



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 210 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ
Forretningsadresse: Bergstø 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 019 505	1 126 306
Sum inntekter		1 019 505	1 126 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	1 023 984	947 483
Sum kostnader		1 081 034	981 713
Driftsresultat		-61 529	144 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		717	0
Sum finansinntekter		717	0
Netto finans		717	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 812	144 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 812	144 593
Årsresultat	7	-60 812	144 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	60 812	-144 593
Sum overføringer og disponeringer		60 812	-144 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	206 021	162 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 253	295 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 253	295 393
Sum omløpsmidler	7	335 275	458 236
SUM EIENDELER		335 275	458 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		276 186	336 998
Sum egenkapital	8	276 186	336 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 066	49 538
Annen kortsiktig gjeld		3 023	71 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	59 089	121 238
Sum gjeld		59 089	121 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 275	458 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378321

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 210 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ
Forretningsadresse: Bergstø 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 019 505	1 126 306
Sum inntekter		1 019 505	1 126 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	1 023 984	947 483
Sum kostnader		1 081 034	981 713
Driftsresultat		-61 529	144 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		717	0
Sum finansinntekter		717	0
Netto finans		717	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 812	144 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 812	144 593
Årsresultat	7	-60 812	144 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	60 812	-144 593
Sum overføringer og disponeringer		60 812	-144 593



Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	206 021	162 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 253	295 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 253	295 393
Sum omløpsmidler	7	335 275	458 236
SUM EIENDELER		335 275	458 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		276 186	336 998
Sum egenkapital	8	276 186	336 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 066	49 538
Annen kortsiktig gjeld		3 023	71 700
Sum kortsiktig gjeld	7	59 089	121 238
Sum gjeld		59 089	121 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 275	458 236



Organisasjonsnr: 915 210 759
SAMEIET NYGÅRDEN BERGSTØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøte i Sameiet Nygården Bergstø

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygården Bergstø som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

175 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-22 15:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		785 892	785 892	785 894	864 484
Innbetalt kabel TV/Internett		151 475	130 500	136 500	154 200
Andre leieinntekter		1 100	1 550	0	1 100
Oppvarming		69 338	111 204	255 000	126 000
Andre driftsinntekter	1	11 700	97 160	11 500	11 700
Sum inntekter		1 019 505	1 126 306	1 188 894	1 157 484
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 438	9 688	10 000	11 000
Styrehonorar	3	50 000	30 000	30 000	50 000
Forretningsførerhonorar		34 131	33 219	34 000	34 000
Vaktmestertjenester		73 750	91 667	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	4 230	4 230	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	258 990	207 991	378 164	306 234
Kabel-tv/Internett		152 939	130 500	136 500	154 200
Forsikring		54 870	51 168	54 000	58 000
Kommunale avgifter		236 559	198 664	212 000	260 000
Strøm		180 304	204 755	232 000	180 000
Andre leiekostnader		1 000	0	0	0
Renhold, fellesareal		13 840	13 150	14 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		200	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 737	2 356	5 000	3 000
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	3 226	4 325	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 081 034	981 713	1 188 894	1 157 484
Driftsresultat		-61 529	144 593	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		717	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		717	0	0	0
Årsresultat	7	-60 812	144 593	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	60 812	-144 593	0	0
Sum disponering av resultat		60 812	-144 593	0	0

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Balanserapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 315	0
Andre fordringer	9	187 706	162 842
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		129 253	295 393
Sum omløpsmidler	7	335 275	458 236
SUM EIENDELER		335 275	458 236

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Balanserapport klient 175 SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		336 998	336 998
Årets resultat		-60 812	0
Sum egenkapital	8	276 186	336 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 023	62 325
Gjeld til forretningsfører		0	9 375
Leverandørgjeld		56 066	49 538
Sum kortsiktig gjeld	7	59 089	121 238
Sum gjeld		59 089	121 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 275	458 236

Sted: _____, dato: _____

Kari Berntsen
Styreleder

Marianne Nilsen
Styremedlem

Dagrun Svendsen
Styremedlem

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av innkrevd beløp til filter på kr. 11 700,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 438	9 688
Sum	10 438	9 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	50 000	30 000
Sum	50 000	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	4 230
Sum	7 050	4 230

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	16 459	87 767
6603 VEDLIKEHOLD VVS	14 625	9 724
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 872	7 419
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	42 319	23 866
6609 KJØP AV MALING	4 094	9 723
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	49 291	44 382
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	13 170	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	11 408	21 548
6630 BRØYTING	11 750	3 563
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	81 004	0
Sum	258 990	207 991

Konto 6640 Periodisk vedlikehold bygg, skyldes kostnader i forbindelse med utbedring av vannlekasje

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 451	2 625
7790 ANDRE KOSTNADER	775	700
Sum	3 226	4 325

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	336 998	192 405
Årets resultat	-60 812	144 593
B. Årets endringer i disponible midler	-60 812	144 593
C. Disponible midler UB	276 186	336 998
Omløpsmidler	335 275	458 236
- Kortsiktig gjeld	59 089	121 238
Disponible midler 31.12	276 186	336 998

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	336 998	192 405
Årets resultat	-60 812	144 593
Sum egenkapital 31.12	276 186	336 998

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste år.

SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET NYGÅRDEN, BERGSTØ

Styreleder	Kari Berntsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Marianne Nilsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Dagrun Svendsen (sign.)	21.02.2024