



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØRTOFT VEKST AS
Forretningsadresse: 6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 451	130 737
Sum inntekter		147 451	130 737
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 670	64 538
Annen driftskostnad		94 341	118 412
Sum kostnader		161 011	182 950
Driftsresultat		-13 560	-52 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 693	9 761
Sum finansinntekter		6 693	9 761
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 693	9 761
Resultat før skattekostnad		-6 867	-42 451
Skattekostnad		2 580	-2 373
Årsresultat		-9 447	-40 078
Annen egenkapital		-9 447	-40 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	409 562	442 719
Maskiner og anlegg	1	95 218	128 731
Sum varige driftsmidler		504 780	571 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		504 780	571 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 604
Sum fordringer		0	3 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 423	189 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 423	189 068
Sum omløpsmidler		141 423	192 671
SUM EIENDELER		646 203	764 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 584	233 031
Sum opptjent egenkapital		223 584	233 031
Sum egenkapital		323 584	333 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	271 206	370 857
Sum annen langsiktig gjeld		271 206	370 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 318	45
Betalbar skatt		2 580	0
Annen kortsiktig gjeld		35 515	60 189
Sum kortsiktig gjeld		51 413	60 234
Sum gjeld		322 619	431 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 203	764 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322278

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 351 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØRTOFT VEKST AS
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 351 254
FJØRTOFT VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 451	130 737
Sum inntekter		147 451	130 737
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 670	64 538
Annen driftskostnad		94 341	118 412
Sum kostnader		161 011	182 950
Driftsresultat		-13 560	-52 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 693	9 761
Sum finansinntekter		6 693	9 761
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 693	9 761
Resultat før skattekostnad		-6 867	-42 451
Skattekostnad		2 580	-2 373
Årsresultat		-9 447	-40 078
Annen egenkapital		-9 447	-40 078



Organisasjonsnr: 996 351 254
FJØRTOFT VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	409 562	442 719
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	95 218	128 731
--------------------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		504 780	571 450
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		504 780	571 450
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 604
-----------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	3 604
----------------	--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		141 423	189 068
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 423	189 068
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		141 423	192 671
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		646 203	764 121
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		223 584	233 031
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	223 584	233 031
Sum egenkapital	323 584	333 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	271 206	370 857
Sum annen langsiktig gjeld	271 206	370 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 318	45
Betalbar skatt	2 580	0
Annen kortsiktig gjeld	35 515	60 189
Sum kortsiktig gjeld	51 413	60 234
Sum gjeld	322 619	431 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 203	764 121



Organisasjonsnr: 996 351 254
FJØRTOFT VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsforvaltning i Ålesund.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	544507.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
FJØRTOFT VEKST AS

996351254

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJØRTOFT VEKST AS
996 351 254

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 451	130 737
Sum driftsinntekter		147 451	130 737
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 670	-64 538
Annen driftskostnad		-94 341	-118 412
Sum driftskostnader		-161 011	-182 950
Driftsresultat		-13 560	-52 213
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 693	9 761
Sum finansinntekter		6 693	9 761
Netto finans		6 693	9 761
Resultat før skattekostnad		-6 867	-42 451
Skattekostnad		-2 580	2 373
Årsresultat		-9 447	-40 078
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 447	-40 078
Sum overføringer		-9 447	-40 078



FJØRTOFT VEKST AS
996 351 254

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	409 562	442 719
Maskiner og anlegg	1	95 218	128 731
Sum varige driftsmidler		504 780	571 450
Sum anleggsmidler		504 780	571 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 604
Sum fordringer		0	3 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 423	189 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 423	189 068
Sum omløpsmidler		141 423	192 671
SUM EIENDELER		646 203	764 121



FJØRTOFT VEKST AS
996 351 254

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 584	233 031
Sum opptjent egenkapital		223 584	233 031
Sum egenkapital		323 584	333 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	271 206	370 857
Sum annen langsiktig gjeld		271 206	370 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 318	45
Betalbar skatt		2 580	0
Annen kortsiktig gjeld		35 515	60 189
Sum kortsiktig gjeld		51 413	60 234
Sum gjeld		322 619	431 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 203	764 121

FJØRTOFT, 23.02.2026

Jan Ove Otterlei
styrets leder / daglig leder



FJØRTOFT VEKST AS
996 351 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsforvaltning i Ålesund.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 049 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 049 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-544 507
Balanseført verdi per 31.12.	504 780
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 670



FJØRTOFT VEKST AS
996 351 254

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et usikret lån fra Stongnes AS på kr. 270 857,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i FJØRTOFT VEKST AS

Sted: Selskapets lokaler i Haram

Dato: 23.02.2026

Kl: 14:00

Til stede var:

Stongnes AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Jan Ove Otterlei ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

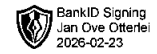
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jan Ove Otterlei, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Haram, 23.02.2026

Jan Ove Otterlei

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen