eikervei 122 AS Org.nr. 997532597

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88621d21-1913-4f24-abd0-3ef0d7e6dbe7>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Øvre Eikervei 122 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	162 069	96 837
Sum immaterielle eiendeler		162 069	96 837
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		162 069	96 837
Omløpsmidler			
Varer	5	9 465 192	9 398 791
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		232 737	41 873
Sum omløpsmidler		10 197 929	9 940 664
Sum eiendeler		10 359 998	10 037 501

Øvre Eikervei 122 AS Org.nr. 997532597

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88621d21-1913-4f24-abd0-3ef0d7e6dbe7>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Øvre Eikervei 122 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 280 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		1 380 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 186 721	-565 256
Sum opptjent egenkapital		-1 186 721	-565 256
Sum egenkapital	4,7	193 279	424 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 136 215	9 454 197
Sum annen langsiktig gjeld		10 136 215	9 454 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 651	158 560
Skyldige offentlige avgifter		6 853	0
Sum kortsiktig gjeld		30 504	158 560
Sum gjeld		10 166 719	9 612 757
Sum egenkapital og gjeld		10 359 998	10 037 501

KRISTIANSAND S, 24.04.2024
Styret for Øvre Eikervei 122 AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Øvre Eikervei 122 AS Org.nr. 997532597

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88621d21-1913-4f24-abd0-3ef0d7e6dbe7>

visma sign
www.vismasign.com



ØVRE EIKERVEI 122 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsøpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Prosjekter for salg under oppføring verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Øvre Eikervei 122 AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 20.250,- i ordinært revisjonshonorar og kr 5.500,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Skatt

	01.01. - 31.12. 2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-796 697	-529 382
Permanente forskjeller	187	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	500 000	500 000
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensning i rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-296 510	-29 382
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-110 000	-110 000
Skyldig betalbar skatt	-110 000	-110 000
Arets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 000	-110 000
Til gode skatt fra 2020	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-65 232	-6 464
Arets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-175 232	-116 464
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	282 863	282 863
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-707 020	-410 510
Avskåret Rentefradrag til fremføring	-312 530	-312 530
Sum	-736 687	-440 177
Utsatt skattefordel 22%	-162 069	-96 837



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	890 000	-565 256	424 744
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-621 465	-621 465
Mottatt konsernbidrag	0	390 000	0	390 000
Egenkapital 31. desember	100 000	1 280 000	-1 186 721	193 279

Note 5 Varer i arbeid

Prosjektet er under arbeid i 2023 og bokført verdi kr 9.465.192,- per 31.12.23 omfatter påløpte byggekostnader.

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av boliger for salg. Prosjektet balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet man starter prosjektplanlegging og det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektet. Inntekt og fortjeneste på salg av innregnes i resultatregnskapet først når prosjektet er ferdigstilt og kontraktmessig er overlevert til kjøper.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordring			
		2 023	2 022
Son Næringsseiendom AS	Søsterselskap	500 000	0
Slettaveien Eiendom AS	Søsterselskap		500 000
Sum		500 000	500 000
Gjeld		2 023	2 022
Balder Fastigheter Norge AS	Konsernspiss	10 136 215	9 454 197
Sum		10 136 215	9 454 197

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet i 2023. Det er ikke avtalt noe avdragsplan på mellomværende.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Balder Drammen Holding AS	100	100,00 %	100,00 %
SUM :	100	100,00 %	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ERIK SELIN

9676a9f9-7256-4939-99f0-f0c98a5ed773 - 2024-04-24 17:53:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - df4edae9-3c51-452a-b720-34a1b7e16343 - SE

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

de786523-ddbd-4b1a-8009-32e7cd0a9361 - 2024-04-24 18:00:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c8071db5-adb8-4b07-9a2a-994456437853 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88621d21-1913-4f24-abd0-3ef0d7e6dbe7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei 122 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Eikervei 122 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 28. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-27 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.