



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 919 138 467   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | PA MUR EIENDOM AS                                     |
| Forretningsadresse:  | C/o Kim André Aarli<br>Slettebrotan 77<br>4715 ØVREBØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Birkenes Regnskapskontor AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 11.03.2019                  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018            | 2017           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 65 363          |                |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>65 363</b>   |                |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-65 363</b>  |                |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 6               | 120            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6</b>        | <b>120</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 162 299         | 66 758         |
| Annen finanskostnad                           |      | 638             | 67             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>162 937</b>  | <b>66 825</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-162 931</b> | <b>-66 705</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 3    | <b>-228 294</b> | <b>-66 705</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-228 294</b> | <b>-66 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-228 294</b> | <b>-66 705</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-228 294</b> | <b>-66 705</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-228 294</b> | <b>-66 705</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   | 7    | -228 294        | -66 705        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-228 294</b> | <b>-66 705</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 4    | 4 363 813        | 4 363 813        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 55 955           |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 55 955           |                  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 419 768        | 4 363 813        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 419 768</b> | <b>4 363 813</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 6, 7 | 800 000          | 800 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 | 7    | -10 000          | -10 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 790 000          | 790 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                | 7    | 294 998          | 66 705           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -294 998         | -66 705          |
| Sum egenkapital                            |      | 495 002          | 723 296          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 2 249 890        | 2 137 435        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 1 480 000        | 1 480 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 729 890</b> | <b>3 617 435</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 729 890</b> | <b>3 617 435</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | -13 813          | -13 813          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 208 689          | 36 895           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>194 876</b>   | <b>23 083</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 924 766</b> | <b>3 640 517</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 419 768</b> | <b>4 363 813</b> |



# Årsregnskap

2018

## PA Mur Eiendom AS

\*\*\*

v/ Birkenes Regnskapskontor AS  
Postboks 10, 4795 Birkeland

### **Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>PA MUR EIENDOM AS</b>                     |             |                 |                |
|  | <b>Note</b> | <b>2018</b>     | <b>2017</b>    |
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>     |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 65 363          | 0              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |             | <b>65 363</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-65 363</b>  | <b>0</b>       |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 6               | 120            |
| Annen rentekostnad                           |             | 162 299         | 66 758         |
| Annen finanskostnad                          |             | 638             | 67             |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |             | <b>-162 931</b> | <b>-66 705</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 3           | -228 294        | -66 705        |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |             | <b>-228 294</b> | <b>-66 705</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |             |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-228 294</b> | <b>-66 705</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |             |                 |                |
| Overført til udekket tap                     | 7           | 228 294         | 66 705         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |             | <b>-228 294</b> | <b>-66 705</b> |





| <b>BALANSE</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>PA MUR EIENDOM AS</b>           |             |                  |                  |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>EIENDELER</b>                   |             |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |             |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |             |                  |                  |
| <br>                               |             |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 4           | 4 363 813        | 4 363 813        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |             |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>               |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 55 955           | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>4 419 768</b> | <b>4 363 813</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>4 419 768</b> | <b>4 363 813</b> |



| <b>BALANSE</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>PA MUR EIENDOM AS</b>           |             |                  |                  |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6, 7        | 800 000          | 800 000          |
| Annen innskutt egenkapital         | 7           | -10 000          | -10 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>790 000</b>   | <b>790 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Udekket tap                        | 7           | -294 998         | -66 705          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-294 998</b>  | <b>-66 705</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>495 002</b>   | <b>723 296</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5           | 2 249 890        | 2 137 435        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6           | 1 480 000        | 1 480 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>3 729 890</b> | <b>3 617 435</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | -13 813          | -13 813          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6           | 208 689          | 36 895           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>194 876</b>   | <b>23 083</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>3 924 766</b> | <b>3 640 517</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>4 419 768</b> | <b>4 363 813</b> |

Birkeland, 04.03.2019  
Styret i PA Mur Eiendom AS

|  |   |
|--|---|
| <br>_____<br>Kim André Aarli<br>Styreleder/daglig leder | <br>_____<br>Tom-Erik Pedersen<br>styremedlem |
|--|---|

PA MUR EIENDOM AS SIDE 3



## Noter

### Pa Mur Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har dermed ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet har valgt vekk revisjon fra og med inntektsåret 2017.

#### Note 3 Skattekostnad

| Årets skattekostnad                      | 2018            | 2017           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -228 294        | -66 705        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -10 000        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0               | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-228 294</b> | <b>-76 705</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |



## Noter

### Pa Mur Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2018     | 2017    | Endring  |
|---|----------|---------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -304 998 | -76 705 | 228 294  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 304 998  | 76 705  | -228 294 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt    | 0        | 0       | 0        |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)         | 0        | 0       | 0        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Varer

Varelagret til selskapet består av 4 boligtomter på Solsletta, Tveit i Kristiansand Kommune.

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lånet i Pa Mur Eiendom AS har banken 1 prioritets pant i gnr 110, bnr 254, 255, 256 og 257 i Kristiansand kommune på kr. 8 720 000. Dette er eiendommen som Pa Mur Eiendom AS eier.

#### Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

##### AKSJEKAPITALEN I PA MUR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120        | 6 666,67  | 800 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>120</b> |           | <b>800 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| KAA Holding Sør AS          | 60         | 50,0         | 50,0         |
| TEP Holding AS              | 60         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>120</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjonærer KAA Holding Sør AS og TEP Holding AS har lånt kr. 740 000 hver til Pa Mur Eiendom AS. Pa Mur AS, som er eid med 50 % av TEP Holding AS og 24 % av KAA Holding Sør AS, har lånt kr. 127 625 til Pa Mur Eiendom AS. Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånene.



## Noter

### Pa Mur Eiendom AS

#### Note 7 Egenkapital

|                | Aksjekapital   | Udekket tap     | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Sum             |
|----------------|----------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.17   | 800 000        | -66 705         | -10 000                          | 723 296         |
| Årets resultat | <u>0</u>       | <u>-228 294</u> | <u>0</u>                         | <u>-228 294</u> |
| Pr. 31.12.18   | <u>800 000</u> | <u>-294 998</u> | <u>-10 000</u>                   | <u>495 002</u>  |